

GEMEENTE WEMMEL
Gemeenteraad donderdag 31 januari 2019

Notulen

Aanwezig : **Veerle Haemers**, voorzitter; **Walter Vansteenkiste**, burgemeester; **Monique Van der Straeten**, **Christian Andries**, **Roger Mertens**, **Raf De Visscher**, **Vincent Jonckheere**, schepenen; **Didier Noltincx**, **Wies Herpol**, **Steve Goeman**, **Monique Froment**, **Sven Frankard**, **Erwin Ollivier**, **Dirk Vandervelden**, **Mireille Van Acker**, **Arlette De Ridder**, **Said Kheddoumi**, **Laura Deneve**, **Marc Installé**, **Gil Vandevoorde**, **Driss Fadoul**, **Céline Mombeek**, **Houda Khamal Arbit**, **Carol Delers**, **Glenn Vincent**, raadsleden; **Rudi Seghers**, waarnemend algemeen directeur;

*Vanaf punt 3 is raadslid **Vincent Jonckheere** aanwezig.*

*Vanaf punt 3 is raadslid **Laura Deneve** aanwezig.*

Overeenkomstig artikel 1 BVR bekendmaking DLB.

De gemeenteraadszitting wordt door de voorzitter om 19u30 voor geopend verklaard.

De volgende punten worden bij hoogdringendheid toegevoegd :

- Kennisgeving eedaflegging burgemeester Walter Vansteenkiste op 30/01/2019: wordt aan de dagorde geplaatst en als punt 4 behandeld
 - Eedaflegging schepenen en vaststelling rangorde: wordt aan de dagorde geplaatst en als punt 5 behandeld
 - Toerisme Vlaams-Brabant vzw: aanduiding vertegenwoordiger algemene vergadering en voordracht kandidaat raad van bestuur: wordt aan de dagorde geplaatst en als punt 19 behandeld.
- Dit wordt eenparig goedgekeurd.

Sven Frankard treedt in zitting.

Het agendapunt "procedure aanstelling algemeen directeur: goedkeuring verder verloop" zou overeenkomstig een recent advies van het ABB niet automatisch op de agenda mogen geagendeerd worden in besloten zitting. Gezien echter de bespreking van het punt alsook de vraagstelling vanwege de raadsleden hierover een inbreuk kunnen betekenen op de persoonlijke levenssfeer van de kandidaten, stelt de voorzitter voor om het punt alsnog op te nemen in besloten zitting overeenkomstig art. 28 §1 decreet lokaal bestuur.

Dit wordt eenparig goedgekeurd.

De voorzitter stelt voor om de verschillende stemmingen over mandaten en vertegenwoordigingen te bundelen als laatste punten. Het punt "oprichting overlegcomité gemeente-OCMW" wordt als punt 13 behandeld.

Dit wordt eenparig goedgekeurd.

1.

Titel	Notulen van de gemeenteraad van 20/12/2018
Dienst	Secretariaat
Stemming	Goedgekeurd met 22 stemmen voor bij 1 onthouding (Carol Delers)

Feiten en context

/

Juridische gronden

- Art. 32,277 en 278 decreet lokaal bestuur

Advies

/

Motivatie

/

Financiële gevolgen

/

Besluit**Enig artikel**

De gemeenteraad keurt de notulen van de gemeenteraadszitting van 20/12/2018 goed.

2.

Titel	Notulen van de installatievergadering van 03/01/2019
Dienst	Secretariaat
Stemming	Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

Feiten en context

/

Juridische gronden

- Art. 32,277 en 278 decreet lokaal bestuur

Advies

/

Motivatie

/

Financiële gevolgen

/

Besluit**Enig artikel**

De gemeenteraad keurt de notulen van de installatievergadering van 03/01/2019 goed.

3.

Titel	Installatie gemeenteraadsleden en vaststelling rangorde
Dienst	Secretariaat
Stemming	Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

Raadslid **Vincent Jonckheere** vervoegt de vergadering.

Raadslid **Laura Deneve** vervoegt de vergadering.

Feiten en context

- De heer Vincent Jonckheere, verkozen voor de lijst LB Wemmel, en mevr. Laura Deneve, verkozen voor de lijst Wemmel Plus! hebben zich verontschuldigd voor de installatievergadering. Hun geloofsbrieven werden wel opgestuurd.
- De heer Vincent Jonckheere en mevr. Laura Deneve werden opgeroepen om de eed af te leggen op de eerstvolgende gemeenteraadszitting van 31/01/2019

Juridische gronden

- Het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011, inzonderheid artikelen 8, 58, 86 en 169.
- Het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikelen 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 49, 59, 516, 519 en 520.
- De omzendbrief KB / ABB 2018 / 3 van 26 oktober 2018 - Start van de lokale en provinciale bestuursperiode.

Advies

/

Motivatie

- Overwegende dat de geloofsbrieven van de verkozenen die opgeroepen zijn om de eed af te leggen tijdig werden ingediend, en dat deze ter inzage werden gelegd met respect voor de decretale bepalingen ter zake.
- Overwegende dat uit het onderzoek van de ingediende geloofsbrieven blijkt dat de verkozenen die uitgenodigd worden heden de eed af te leggen, voldoen aan de kiesbaarheidsvoorwaarden en op eer verklaard hebben zich niet in een situatie van onverenigbaarheid te bevinden.
- Overwegende dat er geen elementen zijn waaruit zou blijken dat de verkozenen zich in een situatie van onverenigbaarheid bevinden.
- Verkozenen die verhinderd zijn op de installatievergadering kunnen de beoogde rangorde innemen, maar opvolgers die na de installatievergadering worden geïnstalleerd, sluiten op het einde aan. De opvolgers die als raadslid worden geïnstalleerd, worden onderaan de ranglijst bijgeschreven, volgens de datum van hun eedaflegging.
- Verkozenen die hun eed pas op de eerstvolgende gemeenteraadszitting na de installatievergadering hebben afgelegd, evenals opvolgers die wegens afstand van mandaat of overlijden van een verkozen raadslid samen met de nieuwe raadsleden tijdens de installatievergadering van de gemeenteraad of op de eerstvolgende gemeenteraadszitting zijn beëdigd, worden echter nog op de ranglijst ingeschreven zoals de verkozen raadsleden.

Financiële gevolgen

/

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad onderzoekt de ingediende geloofsbrieven van beide verkozenen die uitgenodigd werden heden de eed af te leggen en stelt vast dat deze voldoen aan de kiesbaarheidsvoorwaarden

en dat er geen elementen zijn waaruit blijkt dat de verkozenen zich in een situatie van onverenigbaarheid bevinden.

Artikel 2

De hiernavolgende verkozen gemeenteraadsleden leggen de eed af in openbare vergadering in handen van de voorzitter van de gemeenteraad, Veerle Haemers: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen."

- Vincent Jonckheere
- Laura Deneve

Artikel 3

Overeenkomstig artikel 6, §7 en 516 van het decreet lokaal bestuur wordt onmiddellijk na de eedaflegging van beide verkozenen de rangorde van de gemeenteraadsleden van de nieuwe gemeenteraad aangepast en vastgelegd als volgt:

1	Monique Van der Straeten	04.01.1983	766
2	Christian Andries	02.02.1989	1329
3	Didier Noltincx	09.01.2001	310
4	Roger Mertens	19.02.2004	516
5	Walter Vansteenkiste	02.01.2007	1790
6	Raf De Visscher	02.01.2007	694
7	Wies Herpol	02.01.2013	544
8	Steve Goeman	02.01.2013	515
9	Veerle Haemers	02.01.2013	371
10	Monique Froment	02.01.2013	339
11	Vincent Jonckheere	15.01.2013	629
12	Sven Frankard	03.01.2019	465
13	Erwin Ollivier	03.01.2019	400
14	Dirk Vandervelden	03.01.2019	340
15	Mireille Van Acker	03.01.2019	331
16	Arlette De Ridder	03.01.2019	260
17	Said Kheddoumi	03.01.2019	220
18	Laura Deneve	31.01.2019	219
19	Marc Installé	03.01.2019	182
20	Gil Vandevoorde	03.01.2019	178
21	Driss Fadoul	03.01.2019	164
22	Céline Mombeek	03.01.2019	161
23	Houda Khamal Arbit	03.01.2019	154
24	Carol Delers	03.01.2019	117
25	Glenn Vincent	03.01.2019	114

4.

Titel	Eedaflegging burgemeester Walter Vansteenkiste op 30/01/2019
Dienst	Secretariaat

Feiten en context

- Op 29/01/2019 heeft de Vlaamse Regering Walter Vansteenkiste benoemd als burgemeester van het gemeentebestuur Wemmel.
- Op 30/01/2019 heeft Walter Vansteenkiste zijn eed afgelegd als burgemeester.

Juridische gronden

- Art 13 bis Nieuwe Gemeentewet
- MB van 29/01/2019 houdende de benoeming van Walter Vansteenkiste tot burgemeester van de gemeente Wemmel

Advies

/

Motivatie

/

Kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van de benoeming van de heer Walter Vansteenkiste tot burgemeester van de gemeente Wemmel.

5.

Titel	Eedaflegging schepen en vaststelling rangorde
Dienst	Secretariaat
Stemming	Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

Feiten en context

- Op 29/01/2019 heeft de Vlaamse Regering Walter Vansteenkiste benoemd als burgemeester van het gemeentebestuur Wemmel.
- Op 30/01/2019 heeft Walter Vansteenkiste zijn eed afgelegd als burgemeester.

Juridische gronden

- De Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 13bis, §3 en 15, §2.
- Het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikelen 42, 44, 48, 49, 519 en 520.
- MB van 29/01/2019 houdende de benoeming van Walter Vansteenkiste tot burgemeester van de gemeente Wemmel

Advies

/

Motivatie

- Overwegende dat de schepenen in de gemeente Wemmel rechtstreeks gekozen worden door de vergadering van de gemeenteraadskiezers.
- Overwegende dhr. Walter Vansteenkiste vervangen moet worden als schepen.
- Dat dit schepenmandaat toekomt aan de eerstvolgende rechtstreeks verkozenen op de lijst LB Wemmel.
- Overwegende dat dhr. Jonckheere zijn eed als gemeenteraadslid heeft afgelegd.
- Overwegende dat dhr. Jonckheere zich niet in een situatie van onverenigbaarheid bevindt.
- Dat dhr. Jonckheere de eerstvolgende verkozenen is op de lijst LB Wemmel.

Financiële gevolgen

/

Besluit**Artikel 1**

De heer Vincent Jonckheere legt alvorens zijn mandaat te aanvaarden in openbare vergadering de eed "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen" af in handen van de burgemeester.

Artikel 2

Overeenkomstig artikel 15 §2 van de Nieuwe Gemeentewet wordt de rang van de schepenen bepaalt

door de volgorde van de toewijzing van het mandaat. Het mandaat van schepen wordt toegewezen aan de tot raadslid gekozen kandidaten in volgorde van hun verkiezing. De rangorde van de schepenen wordt als volgt vastgesteld:

- 1) Monique Van der Straeten
- 2) Christian Andries
- 3) Roger Mertens
- 4) Raf De Visscher
- 5) Vincent Jonckheere

6.

Titel	Budget 2019 van de gemeente
Dienst	Financiën
Stemming	Goedgekeurd met 19 stemmen voor bij 6 onthoudingen (Roger Mertens, Didier Noltincx, Said Kheddoumi, Marc Installé, Driss Fadoul en Houda Khamal Arbit)

Feiten en context

Het budget vloeit normaal gezien, zowel inhoudelijk als financieel, voort uit het meerjarenplan. Deze voorwaarde is niet van toepassing voor de planning van het budget het eerste jaar na de gemeenteraadsverkiezingen. Op het moment dat de planning voor 2019 wordt opgemaakt, is een uitbreiding van het meerjarenplan niet nuttig omdat de inhoudelijke beleidskeuzes voor de volgende bestuursperiode nog niet of onvoldoende gekend zijn. Vandaar is de aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 facultatief bij de opmaak van de planning voor 2019 en moet het budget 2019 niet passen in het huidige meerjarenplan 2014-2019.

Juridische gronden

- Besluit van de Vlaamse regering over de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk nut (25/06/2010).
- Ministerieel besluit tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn (01/10/2010).
- Meerjarenplan 2014-2019 (laatst gewijzigd door de gemeenteraad van 6 september 2018)

Advies

- De milieuadviesraad geeft een positief advies over het budget 2019
- Het beheersorgaan van de bibliotheek geeft een positief advies over het budget 2019

Motivatie

/

Financiële gevolgen

Resultaat op kasbasis : €6.244.378

Autofinancieringsmarge : 226.112

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het budget 2019 en zijn bijlagen goed.

7.

Titel	Verkoop gemeentelijke infrastructuur: overgaan tot de verkoop van de grond van het oud containerpark, gelegen te de Limburg Stirumlaan (naast nr. 274).
Dienst	Financiën
Stemming	Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

Feiten en context

De grond, eigendom van de gemeente, gelegen te de Limburg Stirumlaan (rechts van nr. 274), wordt sinds jaren niet meer gebruikt door de gemeentelijke diensten.

Op deze grond was vroeger het containerpark gevestigd.

Naar de toekomst toe heeft de gemeente geen plannen om deze grond te gebruiken voor gemeentelijke diensten.

De grond heeft echter een uitstekende ligging voor verkoop.

Juridische gronden

•Art. 41, 11° decreet lokaal bestuur. Beslissingen tot verkoop van gemeentelijke eigendommen behoren tot de bevoegdheid van de Gemeenteraad.

•Art. 56 §2 decreet lokaal bestuur. De voorbereidingen en de uitvoeringen van deze beslissingen vallen onder de bevoegdheid van het College van Burgemeester en Schepenen.

•Art. 28 decreet lokaal bestuur. De gemeenteraad moet in openbare vergadering een beslissing nemen om een bepaald onroerend goed te verkopen.

Advies

Als verkoopmethode wordt voorgesteld om gebruik te maken van een online biedingssysteem waarbij iedereen de mogelijkheid heeft tot bieden, maar de publiciteit en administratieve afwikkeling in handen genomen wordt van de onderneming die het online biedingssysteem aanbiedt. De wijze van gunning is ook een punt op deze Gemeenteraad.

Er zal rekening gehouden worden met het schattingsverslag van Landmeetbureau Schoukens, om de minimumprijs van de verkoop te bepalen, alsook met het advies van Covast, die de online verkoop voor de gemeente organiseert. Mede door de unieke ligging wordt voorgesteld om een minimumprijs van 700 000.00€ te hanteren bij de opstart van de verkoop.

De verkoop werd al nominatief goedgekeurd in het Budget 2018, maar opnieuw verwijderd in een budgetwijziging aangezien de verkoop in 2018 niet meer zou plaatsvinden. De verkoop werd opnieuw nominatief opgenomen in Budget 2019 die ook voorgelegd wordt aan de gemeenteraad op 31/01/2019.

Motivatie

Als deze grond niet meer van nut kan zijn voor de gemeentelijke diensten, is het opportuun om deze te verkopen.

De opbrengst van de verkoop van de grond zal dienen voor de financiering van de aangekochte gronden rond de welzijns-campus (gronden Kerkfabriek).

Financiële gevolgen

Actienummer: 1419/1/4/2/4	Algemene Rekening: 26100020	Beleidscode: 011904
Goedgekeurd Budget: € 700000	Effectieve uitgave/ontvangst: € 700000	Saldo Budget: € 0



Besluit**Artikel 1**

De Gemeenteraad beslist om over te gaan tot de verkoop van de grond van het oud containerpark, gelegen te de Limburg Stirumlaan (naast nr. 274).

Artikel 2

De verkoop zal gebeuren door middel van een online biedingsysteem.

Artikel 3

De verkoop zal gebeuren aan minimum de prijs van 700 000.00€.

8.

Titel	Belastingreglement op het opruimen van sluikestorten
Dienst	Financiën
Stemming	Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

Feiten en context

Een belastingreglement op sluikestorten niet mag gebruikt worden om op te treden tegen een sluikestort op zich; hiervoor wordt bijvoorbeeld een GAS-boete opgemaakt. Sanctionerende tarieven en formuleringen zijn niet toegelaten in het belastingreglement.

De gemeente kan wel via een belastingreglement de opruimingskosten verhalen voor de sluikestort. De tarieven hiervoor mogen enkel kostendekkend zijn.

Het huidige belastingreglement op sluikestorten moet aangepast worden naar een belastingreglement op het opruimen van sluikestort.

Juridische gronden

- Art. 170 §4 Grondwet
- Art 40 §3 en 41, 14° Decreet Lokaal Bestuur
- Decreet over de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen (30/05/2008)
- Belastingreglement op sluikestorten (gemeenteraad van 22/06/2017)

Advies

/

Motivatie

Sluikestorten leidt tot een aantasting van het leefmilieu en een verontreiniging van de openbare weg. Het opruimen en reinigen van sluikestort brengt kosten met zich mee voor de gemeente.

Financiële gevolgen

Actienummer: 1419/005/001/001/002	Algemene Rekening: 73328000	Beleidscode: 0020
Goedgekeurd Budget: € 14.000	Effectieve uitgave/ontvangst: /	Saldo Budget: /

Besluit**Artikel 1**

De gemeenteraad keurt het belastingreglement op het opruimen van sluikestort goed.

Artikel 2

Het belastingreglement op sluikestorten wordt opgeheven.

Belastingreglement op het opruimen van sluikestort

Artikel 1 : Belastbare grondslag

Er wordt voor het aanslagjaar 2019 een belasting gevestigd op het weghalen en/of opruimen door het gemeentebestuur van :

- afvalstoffen die gestort of achtergelaten zijn op daartoe niet-voorzien plaatsen, tijdstippen of in niet reglementaire recipiënten of op een niet-reglementaire wijze;
- tags, graffiti of andere opschriften op gebouwen of straatmeubilair;
- affiches of zelfklevers op gebouwen, straatmeubilair of informatiedragers zonder toestemming van de eigenaar of bewoner;

Artikel 2 : Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of de rechtspersoon die de afvalstoffen heeft achtergelaten.

Desgevallend is diegene die daartoe de opdracht gaf en/of de eigenaar van de afvalstoffen hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de retributie.

Artikel 3 : Tarieven

De belasting wordt als volgt bepaald:

§1 Voor het achterlaten van vuil op openbare plaatsen:

- ingezet personeel en materieel zonder chauffeur: €50/uur/personeelslid
- ingezet personeel en materieel met chauffeur : €80/uur/personeelslid

Het tarief wordt verhoogd met 50% voor prestaties uitgevoerd tussen 22u - 6u en met 100% op een zondag of wettelijke feestdag.

- verwerkingskosten: €250 per begonnen kubieke meter.

§2 Voor het verwijderen van tags, graffiti of andere opschriften:

- €200 voor de eerste vierkante meter
- €80 per bijkomende vierkante meter.

§3 Voor het verwijderen van affiches of zelfklevers:

- €40 voor het eerste exemplaar
- €20 per bijkomende affiche of zelfklever aangebracht op dezelfde plaats

Artikel 4 : Wijze van invordering

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 5 : Bezwaar

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk en gemotiveerd worden ingediend. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Artikel 6 : Verwijzing naar het W.I.B.

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 tot en met 9bis (aanslagtermijn, rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintresten; rechten en voorrechten van de schatkist) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen

126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft onder meer de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

9.

Titel	Schenking schilderijen
Dienst	Financiën
Stemming	Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

Feiten en context

Mevr. Monica Louage contacteerde de gemeente in verband met 3 schilderijen die zij in haar bezit heeft en wenst te schenken aan de gemeente. De schilderijen dateren uit de jaren '50 en zijn eigendom van de familie Hilaerts.

De thema's zijn de oude pastorie van Wommel, de watermolen in Beverbos en een huis op de hoek van Schoolstraat.

Juridische gronden

- Art. 41, 12° Decreet Lokaal Bestuur.

Advies

/

Motivatie

/

Financiële gevolgen

/

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad beslist om de schenking van 3 schilderijen te aanvaarden.

10.

Titel	Organisatie sneeuwklassen tbv de Nederlandstalige lagere school editie 2020 - met mogelijke herhalingsopdracht voor de editie 2022 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
Dienst	Patrimonium
Stemming	Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

Feiten en context

Om de 2 jaar gaan de vijfde- en zesdejaars van de Nederlandstalige basisschool op sneeuwklassen. Volgende edities gaan door in 2020 en 2022. Met oog op de gunning van deze sneeuwklassen werd een bijzonder bestek opgemaakt voor de editie 2020 en de mogelijkheid om deze opdracht in 2020 ook één keer te verlengen voor de editie 2022.

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 2° (nieuwe werken/diensten, bestaande uit de herhaling van soortgelijke werken/diensten) en artikel 57.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Advies

Het bijzonder bestek en de lastvoorwaarden goed te keuren.

Motivatie

In het kader van de opdracht "Organisatie sneeuwklassen tbv de nederlandstalige lagere school editie 2020 (en mogelijke herhalingsopdracht in 2022)" werd op 14 januari 2019 een bestek met nr. 2018-031 opgesteld door de dienst Grondgebiedzaken cel Patrimonium/Mobiliteit.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

- * Basisopdracht (Organisatie sneeuwklassen tbv de nederlandstalige lagere school editie 2020), raming: € 57.851,23 excl. btw of € 69.999,99 incl. 21% btw;
- * maximaal één mogelijke verlenging (Organisatie sneeuwklassen tbv de nederlandstalige lagere school editie 2022), raming: € 57.851,23 excl. btw of € 69.999,99 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 115.702,46 excl. btw of € 139.999,98 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële gevolgen

Uitgave (2 x 70 000 euro) te voorzien op budget 2020 en 2022 :

- * Basisopdracht (Organisatie sneeuwklassen tbv de nederlandstalige lagere school editie 2020), raming: € 57.851,23 excl. btw of € 69.999,99 incl. 21% btw;
- * Verlenging 1 (Organisatie sneeuwklassen tbv de nederlandstalige lagere school editie 2022), raming: € 57.851,23 excl. btw of € 69.999,99 incl. 21% btw.

Besluit

Artikel 1:

Het bestek met nr. 2018-031 van 14 januari 2019 en de raming voor de opdracht "Organisatie sneeuwklassen tbv de nederlandstalige lagere school editie 2020 (en mogelijke herhalingsopdracht in

2022)", opgesteld door Grondgebiedzaken cel Patrimonium/Mobiliteit worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 70.000 incl btw per editie of voor beide edities : € 115.702,46 excl. btw of € 139.999,98 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3:

De uitgave voor deze opdracht zal voorzien worden in het budget 2020 en 2022.

11.

Titel	Voetweg 45 (Obberg - Vijverslaan) - tweede beraadsslagings - goedkeuring voorstel van afschaffing en verplaatsing.
Dienst	Patrimonium
Stemming	Goedgekeurd met 11 stemmen voor bij 6 stemmen tegen (Roger Mertens, Didier Noltincx, Said Kheddoumi, Marc Installé, Driss Fadoul en Houda Khamal Arbit) bij 8 onthoudingen (Monique Froment, Sven Frankard, Mireille Van Acker, Arlette De Ridder, Laura Deneve, Gil Vandevoorde, Céline Mombeek en Carol Delers)

Feiten en context

Op 18 juni 2018 werd een voorstel tot gedeeltelijke afschaffing en verlegging van voetweg nr 45 (tussen Obberg en Vijverslaan) ingediend.

Het aanvraagdossier werd voorgelegd en voorlopig aanvaard door de gemeenteraad van 25 oktober 2018;

Het dossier omvat volgende stukken :

- de aanvraag tot afschaffing
 - foto's bij de voetweg
 - uittreksel uit topografische kaart
 - Verklaring aanvrager om kosten voor opmaak schattingsverslag ten laste te nemen
 - rooilijnplan met
 - uittreksel uit atlas der buurtwegen
 - gewestplan
 - kadasterplan
 - opmetingsplan met bestaande en nieuwe toestand
 - innametabel
- en het schattingsverslag - opgemaakt door BVBA MESO in opdracht van de gemeente Wemmel.

Na voorlopige aanvaarding door de gemeenteraad voorziet de procedure dat het aanvraagdossier, binnen de 30 dagen, wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Ingevolge het besluit van de gemeenteraad van 25 oktober 2018, heeft het college van burgemeester en schepenen in zitting van 31 oktober 2018 beslist om het voorstel van wijziging van voetweg nr. 45 tussen Obberg en Vijverslaan te onderwerpen aan een openbaar onderzoek en dit vanaf maandag 12 november 2018 tot en met maandag 17 december 2018.

In het kader van het openbaar onderzoek werden volgende acties ondernomen :

1. Aanplakking van het aankondigingsbericht - tijdens de periode van het openbaar onderzoek - in de gemeente op volgende openbare locaties :

- Gemeentehuis - Dr H Folletlaan 28 1780 Wemmel
 - GAC - Gemeentelijk Administratief Centrum, J Vanden Broeckstraat 25 1780 Wemmel
 - Ter plaatse aan voetweg 45 ter hoogte van de Obberg en ter hoogte van de Vijverslaan.
2. Publicatie van het aankondigingsbericht in het Belgisch Staatsblad op 9 november 2018.
 3. Publicatie op de gemeentelijke website - tijdens de periode van het openbaar onderzoek.
 4. Een afzonderlijke mededeling van het aankondigingsbericht, per aangetekend schrijven, overgemaakt aan de eigenaars van de betrokken percelen op 26 oktober 2018.
 5. een e-mail met het aankondigingsbericht aan de dienst mobiliteit van de provincie Vlaams-Brabant op 13 november 2018.

Op 10 januari 2019 keurde het college van burgemeester en schepenen het PV van sluiting van het openbaar onderzoek goed en stelde vast dat er 4 bezwaren werden ingediend.

Juridische gronden

Wet op de buurt- en voetwegen

Overeenkomstig de Wet van 10 april 1841 over de buurtwegen beslist de deputatie over elke wijziging, verbreding, vernietiging en opening van een buurtweg. Voordat een verkaveling of een RUP wordt uitgevoerd, moet de deputatie beslissen over elke nodige wijziging, verbreding, vernietiging of opening van buurtwegen in de verkaveling of het gebied waar het RUP van toepassing is.

Overeenkomstig het artikel 28bis van de Wet van 10 april 1841 over de buurtwegen moet de provincie Vlaams-Brabant de goedgekeurde rooilijnplannen ontvangen. De plandocumenten in de Atlassen der buurtwegen gelden als rooilijn indien er geen goedgekeurd rooilijnplan van de buurtweg bestaat. De door de gemeente goedgekeurde tracés in verkavelingen gelden als rooilijnplan.

Advies

De ingediende bezwaren te weerleggen en het ingediende voorstel van afschaffing en (deels) verplaatsen van voetweg 45 tussen de Obberg en de Vijverslaan goed te keuren.

Motivatie

Volgende bezwaren werden geformuleerd.

1. De bestaande voetweg loopt door de woning en is al jaren niet meer in gebruik.
Weerlegging : De opmerking is terecht, maar daarom is het ook net aangewezen om deze te verplaatsen, zodat hij terug van openbaar nut kan zijn. Bovendien wordt de oude situatie - met een voetweg doorheen een bestaande woning - ook juridisch uitgeklaard.
2. Het nut van de nieuwe voetweg wordt in vraag gesteld, hierbij wordt ook verwezen naar andere mogelijke wegen.
Weerlegging : Er zijn inderdaad ook andere wegen die kunnen gebruikt worden. Echter is een voet- of fietswegje die de verkaveling - en bij uitbreiding een deel van de wijk ontsluit - veel leuker, sneller en bovenal veel veiliger voor de zwakke weggebruikers. Op deze wijze wordt ook het fietsverkeer gestimuleerd.
3. De nieuwe voetweg komt uit op een gevaarlijk kruispunt (Obberg / PP. Rubenslaan)
Weerlegging : De wijk Obberg heeft geen doorgaand verkeer. De obberg en de zijstraten ontsluiten allemaal op de N290. Er is dus enkel lokaal verkeer mogelijk. Het kruispunt Obberg - PP. Rubenslaan staat niet bekend als gevaarlijk of druk.
5. De voetweg is te lang (65 m) en te smal (1,75m) en hierdoor onveilig.
Weerlegging : Een voetweg van 65 m lengte en 1,75m. breedte is zeker in verhouding. Hij is ook recht en bevat geen bochten. Een bredere voetweg is ook niet wenselijk omdat er anders ook autoverkeer zal inrijden.
6. Voetweg zal worden gebruikt / misbruik voor hondenpoep / drugs / ..

Weerlegging : Oneigenlijk gebruik van een voetweg (of andere infrastructuur) is nooit uit te sluiten, maar mag geen reden zijn om een bepaalde infrastructuur niet aan te leggen. De ontsluiting van de verkaveling (en de wijk) is belangrijker dan mogelijk misbruik van de voetweg.

7. Het is nog niet geweten of de toekomstige kopers van de nieuwe verkaveling (ts Obberg en Vijverslaan) deze voetweg wensen.

Weerlegging : Wie er in de buurt of in de verkaveling gaat komen wonen is inderdaad nog niet gekend. Het is wel belangrijk om mogelijke kopers / verkopers duidelijkheid te geven over de toestand van de wegen in hun nieuwe buurt. Voor de verlegging van de buurtweg is een duidelijke en wettelijke procedure gevolgd waarbij iedereen zijn opmerkingen en bezwaren kon indienen.

8. Deze voetweg vraagt extra onderhoud (hondenpoep / sluikestort / ..)

Weerlegging : Elke infrastructuur vraagt onderhoud en toezicht, ook deze (ver)nieuwde voetweg. De aanleg is ten laste van de verkavelaar en zal gratis aan de gemeente worden overgedragen, zodoende zijn de aanlegkosten niet voor de gemeente.

Besluit weerlegging ingediende bezwaren:

In tegenstelling tot de bezwaren zijn trage wegen of voetwegen net veilige verbindingen voor zachte weggebruikers. Ze bieden, zeker voor korte afstanden, een alternatieve en verkeersveilige route voor bijvoorbeeld schoolgaande kinderen en maken een verbinding tussen en naar dorpskernen. Het is dan ook belangrijk om de voetweg 45 (tussen Obberg en Vijverslaan) niet in zijn geheel af te schaffen, maar deels te herleggen, zodat een veilige en trage verbinding tussen Obberg en Vijverslaan opnieuw hersteld wordt.

Financiële gevolgen

/

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt uitdrukkelijk kennis van de vier ingediende bezwaarschriften en de ge-uite bezwaren en opmerkingen en weerlegt deze als volgt:

1. De bestaande voetweg loopt door de woning en is al jaren niet meer in gebruik.

Weerlegging : De opmerking is terecht, maar daarom is het ook net aangewezen om deze te verplaatsen, zodat hij terug van openbaar nut kan zijn. Bovendien wordt de oude situatie - met een voetweg doorheen een bestaande woning - ook juridisch uitgeklaard.

2. Het nut van de nieuwe voetweg wordt in vraag gesteld, hierbij wordt ook verwezen naar andere mogelijke wegen.

Weerlegging : Er zijn inderdaad ook andere wegen die kunnen gebruikt worden. Echter is een voet- of fietswegje die de verkaveling - en bij uitbreiding een deel van de wijk ontsluit - veel leuker, sneller en bovenal veel veiliger voor de zwakke weggebruikers. Op deze wijze wordt ook het fietsverkeer gestimuleerd.

3. De nieuwe voetweg komt uit op een gevaarlijk kruispunt (Obberg / PP. Rubenslaan)

Weerlegging : De wijk Obberg heeft geen doorgaand verkeer. De obberg en de zijstraten ontsluiten allemaal op de N290. Er is dus enkel lokaal verkeer mogelijk. Het kruispunt Obberg - PP. Rubenslaan staat niet bekend als gevaarlijk of druk.

5. De voetweg is te lang (65 m) en te smal (1,75m) en hierdoor onveilig.

Weerlegging : Een voetweg van 65 m lengte en 1,75m. breedte is zeker in verhouding. Hij is ook recht en bevat geen bochten. Een bredere voetweg is ook niet wenselijk omdat er anders ook autoverkeer zal inrijden.

6. Voetweg zal worden gebruikt / misbruik voor hondenpoep / drugs / ..

Weerlegging : Oneigenlijk gebruik van een voetweg (of andere infrastructuur) is nooit uit te sluiten, maar mag geen reden zijn om een bepaalde infrastructuur niet aan te leggen. De ontsluiting van de verkaveling (en de wijk) is belangrijker dan mogelijk misbruik van de voetweg.

7. Het is nog niet geweten of de toekomstige kopers van de nieuwe verkaveling (ts Obberg en Vijverslaan) deze voetweg wensen.

Weerlegging : Wie er in de buurt of in de verkaveling gaat komen wonen is inderdaad nog niet gekend. Het is wel belangrijk om mogelijke kopers / verkopers duidelijkheid te geven over de toestand van de wegen in hun nieuwe buurt. Voor de verlegging van de buurtweg is een duidelijke en wettelijke procedure gevolgd waarbij iedereen zijn opmerkingen en bezwaren kon indienen.

8. Deze voetweg vraagt extra onderhoud (hondenpoep / sluikestort / ..)

Weerlegging : Elke infrastructuur vraagt onderhoud en toezicht, ook deze (ver)nieuwde voetweg. De aanleg is ten laste van de verkavelaar en zal gratis aan de gemeente worden overgedragen, zodoende zijn de aanlegkosten niet voor de gemeente.

Besluit weerlegging ingediende bezwaren:

In tegenstelling tot de bezwaren zijn trage wegen of voetwegen net veilige verbindingen voor zachte weggebruikers. Ze bieden, zeker voor korte afstanden, een alternatieve en verkeersveilige route voor bijvoorbeeld schoolgaande kinderen en maken een verbinding tussen en naar dorpskernen. Het is dan ook belangrijk om de voetweg 45 (tussen Obberg en Vijverslaan) niet in zijn geheel af te schaffen, maar deels te herleggen, zodat een veilige en trage verbinding tussen Obberg en Vijverslaan opnieuw hersteld wordt.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het ontwerp van verlegging van de voetweg nr. 45 - gelegen tussen Obberg en Vijverslaan - definitief goed.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt het schattingsverslag, waarin de te betalen meerwaarde werd bepaald goed. Deze meerwaarde bedraagt :

- WAARDEBEREKENING VAN HET AF TE SCHAFFEN DEEL

1) perceel 497 m10 :

Voor dit gedeelte van af te schaffen voetweg kan men stellen dat de minimale coëfficiënt van 0,15 dient te worden toegepast.

Dit omwille van het feit dat de wegzate bebouwd is over een lengte van ongeveer 26m. De erfdienstbaarheid is dus, de facto, minimaal geworden.

De waarde van dit af te schaffen deel wordt dan ook als volgt berekend :

$$64,26\text{m}^2 \times 350\text{€/m}^2 \times 0,15 = 3.373,65\text{€}$$

2) perceel 1007 g :

Dit gedeelte van af te schaffen voetweg wordt na de verplaatsing van de voetweg volwaardige bouwgrond. Hierdoor is de coëfficiënt van 0,90 van toepassing. De waarde van dit af te schaffen deel wordt dan ook als volgt berekend :

$$44,83\text{m}^2 \times 350\text{€/m}^2 \times 0,90 = 14.121,45\text{€}$$

3) perceel 504 z2 :

Dit gedeelte van af te schaffen voetweg betreft tuingrond van een bebouwde kavel. De vrij liggende zone naast de woning is op zich niet breed genoeg om te bebouwen. Hierdoor is het toepassen van een coëfficiënt van 0,50 verantwoord. De waarde van dit af te schaffen deel wordt dan ook als volgt berekend :

$$48,29\text{m}^2 \times 350\text{€/m}^2 \times 0,50 = 8.450,75\text{€}$$

De totale waarde van het af te schaffen deel wordt bijgevolg begroot op de som van bovenstaande getallen, zijnde, 25.945,85€

- WAARDEBEREKENING VAN HET BEZWAREN DEEL

In de het dossier tot verplaatsing van de voetweg wordt voorzien dat er grondstrook met een breedte van 1,75m wordt overgedragen aan het openbaar domein als verplaatste wegzate van de voetweg.

In dit geval betreft het geen erfdiensbaarheid maar wel een overdracht in volle eigendom.

De waarde van dit deel dient dan ook beschouwd te worden als volwaardige bouwgrond.

Immers, deze grond zou, zonder de wijziging, mee verkaveld kunnen worden in de 'FASE 2' zoals aangeduid op het wijzigingsplan.

De waarde van dit af te schaffen deel wordt dan ook als volgt berekend :

$$105,29\text{m}^2 \times 350\text{€/m}^2 \times 1,00 = 36.851,50\text{€}$$

- WAARDERING VAN DE MEERWAARDE

Los van de louter mathematische benadering dient er een meerwaarde 'ex aequo et bono' bepaald te worden.

Deze meerwaarde speelt enkel voor het te verkavelen perceel grond met kadastraal nummer '1007 g'.

Immers, door de afschaffing/verplaatsing van de voetweg worden de 2 percelen ter hoogte van de zone 'FASE 4' zoals aangeduid op het wijzigingsplan, beter bebouwbaar.

De wijziging van de Atlas de Buurtwegen heeft in deze tot gevolg dat er ongeveer 3,00m bouwbreedte extra kan beunt worden dewelke te verdelen is over beide kavels.

De meerwaarde die dit genereerd voor de aanvrager wordt begroot op 12.500€.

- SAMENVATTING VAN DE WELVOEGLIJKHEIDSVERGOEDING

De meerwaarde ingevolge de afschaffing/verplaatsing van de voetweg kan als volgt worden samengevat :

WAARDEBEREKENING VAN HET AF TE SCHAFFEN DEEL : 25.945,85€

WAARDEBEREKENING VAN HET BEZWAREN DEEL (in min) : - 36.851,50€

WAARDERING VAN DE MEERWAARDE : 12.500,00€

TOTAAL : 1.594,35€

Artikel 4

Dit besluit zal samen met het schattingsverslag, het aanvraagdossier en de ingediende bezwaren worden overgemaakt aan de provincie Vlaams-Brabant - dienst mobiliteit Provincieplein 1 - 3010 Leuven.

12.

Titel	Conformiteitsattest van woningen: beperken in tijd
Dienst	Huisvesting
Stemming	Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

Feiten en context

De gemeente Wemmel kan op aanvraag een conformiteitsattest (CA) uitreiken na een conformiteitsonderzoek.

Het attest kan pas uitgereikt worden indien er minder dan 15 strafpunten gescoord wordt op het technisch verslag van het onderzoek. Een CA is 10 jaar geldig en belastingplichtig.

De belasting wordt als volgt berekend:

- Voor een kamerwoning : €62,50, verhoogd met €12,50 per kamer vanaf de zesde kamer, zonder meer dan €1.250,00 te mogen bedragen;
- Voor een woning : €62,50.

In het subsidiedossier van de interlokale vereniging Woonbeleid Noord is een actie opgenomen om het CA te beperken in tijd.

Het beperken van het CA in tijd is besproken tijdens het lokaal woonoverleg van 6/11/2018 en de intergemeentelijke werkgroep van Woonbeleid Noord van 04/09/2018 en 13/11/2018.

De woonkwaliteit wordt op termijn verbeterd bij het beperken in tijd van het CA.

Juridische gronden

- Besluit Vlaamse Regering van 12/07/2013, Art. 7, §1/ Art. 8, de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen;
- Decreet van 15/07/1997, houdende de Vlaamse Wooncode (VWC), Art. 7-14;
- Besluit GR van 21/12/2017 belasting op de aflevering van een CA;
- Besluit GR van 14/09/2017 goedkeuring van het subsidiedossier van de interlokale vereniging Woonbeleid Noord;
- CBS van 14/11/2018 - kennisname van het verslag van het lokaal woonoverleg van 6/11/2018;
- CBS van 28/11/2018 - Besluit tot het beperken in tijd van het CA;

Advies

Het gebrek aan de nodige dakisolatie wordt vanaf 2020 bestraft met 15 strafpunten, waardoor er geen CA kan afgeleverd worden. Het beperken in tijd van het CA tot slechts 2 jaar benadrukt het belang van de verplichting van dakisolatie.

Vanaf 2023 wordt ook het gebrek aan dubbele beglazing bestraft met 15 strafpunten, waardoor het beperken in tijd van het CA tot 5 jaar een logische volgende stap is.

Bij ernstige vochtproblemen die geen 15 strafpunten opleveren is het beperken in tijd van het CA tot 2 jaar eveneens aangeraden.

Motivatie

Het CA stelt de conformiteit vast met de vereisten en normen conform artikel 5 VWC, van een woning die verhuurd wordt of te huur of ter beschikking gesteld wordt als hoofdverblijfplaats of met het oog op de huisvesting van een of meer studenten. Op dit ogenblik wordt in de gemeente een CA uitgereikt indien het conformiteitsonderzoek minder dan 15 strafpunten telt. Op heden wordt het attest afgeleverd voor 10 jaar.

Deze geldigheid vervalt indien de woning ongeschikt of onbewoonbaar verklaard wordt op basis van een woningonderzoek door een gemeentelijke of gewestelijke woningcontroleur (conformiteitsonderzoek) of op basis van een acuut veiligheids- of gezondheidsrisico. Het CA komt ook te vervallen indien er aan de woning ingrijpende renovatiewerken uitgevoerd worden of de Vlaamse Wooninspectie voor de woning een proces-verbaal heeft opgesteld.

Door het voeren van een preventief woningkwaliteitsbeleid streeft de gemeente naar een kwaliteitsvoller patrimonium dat zich aanpast aan de wijzigende en strengere regelgeving. Woningen met minder dan 15 strafpunten kennen vaak nog één of meerdere gebreken.

De regelgeving verandert regelmatig. Ingevolge de strengere eisen vanwege de hogere overheid (doelstellingen 2020 en 2023) is het aangewezen de CA te beperken in tijd, onder andere voor onvoldoende dakisolatie of afwezigheid van dubbele beglazing. Dit wordt ook benadrukt door het goedgekeurd subsidiedossier aangenomen door de gemeenteraad op 14/09/2017.

De algemene regel van 15 strafpunten blijft behouden, maar met strengere bijkomende voorwaarden. Een CA blijft geldig voor 10 jaar tenzij volgende gebreken vastgesteld worden, dan geldt een beperkte geldigheidsduur van:

A) 5 jaar bij:

- Enkel glas in de leefruimtes: dit is objectief vast te stellen;

De afwezigheid van dubbel glas zal vanaf 01/01/2020 in het technisch verslag gequoteerd worden met 3 of 9 strafpunten naar gelang het gebrek niet algemeen (= 1 raam met enkele beglazing) of algemeen (= meerdere ramen met enkele beglazing) is. Vanaf 01/01/2023 wordt dit opgetrokken tot 9 of 15 strafpunten, waardoor het ontbreken van dubbel glas vanaf dan op zich aanleiding kan geven tot het ongeschikt verklaren van de woning.

- Aanwezigheid van vocht: indien deze mankementen maximaal 9 strafpunten opleveren. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen infiltratie, opstijgend vocht of condensatie/schimmel.

B) 2 jaar bij:

- Afwezigheid van dakisolatie: dit is objectief vast te stellen maar wel niet altijd mogelijk (plat dak)
Als minimumnorm geldt een R-waarde dakisolatie van 0,75m² K/W. Dit stemt overeen met een laag specifiek isolerend materiaal van 3 à 4cm (maar dit verschilt naargelang het materiaal dat wordt gebruikt). Als isolatiemateriaal beschouwt men materialen met een lambdawaarde van hoogstens 0,10 W/mK. Een geïsoleerde zoldervloer bij onverwarmde en onbewoonde zolder, geldt als een geïsoleerd dak.

Er wordt enkel rekening gehouden met feitelijke vaststellingen. Dat betekent dat er alleen strafpunten worden toegekend als:

- het Energieprestatiecertificaat (EPC) een feitelijk vastgestelde R-waarde vermeldt lager dan 0,75 m² K/W. Er wordt dus geen rekening gehouden met default-waarden.
- uit feitelijke vaststellingen van de woningcontroleur blijkt dat er geen dakisolatie aanwezig is. De woningcontroleur zal dit alleen zelf beoordelen als het EPC niet beschikbaar is of als het EPC enkel een default-waarde vermeldt.

- Van 01/01/2018 tot en met 31/12/2019 levert een gebrek aan dakisolatie 3 strafpunten (niet algemeen) en 9 strafpunten (algemeen) op tijdens een conformiteitsonderzoek;
- Vanaf 01/01/2020 levert een gebrek aan dakisolatie 9 strafpunten (niet algemeen) en 15 strafpunten (algemeen) op tijdens een conformiteitsonderzoek;

- Aanwezigheid van vocht: indien deze mankementen meer dan 9 strafpunten opleveren. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen infiltratie, opstijgend vocht of condensatie/schimmel.

Elk CA kost op heden € 62.50.

Financiële gevolgen

Actienummer: 1419/0005/001/001/002	Algemene Rekening: 73160010	Beleidscode: 0020
Goedgekeurd Budget: € 125	Effectieve uitgave/ontvangst: n.v.t.	Saldo Budget: € 62.50

Besluit

Op de zitting wordt een amendement voorgesteld nl: de subsidieregulering schrappen. Dit wordt eenparig goedgekeurd.

Enig artikel

De gemeenteraad besluit het conformiteitsattest te beperken:

- Tot 5 jaar wanneer volgende zaken vastgesteld worden:
 - Enkel glas in de leefruimtes
 - Aanwezigheid van vocht tot en met 9 strafpunten
- Tot 2 jaar wanneer volgende zaken vastgesteld worden:
 - Afwezigheid van dakisolatie
 - Aanwezigheid van vocht vanaf 9 strafpunten

13.

Titel	Oprichting overlegcomité gemeente-OCMW
Dienst	Secretariaat
Stemming	Goedgekeurd met 24 stemmen voor bij 1 onthouding (Marc Installé)

In openbare zitting en bij geheime stemming wordt er voor punt 14 tot en met punt 19 gestemd als volgt:

Feiten en context

Volgens het decreet van 21/12/2018 over de wijzigingen van het decreet van 22/12/2017 is het verplicht om in faciliteitengemeenten een overlegcomité op te richten.

Dit formeel overlegorgaan is samengesteld uit een delegatie van de raad voor maatschappelijk welzijn en een delegatie van de gemeenteraad. Die delegaties omvatten in elk geval de burgemeester of de schepen die de burgemeester heeft aangewezen, en de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Het overlegcomité wordt opgericht door een beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn en van de gemeenteraad. Het overleg heeft ten minste om de drie maanden plaats. De regels hierover worden vastgelegd in het huishoudelijke reglement.

Juridische gronden

- Art. 538/1 Decreet Lokaal Bestuur

Advies

/

Motivatie

Het overlegcomité is een belangrijk orgaan, niet alleen omwille van de wettelijke opdracht maar ook omdat het kan gebruikt worden om de organisatie van de beide besturen maximaal op elkaar af te stemmen en de onderlinge samenwerking te versterken.

Financiële gevolgen

/

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad richt, samen met de OCMW-raad, een overlegcomité gemeente-OCMW op.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt volgende bepalingen omtrent de oprichting, de leden, de werking en de bevoegdheden van het overlegcomité goed. Deze worden opgenomen in het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad :

Oprichting

Er wordt een overlegcomité opgericht dat is samengesteld uit een delegatie van de raad voor maatschappelijk welzijn en een delegatie van de gemeenteraad.

Het overlegcomité wordt opgericht door een beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn en van de gemeenteraad.

Leden en voorzitter

§1. De delegaties vanuit de raden omvatten in elk geval de burgemeester of de schepen die de burgemeester heeft aangewezen, en de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn.

§2. De overige mandaten worden door de gemeenteraad evenredig verdeeld volgens de berekeningswijze van de methode D'Hondt. Het overlegcomité bestaat uit 10 leden, de burgemeester of de schepen die de burgemeester heeft aangewezen, en de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn, inbegrepen.

Er worden 4 mandaten toegewezen vanuit de gemeenteraad en 4 mandaten vanuit de raad voor maatschappelijk welzijn.

§3. De evenredigheid vereist in ieder geval dat de som van het aantal mandaten dat toekomt aan de fracties waarvan leden deel uitmaken van het college van burgemeester en schepenen steeds hoger is dan de som van het aantal mandaten dat toekomt aan de andere fracties. Elke fractie wijst de mandaten toe, die haar overeenkomstig deze berekeningswijze toekomen. Voor elk mandaat wordt een afzonderlijke stemming gehouden.

§4. Tot de eerstvolgende volledige vernieuwing van de gemeenteraad wordt een fractie geacht eenzelfde aantal leden in het overlegcomité te behouden. Indien één of meerdere leden verklaren niet meer te behoren tot de fractie kan dit lid niet meer zetelen, noch als lid van deze fractie, noch als lid van een andere fractie. Niettemin behouden deze fracties het oorspronkelijke aantal leden in het overlegcomité.

§5. Het overlegcomité wordt voorgezeten door de burgemeester.

Werking en bevoegdheden overlegcomité

§1. Het overleg heeft ten minste om de drie maanden plaats. De agenda en de agendapunten van het overlegcomité worden ten minste 8 dagen op voorhand verstuurd aan de leden via het digitaal platform. De vergaderingen van het overlegcomité zijn in besloten zitting. De notulen van het overlegcomité worden ter kennis gebracht van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn op de eerstvolgende zitting.

§2. Over de volgende aangelegenheden kan het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn alleen beslissen als ze vooraf aan het overlegcomité zijn voorgelegd:

- 1° de beleidsrapporten van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, vermeld in artikel 249 DLB, en van de welzijnsverenigingen die het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn heeft opgericht of waarin het deelneemt;
- 2° het vaststellen of wijzigen van de rechtspositieregeling van het personeel, voor zover die vaststelling of wijziging een financiële weerslag kan hebben of erdoor van de rechtspositieregeling van het gemeentelijk personeel wordt afgeweken;
- 3° het oprichten van nieuwe diensten of instellingen en het uitbreiden of het in belangrijke mate inkrimpen of stopzetten van de bestaande diensten of instellingen;
- 4° het oprichten van, het toetreden tot, het uittreden uit of het ontbinden van de verenigingen of vennootschappen overeenkomstig deel 3, titel 4 DLB.

Als er geen overleg kan plaatsvinden en er op afdoende wijze wordt vastgesteld dat dit te wijten is aan de gemeentelijke overheden, beslist het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, onverminderd de toepassing van het bestuurlijk toezicht.

§3. Over de volgende aangelegenheden kunnen de gemeentelijke overheden alleen beslissen als ze vooraf zijn voorgelegd aan het overlegcomité:

- 1° het vaststellen of wijzigen van de rechtspositieregeling van het personeel, voor zover de desbetreffende beslissingen een weerslag kunnen hebben op de budgetten en het beheer van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn;
- 2° het oprichten van nieuwe diensten of instellingen met een sociale doelstelling en de uitbreiding van de bestaande.

Als er geen overleg kan plaatsvinden en er op afdoende wijze wordt vastgesteld dat dit te wijten is aan het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, beslissen de gemeentelijke overheden, onverminderd de toepassing van het bestuurlijk toezicht.

14.

Titel	(IBE-IBG) IBEG en Sibelgas: goedkeuring agenda BAV, voordracht vertegenwoordigers BAV en voordracht kandidaten-bestuurders voor raden van bestuur
Dienst	Secretariaat

Feiten en context

- aangetekende brief van Sibelgas van 8/01/2019
- de gemeente Wemmel is aangesloten bij de opdrachthoudende verenigingen SIBELGAS, IBE en IBG (IBE en IBG vormen samen I.B.E.G. vanaf 1/04/2019)
- de principenota van 19/12/2018 en 08/01/2019

Juridische gronden

- Decreet lokaal Bestuur van 22/12/2017, inzonderheid artikel 445
- artikel 18 van de statuten van SIBELGAS en IBE-IBG (I.B.E.G. vanaf 1/04/2019), 3 mandaten van bestuurder voorbehouden zijn aan de gemeente Wemmel waarvan maximaal twee derde van hetzelfde geslacht
- artikel 18 van de statuten van SIBELGAS en IBE-IBG (I.B.E.G. vanaf 1/04/2019), de leden van de Raad van Bestuur die de gemeente vertegenwoordigen, benoemd worden door de Algemene Vergaderingen
- artikel 19 van de statuten van SIBELGAS en IBE-IBG (I.B.E.G. vanaf 1/04/2019) en artikel 434 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017, tot het voor de deelnemende gemeenten voorbehouden ambt van bestuurder alleen gemeenteraadsleden, burgemeesters of schepenen kunnen worden benoemd
- artikel 435 van het Decreet lokaal Bestuur van 22/12/2017, en het artikel 31 van de statuten van SIBELGAS en artikel 29 van de statuten van IBE-IBG (I.B.E.G. vanaf 1/04/2019), de groep bestuurders die de deelnemende gemeenten vertegenwoordigen, zich kan laten bijstaan door deskundigen met betrekking tot de bestuurlijke werking van de opdrachthoudende verenigingen
- artikel 31 van de statuten van SIBELGAS en artikel 29 van de statuten van IBE-IBG (I.B.E.G. vanaf 1/04/2019), deze deskundigen, na gezamenlijk overleg, worden voorgedragen door de gemeente waar de zetel van de opdrachthoudende vereniging gevestigd is, zijnde het stadhuis van Vilvoorde
- artikel 31 van de statuten van SIBELGAS, en artikel 29 van de statuten van IBE-IBG (I.B.E.G. vanaf 1/04/2019), deze deskundigen worden benoemd door de gemeentelijke vertegenwoordigers op de algemene vergadering

Advies

- De gemeente Wemmel heeft recht op 3 mandaten in de Raden van Bestuur van Sibelgas en IBE-IBG (I.B.E.G. vanaf 01/04/2019) waarvan minstens 1 van het andere geslacht. Voor een efficiënte werking tussen SIBELGAS en IBE-IBG (I.B.E.G. vanaf 1/04/2019) vragen de opdrachthoudende verenigingen om voor SIBELGAS en IBE-IBG (I.B.E.G. vanaf 1/04/2019) dezelfde personen aan te duiden voor de mandaten van bestuurder.
- De gemeente Wemmel heeft recht op maximaal 3 vertegenwoordigers voor de buitengewone algemene vergaderingen van Sibelgas en IBE-IBG (I.B.E.G. vanaf 01/04/2019). De vertegenwoordigers mogen geen bestuursmandaat uitoefenen in de schoot van Sibelgas en IBE-IBG.

Motivatie

- Overwegende de Opdrachthoudende Verenigingen SIBELGAS en IBE-IBG (I.B.E.G. vanaf 1/04/2019) vragen om dezelfde personen aan te duiden voor de mandaten van bestuurder met het oog op een efficiënte werking tussen beide Opdrachthoudende Verenigingen.
- Volgende kandidaturen werden ingediend voor de mandaten van bestuurder van de Opdrachthoudende Verenigingen SIBELGAS en IBE-IBG (I.B.E.G. vanaf 1/04/2019):
 - Walter Vansteenkiste

- Monique Van der Straeten
- Christian Andries
- Didier Noltinx
- Volgende kandidaturen werden ingediend voor de vertegenwoordiging van de gemeente op de buitengewone algemene vergaderingen van Sibelgas IBE-IBG (I.B.E.G. vanaf 01/04/2019) van 12/03/2019:
 - Raf De Visscher
 - Mireille Van Acker van 01/01/2019 tot 31/12/2021
 - Steve Goeman van 01/01/2022 tot 31/12/2024
 - Arlette De Ridder
- Volgende kandidaturen werden ingediend voor de vertegenwoordiging van de gemeente op de buitengewone algemene vergaderingen van IBE (samen met IBG I.B.E.G. vanaf 01/04/2019) van 12/03/2019:
 - Raf De Visscher
 - Mireille Van Acker van 01/01/2019 tot 31/12/2021
 - Steve Goeman van 01/01/2022 tot 31/12/2024
 - Arlette De Ridder
- Volgende kandidaturen werden ingediend voor de vertegenwoordiging van de gemeente op de buitengewone algemene vergaderingen van IBG (samen met IBE I.B.E.G. vanaf 01/04/2019) van 12/03/2019:
 - Raf De Visscher
 - Mireille Van Acker van 01/01/2019 tot 31/12/2021
 - Steve Goeman van 01/01/2022 tot 31/12/2024
 - Arlette De Ridder

Financiële gevolgen

/

Besluit

-In openbare zitting en bij geheime stemming behalen voor
 - IBE-IBG (IBEG) - Raad van bestuur: aanduiding kandidaat-bestuurder

Walter Vansteenkiste:	19 stemmen voor
Monique Van der Straeten:	18 stemmen voor bij 1 onthouding
Christian Andries:	17 stemmen voor bij 1 onthouding
Didier Noltinx:	6 stemmen voor
1 ongeldige stem	

- SIBELGAS - Raad van bestuur: aanduiding kandidaat-bestuurder

Walter Vansteenkiste:	18 stemmen voor bij 1 onthouding
Monique Van der Straeten:	16 stemmen voor bij 2 onthoudingen
Christian Andries:	17 stemmen voor bij 1 onthouding
Didier Noltinx:	6 stemmen voor
1 ongeldige stem	

- IBE: aanduiding vertegenwoordiger BAV 12/03/2019

Raf De Visscher:	16 stemmen voor bij 2 tegen en 1 onthouding
Mireille Van Acker (1/1/2019-31/12/2021)	17 stemmen voor bij 1 onthouding
Steve Goeman (1/1/2022-31/12/2024)	
Arlette De Ridder:	21 stemmen voor bij 1 onthouding

- IBG: aanduiding vertegenwoordiger BAV 12/03/2019

Raf De Visscher:	16 stemmen voor bij 2 tegen en 1 onthouding
Mireille Van Acker (1/1/2019-31/12/2021)	18 stemmen voor bij 1 onthouding
Steve Goeman (1/1/2022-31/12/2024)	

Arlette De Ridder:	20 stemmen voor bij 1 onthouding
- SIBELGAS: aanduiding vertegenwoordiger BAV 12/3/2019	
Raf De Visscher:	16 stemmen voor bij 2 tegen en 1 onthouding
Mireille Van Acker (1/1/2019-31/12/2021)	17 stemmen voor bij 1 onthouding
Steve Goeman (1/1/2022-31/12/2024)	
Arlette De Ridder:	21 stemmen voor bij 1 onthouding

Artikel 1

De gemeenteraad stelt voor om aan de Opdrachthoudende Vereniging SIBELGAS zowel als aan de opdrachthoudende vereniging IBE-IBG (I.B.E.G. vanaf 1/04/2019) :

De heer Walter Vansteenkiste, burgemeester, voor te dragen als kandidaat-bestuurder voor de Raden van Bestuur van de opdrachthoudende verenigingen van SIBELGAS en IBE-IBG (I.B.E.G. vanaf 1/04/2019), voor een duur van zes jaar, vanaf de Buitengewone Algemene Vergadering van 12/03/2019 tot aan de eerste algemene vergadering in het jaar 2025.

Mevrouw Monique Van der Straeten, schepen, voor te dragen als kandidaat-bestuurder voor de Raden van Bestuur van de opdrachthoudende verenigingen van SIBELGAS en IBE-IBG (I.B.E.G. vanaf 1/04/2019), voor een duur van zes jaar, vanaf de Buitengewone Algemene Vergadering van 12/03/2019 tot aan de eerste algemene vergadering in het jaar 2025.

De heer Christian Andries, schepen, voor te dragen als kandidaat-bestuurder voor de Raden van Bestuur van de opdrachthoudende verenigingen van SIBELGAS en IBE-IBG (I.B.E.G. vanaf 1/04/2019), voor een duur van zes jaar, vanaf de Buitengewone Algemene Vergadering van 12/03/2019 tot aan de eerste algemene vergadering in het jaar 2025.

Artikel 2

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de dagorde van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging SIBELGAS van 12/03/2019 met als dagorde:

- 1) Statutaire ontslagnemingen en benoemingen.
- 2) Statutaire mededelingen.

Artikel 3

De gemeenteraad duidt onderstaande raadsleden aan als vertegenwoordigers op de buitengewone algemene vergadering van 12/03/2019 van SIBELGAS met mandaat de agendapunten goed te keuren:

- De heer Raf De Visscher, schepen,
- Mevrouw Mireille Van Acker, gemeenteraadslid,
- Mevrouw Arlette De Ridder, gemeenteraadslid,

Artikel 4

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de dagorde van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging IBE (samen met IBG I.B.E.G. vanaf 1/4/2019) van 12/03/2019 met als dagorde:

- 1) Statutaire ontslagnemingen en benoemingen.
- 2) Statutaire mededelingen.

Artikel 5

De gemeenteraad duidt onderstaande raadsleden aan als vertegenwoordigers op de buitengewone algemene vergadering van 12/03/2019 van IBE met mandaat de agendapunten goed te keuren:

- De heer Raf De Visscher, schepen,
- Mevrouw Mireille Van Acker, gemeenteraadslid,
- Mevrouw Arlette De Ridder, gemeenteraadslid,

Artikel 6

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de dagorde van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging IBG (samen met IBE I.B.E.G. vanaf 1/4/2019) van 12/03/2019 met als dagorde:

- 1) Statutaire ontslagnemingen en benoemingen.
- 2) Statutaire mededelingen.

Artikel 7

De gemeenteraad duidt onderstaande raadsleden aan als vertegenwoordigers op de buitengewone algemene vergadering van 12/03/2019 van IBG met mandaat de agendapunten goed te keuren:

- De heer Raf De Visscher, schepen,
- Mevrouw Mireille Van Acker, gemeenteraadslid,
- Mevrouw Arlette De Ridder, gemeenteraadslid,

Artikel 8

De vertegenwoordigers van de gemeente die zullen deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergaderingen van de opdrachthoudende verenigingen SIBELGAS en IBE-IBG (I.B.E.G. vanaf 1 april 2019) op 12/03/2019, worden opgedragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen op de gemeenteraad van heden inzake vermelde artikelen.

Artikel 9

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en de kennisgeving hiervan te verrichten aan de vermelde opdrachthoudende verenigingen.

15.

Titel	Regionaal Landschap Brabantse Kouters vzw: aanduiding 2 afgevaardigden en 2 plaatsvervangers
Dienst	Secretariaat

Feiten en context

- Brief van Regionaal Landschap Brabantse Kouters vzw van 08/01/2019

Juridische gronden

/

Advies

Na de vernieuwing van de gemeenteraad dient de gemeente één of twee vertegenwoordigers aan te duiden.

Motivatie

Volgende kandidaturen werden ingediend voor:

- * de vertegenwoordiging in de algemene vergadering
 - Effectief lid: Vincent Jonckheere
 - Plaatsvervangend lid: Steve Goeman
 - Effectief lid: Erwin Ollivier
 - Plaatsvervangend lid: Mireille Van Acker
 - Effectief lid: Houda Khamal Arbit
 - Plaatsvervangend lid: Driss Fadoul

- * kandidaat raad van bestuur:
 - Vincent Jonckheere

Financiële gevolgen

/

Besluit

In openbare zitting en bij geheime stemming behalen voor

* vertegenwoordiging in de algemene vergadering

- Effectief lid: Vincent Jonckheere 16 stemmen voor bij 1 tegen

Plaatsvervangend lid: Steve Goeman

- Effectief lid: Erwin Ollivier 16 stemmen voor

Plaatsvervangend lid: Mireille Van Acker

- Effectief lid: Houda Khamal Arbit 6 stemmen voor bij 1 tegen en 1 onthouding

Plaatsvervangend lid: Driss Fadoul

er zijn 2 ongeldige stemmen

* kandidaat raad van bestuur:

- Vincent Jonckheere 17 stemmen voor bij 5 tegen, 1 onthouding en 2 blanco stemmen

Artikel 1

De heer Vincent Jonckheere wordt aangeduid als effectieve vertegenwoordiger voor de algemene vergadering het RLBK vzw met als plaatsvervanger de heer Steve Goeman.

Artikel 2

De heer Erwin Ollivier wordt aangeduid als effectieve vertegenwoordiger voor de algemene vergadering het RLBK vzw met als plaatsvervanger mevrouw Mireille Van Acker.

Artikel 3

De gemeente Wemmel stelt zich kandidaat voor de Raad van Bestuur. De heer Vincent Jonckheere (effectieve vertegenwoordiger) wordt voorgedragen als kandidaat-bestuurslid.

16.

Titel	Vereniging voor Openbaar Groen : aanduiding afgevaardigde algemene vergadering
Dienst	Secretariaat
Stemming	Uitgesteld met eenparigheid van stemmen

Dit punt wordt uitgesteld.

17.

Titel	IT-punt: aanduiding afgevaardigde voor het beheerscomité
Dienst	Secretariaat

Feiten en context

- mail van Stuurgroep IT-punt van 29/10/2019
- het beheerscomité zijn personen met een politiek mandaat
- er is 2 keer per jaar een overleg

Juridische gronden

- Het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur

Advies

Na de vernieuwing van de gemeenteraad dient de gemeente een afgevaardigde aan te duiden.

Motivatie

Volgende kandidaturen werden ingediend:

- Monique Van der Straeten
- Marc Installé

Financiële gevolgen

/

Besluit

In openbare zitting en bij geheime stemming bekomt

- Monique Van der Straeten 17 stemmen voor bij 1 onthouding
- Marc Installé 6 stemmen voor bij 1 tegen

Artikel 1

Mevrouw Monique Van der Straeten wordt aangeduid als afgevaardigde voor het beheerscomité van de Stuurgroep IT-punt.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

18.

Titel	Samenstelling overlegcomité gemeente-OCMW
Dienst	Secretariaat
Stemming	Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

Feiten en context

Op de gemeenteraad van 31/01/2019 werd een overlegcomité gemeente-OCMW opgericht. De bepalingen omtrent de oprichting, de leden, de werking en de bevoegdheden werden vastgelegd en worden opgenomen in het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad.

Juridische gronden

- Art. 538/1 Decreet Lokaal Bestuur
- Besluit over de oprichting van een overlegcomité gemeente-OCMW (gemeenteraad 31/01/2019)

Advies

/

Motivatie

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit tot oprichting van een overlegcomité gemeente-OCMW wordt dit overlegcomité samengesteld uit een delegatie vanuit de gemeenteraad en een delegatie vanuit de raad voor maatschappelijk welzijn.

Het overlegcomité heeft 10 leden.

De burgemeester, of de schepenen die de burgemeester heeft aangewezen, en de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn maken verplicht deel uit van het overlegcomité.

De overige 8 leden worden toegekend aan 4 leden vanuit de gemeente en 4 leden vanuit het OCMW.

De verdeling voor de 4 leden vanuit de gemeente wordt als volgt vastgelegd :

- 2 leden van de LB Wemmel
- 1 lid van de lijst Wemmel Plus!
- 1 lid van de lijst Intérêts Communaux

Deze leden worden niet gekozen in één enkele stemronde, maar wel per aan te duiden gemeenteraadsraadslid.

De gemeenteraad kiest de leden via geheime stemming.

- **Mandaat 1**

- Sven Frankard stelt zich kandidaat.
- 25 leden nemen aan de stemming deel
- 25 stembiljetten worden in de stembus gevonden
- Resultaat stemming : 16 stemmen voor bij 3 tegen en 4 onthoudingen
- **Mandaat 2**
 - Veerle Haemers stelt zich kandidaat.
 - 25 leden nemen aan de stemming deel
 - 25 stembiljetten worden in de stembus gevonden
 - Resultaat stemming : 22 stemmen voor bij 1 tegen en 1 onthouding
- **Mandaat 3**
 - Glenn Vincent stelt zich kandidaat.
 - 25 leden nemen aan de stemming deel
 - 25 stembiljetten worden in de stembus gevonden
 - Resultaat stemming : 22 stemmen voor bij 1 tegen en 1 onthouding
- **Mandaat 4**
 - Didier Noltincx stelt zich kandidaat.
 - 25 leden nemen aan de stemming deel
 - 25 stembiljetten worden in de stembus gevonden
 - Resultaat stemming : 13 stemmen voor bij 3 tegen en 9 onthoudingen

Financiële gevolgen

Uitbetaling presentiegelden : Hiervoor wordt hetzelfde bedrag als de vergaderingen van de gemeenteraad of gemeenteraadscommissies voorzien.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad beslist dat volgende personen voor de gemeenteraad deel zullen uitmaken van het overlegcomité gemeente-OCMW :

- Walter Vansteenkiste, de burgemeester (wettelijk verplicht).
- 2 leden van de LB Wemmel :
 - Sven Frankard
 - Veerle Haemers
- 1 lid van de lijst Wemmel Plus! :
 - Glenn Vincent
- 1 lid van de lijst Intérêts Communaux :
 - Didier Noltincx

19.

Titel	Toerisme Vlaams-Brabant vzw: aanduiding vertegenwoordiger algemene vergadering en voordracht kandidaat raad van bestuur
Dienst	Secretariaat

Feiten en context

Email van 30/01/2019 van Toerisme Vlaams-Brabant vzw waarbij de gemeente Wemmel als lid van de vzw uitgenodigd wordt :

- een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen aan te duiden
- een vertegenwoordiger voor te dragen als kandidaat voor de raad van bestuur van de vzw.

Juridische gronden

/

Advies

/

Motivatie

Volgende kandidaturen werden ingediend:

- voor de algemene vergadering: Christian Andries
- kandidaat voor de raad van bestuur: Christian Andries

Financiële gevolgen

/

Besluit**Artikel 1**

De heer Christian Andries wordt aangeduid als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Toerisme Vlaams-Brabant vzw met 21 stemmen voor bij 2 stemmen tegen, 1 onthouding en 1 blanco stem.

Artikel 2

De gemeente Wemmel stelt zich kandidaat voor de Raad van Bestuur. De heer Christian Andries (effectieve vertegenwoordiger) wordt voorgedragen als kandidaat-bestuurslid met 20 stemmen voor bij 3 stemmen tegen, 1 onthouding en 1 blanco stem.

20. BESLOTEN ZITTING

Titel	Procedure aanstelling algemeen directeur: goedkeuring verder verloop
Dienst	Personeelsdienst
Stemming	Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

Feiten en context

De gemeenteraad besliste op 24/05/2018 om de functie van algemeen directeur in statutair verband, met aanleg van een werfreserve voor de duur van 3 jaar, vacant te verklaren.

De gemeenteraad van 28/06/2018 keurde de timing en het verloop van de selectieprocedure goed.

Het college sloot in zitting van 31/07/2018 de kandidatenlijst af.

Er werden 16 kandidaturen weerhouden.

Eén kandidaat beroept zich op de waarborgregeling conform artikel 589 §3 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het college nam in zitting van 28/11/2018 kennis van het PV opgesteld door GITP&Profondo (nu Fenix) en van de identiteit van de geslaagde kandidaat.

Er dient nu een vergelijking te gebeuren van titels en verdiensten tussen de vrijgestelde kandidaat met de enige geslaagde kandidaat uit de selectieprocedure.

Aangezien op 1/08/2018 nog geen algemeen directeur werd aangesteld, geldt artikel 585 §1 DLB dat bepaalt: "Als de gemeenteraad op 1 augustus 2018 geen algemeen directeur heeft aangesteld, zet de gemeenteraad op de eerstvolgende vergadering die volgt op de installatievergadering van de gemeenteraad na de algehele vernieuwing van de gemeenteraad en met toepassing van artikel 583, § 1, de procedure tot invulling van het ambt voort."

Juridische gronden

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en meer bepaald artikel 585
- Besluit Decreet Lokaal Bestuur - algemeen directeur (statutaire betrekking) - vacantverklaring bij aanwerving (gemeenteraad 24/05/2018)
- Besluit timing en verloop van selectieprocedure algemeen directeur (gemeenteraad 28/06/2018)
- Besluit offertes selectiebureaus aanwerving algemeen directeur (gemeenteraad 28/06/2018)

- Kennisname PV selectieprocedure algemeen directeur (college 28/11/2018)

Motivatie

Het komt aan de gemeenteraad toe om de algemeen directeur aan te stellen op basis van een vergelijking van titels en verdiensten tussen de vrijgestelde kandidaat met de enige geslaagde kandidaat uit de selectieprocedure.

Het komt ook aan de gemeenteraad toe om te bepalen of de kandidaten al dan niet een bijkomende ondersteunende, niet eliminerende proef/proeven dienen af te laten afleggen en te bepalen welke vorm deze aanneemt.

Aangezien de gemeenteraad voor 1/08/2018 niet beslist heeft om hiervoor een ondersteunende proef/proeven te organiseren en welke vorm deze aanneemt, moest er gewacht worden tot na de installatie van de nieuwe gemeenteraad om de procedure verder te zetten.

Aangezien op de gemeenteraad van 28/06/2018 GITP&Profondo werd aangesteld voor de selectieprocedure voor de aanwerving van een algemeen directeur, zullen zij ook deze fase van de selectieprocedure begeleiden. Hun opdracht wordt verlengd.

Het bureau formuleerde een voorstel.

Financiële gevolgen

Actienummer: 1419/002/002/001/015	Algemene Rekening: 61310020	Beleidscode: 0110
Goedgekeurd Budget: € 25.000,00	Effectieve uitgave: € 6.250,00	Saldo Budget: € 18.750,00

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt Fenix aan voor de verdere organisatie (= vergelijken van titels en verdienstelikheden) van de selectieprocedure voor de aanwerving van een algemeen directeur.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist dat de vergelijking van titels en verdienstelikheden tussen de vrijgestelde kandidaat met de enige geslaagde kandidaat uit de selectieprocedure gebeurt via :

- De evaluatie gebeurt door 2 senior consultants.
- De verschillende titels en verdienstelikheden worden via diverse en elkaar aanvullende invalshoeken beoordeeld:
 - Via CV-analyse;
 - Via een portfolio waarin de kandidaat een overzicht kan geven van zijn verwezenlijkingen; de gegevens van dit portfolio worden verder uitgediept in een interview; gelet op het gelijkheidsbeginsel krijgen alle kandidaten deze opdracht op hetzelfde moment;
 - Via een managementcase / presentatieopdracht.

In onderstaande matrix wordt weergegeven hoe deze invalshoeken gerelateerd zijn aan de titels en verdienstelikheden:

Titels en verdienstelikheden	CV-analyse	Portfolio	Managementcase	Interview
Opleiding en nuttige ervaring	√			√
Visie en strategisch denken		√	√	√
Change en projectmanagement		√	√	√
Besluitvaardigheid		√	√	√

Leiderschap		✓	✓	✓
Klantgerichtheid		✓	✓	✓
Betrokkenheid		✓	✓	✓
Samenwerken/Brugfunctie		✓	✓	✓

Per kandidaat wordt een uitgebreid verslag opgemaakt. Dit omvat per titel en verdienstelijkheid zoals hierboven werd beschreven:

- Een **schaalscore** waarbij volgende sores worden onderscheiden:
 - 1 : De kandidaat laat deze titel en verdienstelijkheid in **voldoende mate** blijken, al zijn nog ontwikkelingsmogelijkheden zichtbaar;
 - 2 : De kandidaat laat deze titel en verdienstelijkheid in **ruim voldoende mate** blijken;
 - 3 : De kandidaat geeft op een **uitstekende wijze** blijk van deze titel en verdienstelijkheid
- Een uitgebreide **kwalitatieve beschrijving** van de verschillende vaststellingen die gedaan werden.

MONDELINGE VRAGEN DOOR GEMEENTERAADSLEDEN

Didier Noltincx

- Stelt dat er in januari opmerkingen inzake mobiliteit in het kader van de uitbreiding van de ring besproken werden in het college. Hij vraagt waarom deze niet zijn meegedeeld aan de gemeenteraadsleden.

Hij vraagt welke de volgende stappen zijn die zullen genomen worden in overleg met de burgers. De burgemeester antwoordt dat deze zaak zich nog in de beginfase bevindt. Er worden alternatieven voorgesteld. Deze zijn gebaseerd op de bestaande toestand maar wijken op een paar punten af: de verouderde infrastructuur wordt aangepakt, de huidige aansluitingscomplexen en verkeerswisselaars worden geoptimaliseerd en de bestaande parallelstructuur wordt ontkoppeld en weggenomen van de R0.

Zodra er een definitieve beslissing qua uitvoering valt zal dit punt besproken worden in de gemeenteraad.

Schepen De Visscher antwoordt dat de gemeenteraad van donderdag 28/3 verzet is naar 27/3 gezien er een gespreksavond voor de inwoners zal plaatsvinden op 28/3 in de Zijp.

De verschillende commissies die binnenkort opgericht worden, hebben hierbij ook inspraak.

- Stelt dat er veel bomen langs de Ring aan de afrit 8 geveld zijn. Hij vraagt of het college akkoord was met deze beslissing. De burgemeester antwoordt dat dit tot het snelwegennetwerk behoort en dat de gemeente hier niks kan in beslissen. Er bestaat wel een website waar men zijn ongenoegen kan uiten en allerlei vragen stellen.

- Vraagt of de bevoegdheden van de schepenen reeds gekend zijn. De burgemeester antwoordt dat deze zullen doorgestuurd worden naar de raadsleden en dat ze ook op de website zullen gepubliceerd worden.

Steve Goeman

- Stelt dat de geluidsopname van de vorige gemeenteraad niet op de website geplaatst is. De burgemeester antwoordt dat dit reeds op de website te vinden is.

- Stelt dat hij nog steeds geen antwoord gekregen heeft over zijn voorstel om een platform met werkaanbiedingen voor Wemmelse handelaars aan te bieden.

De burgemeester antwoordt dat de ambtenaar van lokale economie zijn ontslag heeft gegeven. Dit zal bij indiensttreding van een nieuwe ambtenaar voorgelegd worden.

Namens de gemeenteraad,

In opdracht:
De waarnemend algemeen directeur
Rudi Seghers

De voorzitter
Veerle Haemers

