

Belasting op de omgevingsvergunningen

Datum goedkeuring gemeenteraad : 22/03/2018

Datum publicatie: 28/03/2018

Artikel 1: Heffingstermijn

Er wordt voor de aanslagjaren 2018 tot en met 2019 een belasting gevestigd op de meldingen en aanvragen zoals bedoeld in het decreet van 25/04/2014 over de omgevingsvergunning.

Artikel 2: Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door degene die de aanvraag heeft ingediend en bij gebreke daarvan door de vergunninghouder of exploitant.

Artikel 3: Tarief

A. BASISBELASTING DOSSIERKOSTEN

§1. Meldingen omgevingsvergunningen voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten : €80,00

§2. Omgevingsvergunningen vereenvoudigde procedure:

- voor stedenbouwkundige handelingen : €80,00
- voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten : €80,00
- voor stedenbouwkundige handelingen en ingedeelde inrichtingen en activiteiten : €120,00
- voor het verkavelen : €80,00
- voor het bijstellen van verkavelingen : €80,00

§3. Omgevingsvergunningen gewone procedure:

- voor stedenbouwkundige handelingen : €120,00
- voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten : €120,00
- voor stedenbouwkundige handelingen en ingedeelde inrichtingen en activiteiten : €200,00
- voor het verkavelen : €120,00
- voor het bijstellen van verkavelingen : €120,00

B. BIJKOMENDE BELASTINGEN

De basisbelasting omschreven in artikel 3, A wordt verhoogd met volgende bedragen indien van toepassing:

- Indien milieueffecnrapportageplichtig of veiligheidsrapportageplichtig : €1.000,00
- Indien openbaar onderzoek met publicatie in een dag- of weekblad : effectieve kost publicatie + aangetekend schrijven (€20,00 per stuk)
- Indien openbaar onderzoek met individuele kennisgeving : effectieve kost + aangetekend schrijven (€20,00 per stuk)

C. BIJKOMENDE BELASTINGEN - BOUWTAKS

De basisbelasting omschreven in artikel 3, A en de bijkomende belasting omschreven in artikel 3, B worden verhoogd met volgende bedragen indien de aanvraag voor een omgevingsvergunning betrekking heeft op stedenbouwkundige handelingen voor het bouwen, herbouwen en/of verbouwen :

- §1. Voor aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning:
 - Voor de aflevering van de vergunning :
 - Voor elk gebouwd, herbouwd of verbouwd gedeelte - uitgezonderd loodsen - :
€1,00/m³ bouwvolume

- Voor loodsen die als vrijstaand of op een afzonderlijk perceel zijn gebouwd : €0,50/m³ bouwvolume
 - Voor elke bestemmingswijziging : €0,50/m³ bouwvolume
 - Voor veranderingen aan de gevel : €1,00/m² geveloppervlakte
 - Ingeval van regularisatie worden de bovenstaande tarieven verdubbeld.
- §2. Voor een verkavelingsaanvraag en aanvragen tot bijstellen van verkavelingen:
 - Voor de aflevering van de verkavelingsvergunning:
 - €100,00 voor het 1ste lot
 - €50,00 per extra lot
 - Voor de aflevering van de bijstelling verkavelingsvergunning:
 - €100,00 per bijkomend lot

Artikel 4: Vrijstellingen

Zijn vrijgesteld van deze belasting:

§1. Het herbouwen van door oorlogsgeweld, brand of natuurramp vernielde gebouwen en wel ten aanzien van het gedeelte dat niet als een vergroting van de vernielde gebouwen kan worden aanzien en ongeacht de plaatst in dezelfde gemeente waar terug opgebouwd wordt.

§2. De gebouwen die als voorlopig worden aanzien welke binnen een tijdsverloop van hoogstens 1 jaar, te rekenen van de dag tot toelating tot bouwen, worden gesloopt;

§3. De gebouwen opgericht door besturen of verenigingen zonder winstoogmerk, tot algemeen nut.

§4. De woningen gebouwd door bemiddeling van de Vlaamse Maatschappij voor Huisvesting.

Artikel 5: Wijze van invordering en betalingstermijn

§1. De belasting zoals omschreven in artikel 3, A en B wordt contant geïnd. Wanneer de contante belasting niet kan worden uitgevoerd, wordt de belasting ingekohierd en wordt ze een kohierbelasting.

§2. Het bedrag van de belasting zoals omschreven in artikel 3, C wordt op verzoek teruggestort bij weigering van de omgevingsvergunning of aangepast indien het vergunde bouwvolume niet overeenstemt met het aangevraagde volume.

Artikel 6: Bezwaar

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting en een belastingverhoging, bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden moet zulks uitdrukkelijk vragen in het bezwaarschrift. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Artikel 7: Verwijzing naar het W.I.B

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 tot en met 9bis (aanslagtermijn, rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintrest, rechten en voorrechten van de schatkist) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 8: Overgangsbepaling

§1. Dit reglement treedt in werking op 01/01/2018.

§2. Het belastingreglement op aanvragen en meldingen tot exploitatie of verandering van hinderlijke inrichtingen en het belastingreglement op aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsvergunning en aanvragen tot wijziging van verkavelingen wordt opgeheven met de inwerkingtreding van dit reglement. De toepassing ervan blijft evenwel gelden voor lopende dossiers.