

Aanvraagformulier vrijstelling van leegstandsheffing

Wat? Met dit formulier kan je een vrijstelling van leegstandsheffing aanvragen. Een vrijstelling aanvragen dient jaarlijks via (digitale) beveiligde zending of door afgifte tegen ontvangstbewijs te gebeuren.

Persoonlijke gegevens

| | |
|----------------|---|
| Naam | |
| Voornaam | |
| Adres | |
| Telefoonnummer | |
| E-mail | |
| Hoedanigheid | Volle eigenaar – vruchtgebruiker – vertegenwoordiger (bewijs toevoegen) |

Gegevens woning

| | |
|-----------------------------|--|
| Nummer administratieve akte | |
| Adres | |

Duidt 1 vrijstellingsmogelijkheid aan waarvoor u meent in aanmerking te komen

Persoonsgebonden vrijstellingen

gaan niet over op nieuwe zakelijk gerechtigden in geval van overdracht

| |
|---|
| De enige belastingplichtige die verblijft in een erkende oudervoorziening, of opgenomen is in een psychiatrische instelling. Het verblijf of de opname moet worden bevestigd met een gedateerd attest van de betrokken voorziening of instelling. De vrijstelling geldt voor de eerstvolgende belasting na de opname in de voorziening of instelling, op voorwaarde dat de belastingplichtige de laatste bewoner was van de woning. <u>Toevoegen als bijlage:</u> Een attest van verblijf in de ouderenvoorziening |
| De belastingplichtige die sinds minder dan één jaar houder is van het zakelijk recht op de woning of het gebouw, voor de eerste belastingaanslag die volgt op het verkrijgen van dat zakelijk recht. Deze vrijstelling moet worden aangetoond met een attest van de notaris of de notariële akte waaruit de datum van verwerving blijkt. <u>Toevoegen als bijlage:</u> afschrift notariële akte of attest notaris |

Gebouw- of woning gebonden vrijstellingen

gaan over op nieuwe zakelijke gerechtigden in geval van overdracht

| | |
|--|---|
| | <p>Gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan, of geen vergunning meer kan worden afgeleverd wegens een voorlopig of definitief onteigeningsplan. De vrijstelling geldt vanaf de goedkeuring van het plan en maximaal zolang het onteigeningsplan loopt. Het goedgekeurd onteigeningsplan moet worden voorgelegd.</p> |
| | <p>Vernield of beschadigd werd door een plotse ramp (brand of overstroming). De vrijstelling wordt toegekend op basis van een besluit van de burgemeester (artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet) en geldt tot de opheffing van dit besluit. Deze vrijstelling geldt enkel als de woning of het gebouw voor de ramp niet in het leegstandsregister was opgenomen.</p> <p><u>Toevoegen als bijlage:</u> nota waarin de situatie wordt verduidelijkt.</p> |
| | <p>Grondig werd gerenoveerd in het jaar waarop de belasting betrekking heeft. De uitgevoerde werken moeten gericht zijn op het wegwerken van de leegstand. Bij vergunningsplichtige werken kan de vrijstelling maximaal één keer worden verlengd op voorwaarde dat de voortgang van de werken wordt aangetoond via het voorleggen van de volgende bewijsstukken:</p> <ul style="list-style-type: none">• Bij vergunningsplichtige werken - bewijsstuk bij eerste vrijstellingsaanvraag: een goedgekeurde stedenbouwkundige- of omgevingsvergunning (geen sloopvergunning);• Bij andere renovatiewerken of bij verlenging van vrijstelling voor vergunningsplichtige werken moet een renovatiedossier worden opgemaakt dat volgende documenten omvat:<ul style="list-style-type: none">• een schets of plan met aanduiding van de uitgevoerde werken;• een beschrijving van de uitgevoerde werken;• facturen van de uitgevoerde werken;• foto's van voor en na de renovatie. |
| | <p>Deel uitmaakt van meerdere woningen van dezelfde houder van het zakelijk recht die tegelijk worden gerenoveerd, gesloopt of vervangen.</p> <p>De houder van het zakelijk recht moet jaarlijks rapporteren over de voortgang op het lokaal woonoverleg.</p> <p>Het woonoverleg geeft een advies aan het college van burgemeester en schepenen over de voortgang.</p> <p>Op basis van dit advies kan het college een vrijstelling toekennen met een maximum van vijf belastbare periodes.</p> <p>Deze vrijstelling dient door de houder van het zakelijk recht jaarlijks aangevraagd te worden voordat de eerste termijn van zes maanden na opname of de volgende termijn van 12 maanden verstrijkt.</p> |

De belastingplichtige die een vrijstelling ontvangt, moet de leegstaande woning normaal onderhouden en niet laten verkrotten.

| | |
|-----------------|--|
| Aantal bijlagen | |
| Datum | |
| Handtekening | |

Te bezorgen aan

Woonloket t.a.v. College van burgemeester en schepenen

Dr H Folletlaan 28

1780 Wemmel

huisvesting@wemmel.be

De gemeente Wemmel, (Dr H Folletlaan 28, 1780 Wemmel), verantwoordelijke voor de verwerking, verwerkt uw persoonsgegevens voor doelstellingen van intern beheer, met name de vlotte behandeling van uw aangifte, verzoek, melding, of klacht en ook voor het opmaken van anonieme statistieken. Als blijkt dat het voor de behandeling ervan noodzakelijk is, kunnen bepaalde gegevens aan derden worden meegedeeld. U hebt recht op inzage en, in voorkomend geval, verbetering van uw persoonsgegevens. Aanvullende inlichtingen kan u bekomen bij het gemeentebestuur van Wemmel.