

# ***Présentation Plan pluriannuel***



# SOMMAIRE

- Le cadre: mission – vision – valeurs
- La préparation: enquête citoyenne
- De la politique à l'action
- Investissements et financement



# MISSION

Wemmel est une communauté  
chaleureuse, solidaire et dynamique,  
du plus jeune au plus âgé,  
et tient compte des intérêts des générations à venir.



# VISION

A Wemmel

les **citoyens**, les **associations**, les **entreprises** et l'**administration locale**  
conjuguent leurs efforts pour créer  
une communauté chaleureuse, solidaire et dynamique.

Partant de l'intérêt général, nous co-créons

un cadre agréable,  
verdoyant et  
de qualité

facilitant

l'implication,  
la rencontre et  
la cohésion sociale



# VALEURS

**R**espect

**I**ntégrité

**O**rientation **C**itoyenne

**I**mplication



# LE CITOYEN AUX CENTRE DE NOTRE RÉFLEXION

→ élections

→ tables thématiques

→ enquête citoyenne

→ Marché annuel



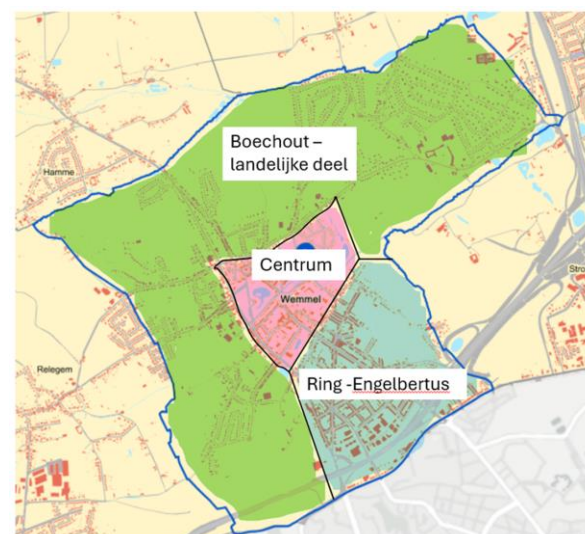
# TABLES THEMATIQUES

## ■ Composition

24 participants

50/50 FR - NL

diversité



## ■ Objectif

Sondage qualitatif sous la forme de petits groupes de discussion

## ■ Approche

Wommel est une commune ...

>> qui accorde **une place centrale aux citoyens**

>> où il fait **bon vivre pour tout le monde**

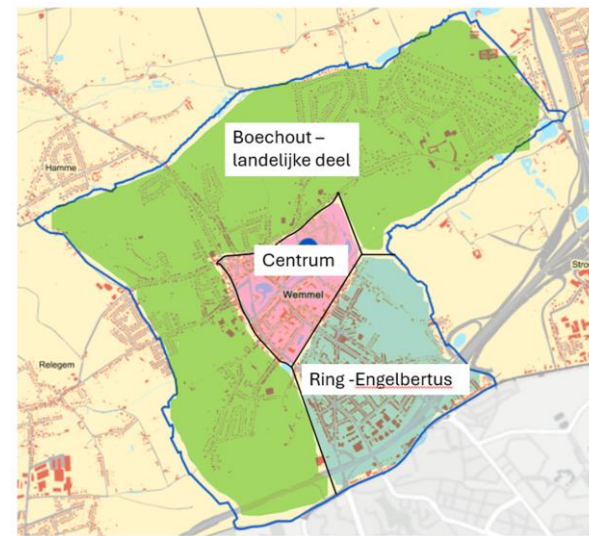
>> qui pense aux **générations à venir**

1. Quelles sont les **bonnes pratiques** qu'il convient de **maintenir** ?
2. Quelles sont les **mauvaises pratiques** qu'il faudrait **cesser** ?
3. Quelles sont les **mauvaises pratiques** qu'il faudrait **améliorer** ?
4. Quelles sont les **nouvelles initiatives** qu'il faudrait **entreprendre** ?

# ENQUÊTE CITOYENNE

## ■ Composition

1.250 habitants  
sélectionnés au hasard  
par courrier ou en ligne



## ■ Objectif

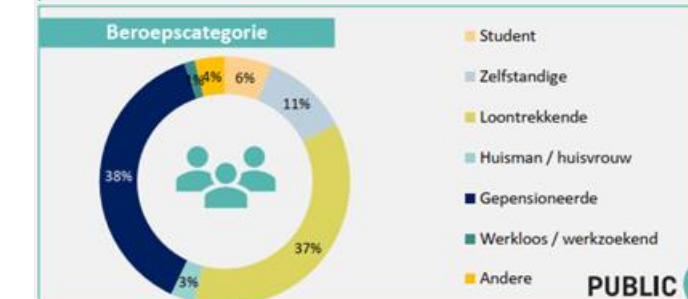
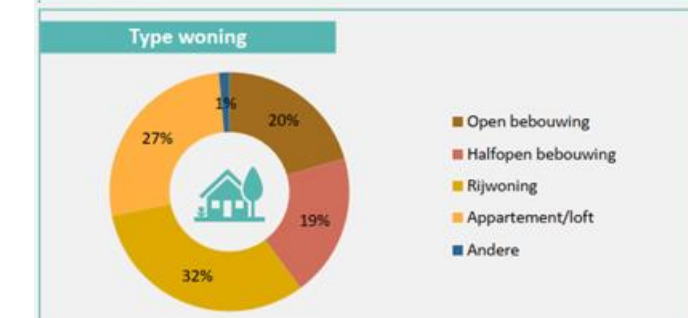
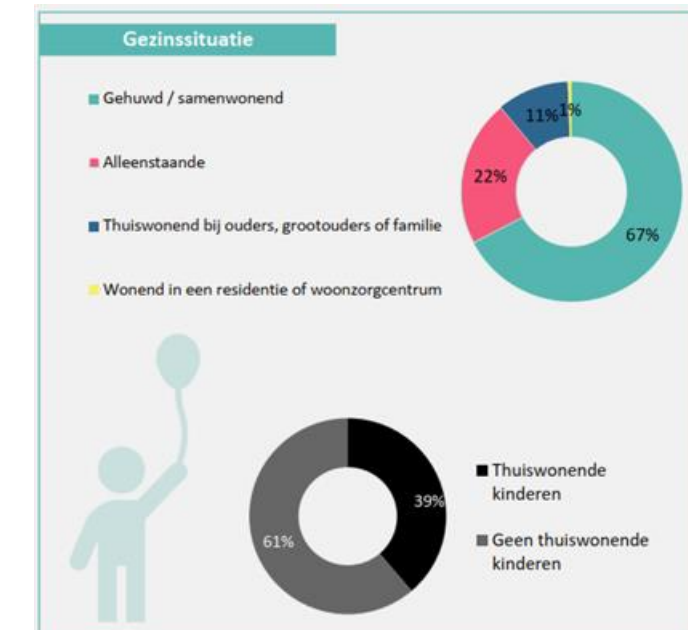
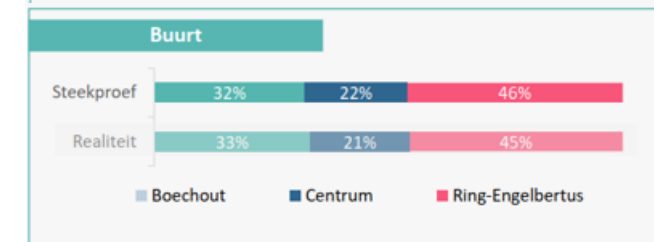
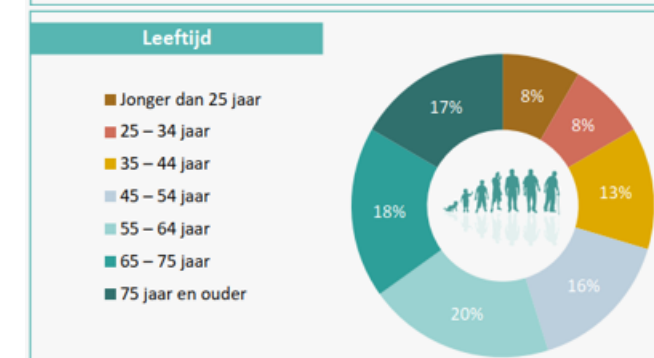
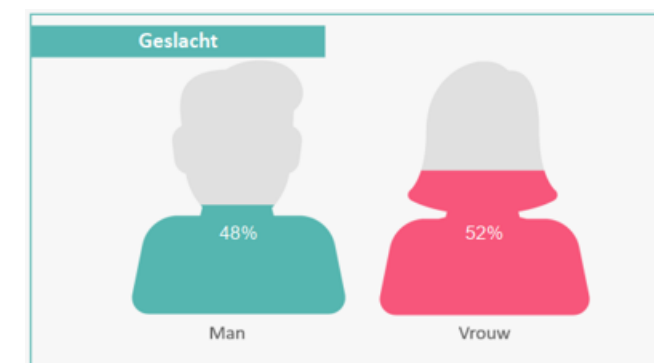
Sondage quantitatif sous forme d'enquête

## ■ Résultat

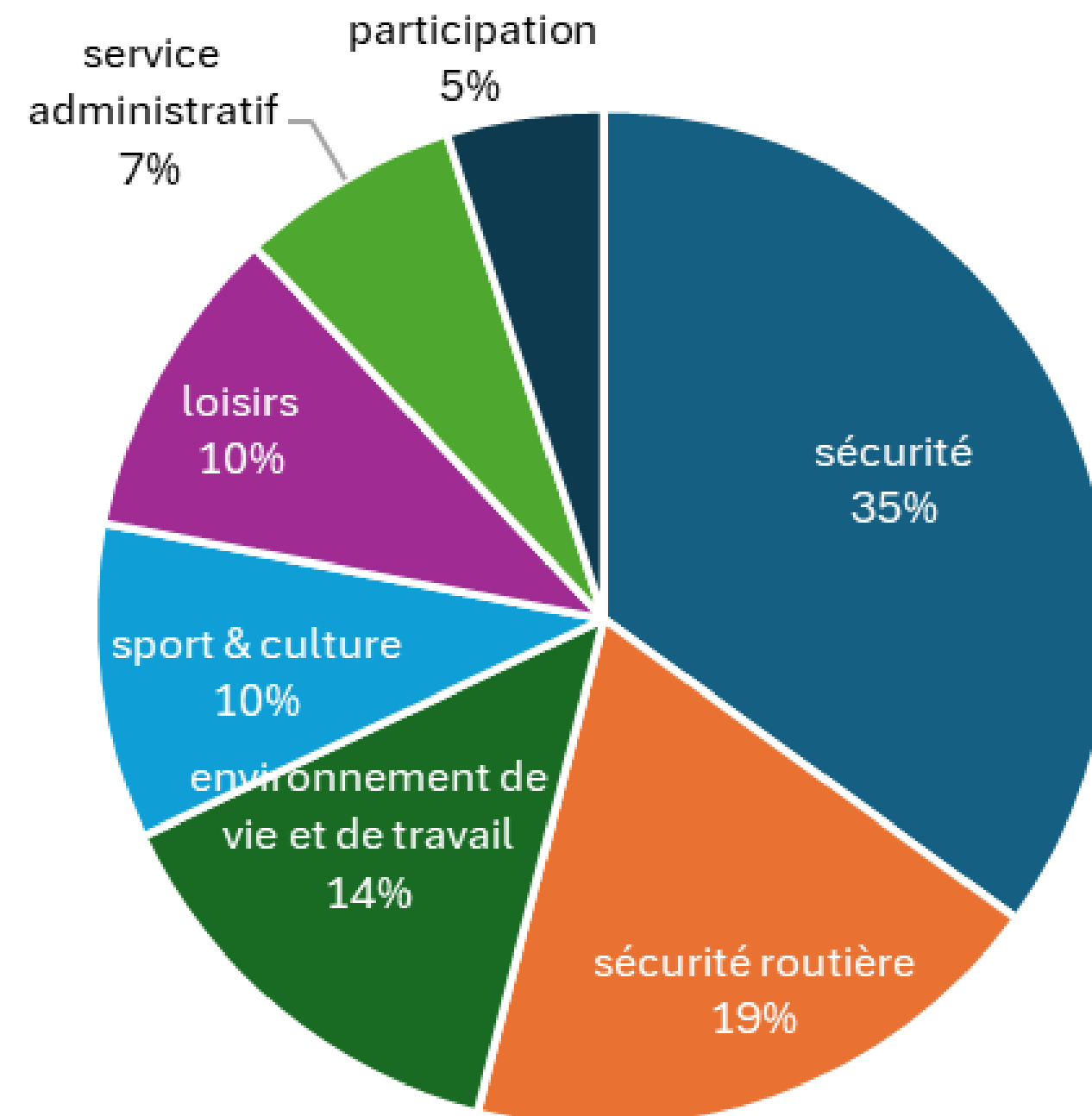
361 réponses

Le taux de réponse de 29% est statistiquement représentatif.



## ■ 7 critères sociodémographiques



# PRIORITÉS



# SÉCURITÉ (35%)

<i>Beoordeling, per buurt</i>	Boechout	Centrum	Ring Engelbertus	Totaal
Straatverlichting 	62%	55%	57%	58%
Meer politie op straat 	65%	61%	56%	60%
Meer gemeenschapswachten op straat	30%	33%	34%	33%
Meer contact met de buurt	30%	26%	27%	28%
Meer initiatieven opzetten rond preventie om problemen met hangjongeren te vermijden 	47%	52%	47%	48%
Andere	25%	18%	21%	22%

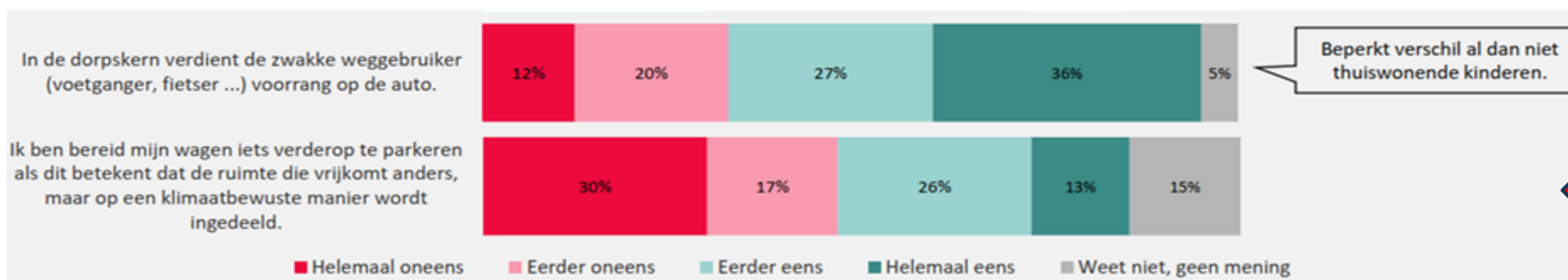
<i>Beoordeling, per leeftijdsgroep</i>	-45 jarigen	45-65 jarigen	+65-jarigen	Totaal
Straatverlichting	64%	58%	48%	58%
Meer politie op straat	56%	63%	62%	60%
Meer gemeenschapswachten op straat	27%	35%	40%	33%
Meer contact met de buurt	30%	29%	22%	28%
Meer initiatieven opzetten rond preventie om problemen met hangjongeren te vermijden	48%	48%	49%	48%
Andere	25%	22%	15%	22%



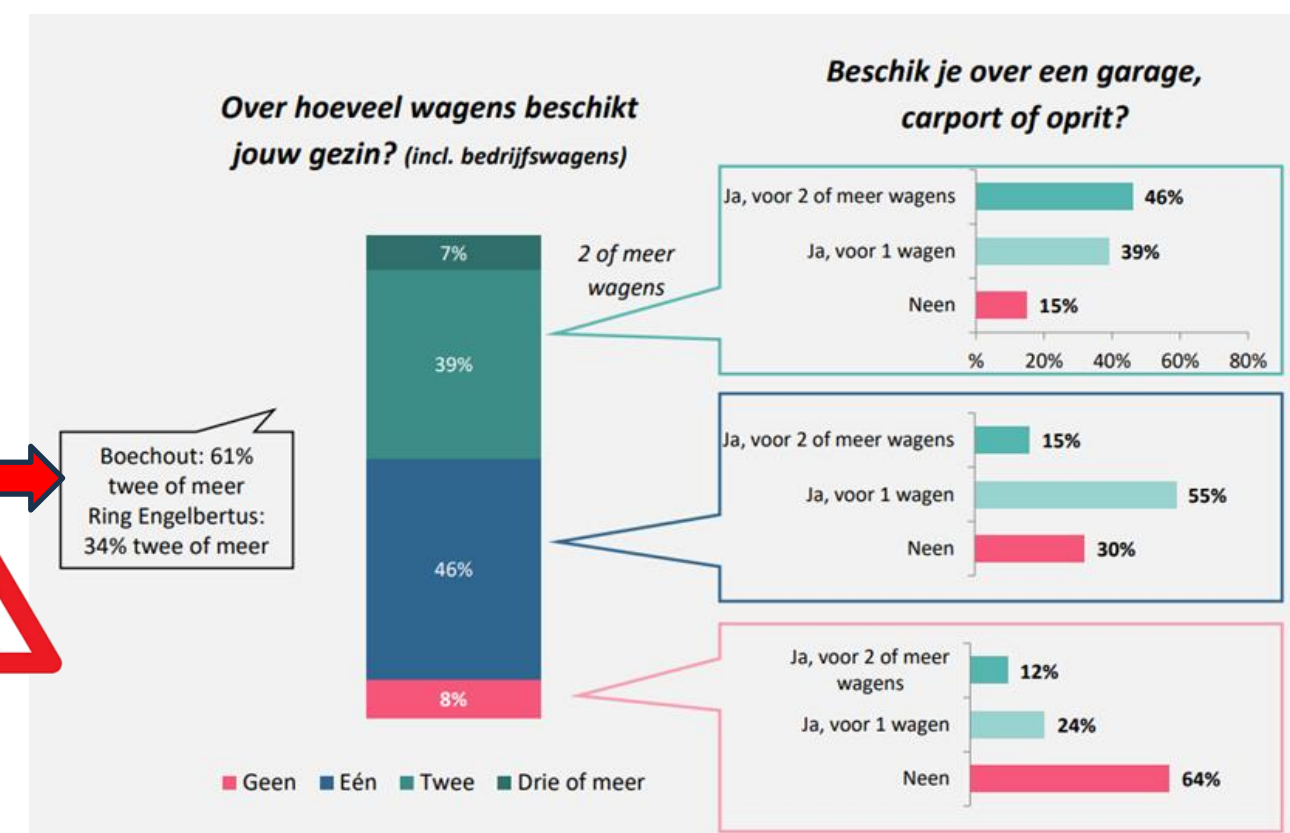
# SECURITE ROUTIERE / ENVIRONNEMENT DE VIE ET DE TRAVAIL

(19%) (14%)

Beoordeling, per buurt	Boechout	Centrum	Ring Engelbertus	Totaal
In het algemeen ben ik tevreden over de verkeersveiligheid in Wemmel.	63%	68%	58%	62%
Ik voel me als voetganger veilig in de gemeente.	75%	80%	69%	73%
Ik voel me als fietser/stepper veilig in de gemeente.	64%	70%	50%	58%



Beperkt verschil al dan niet thuiswonende kinderen.



**2.500 véhicules sans emplacement de stationnement privé**

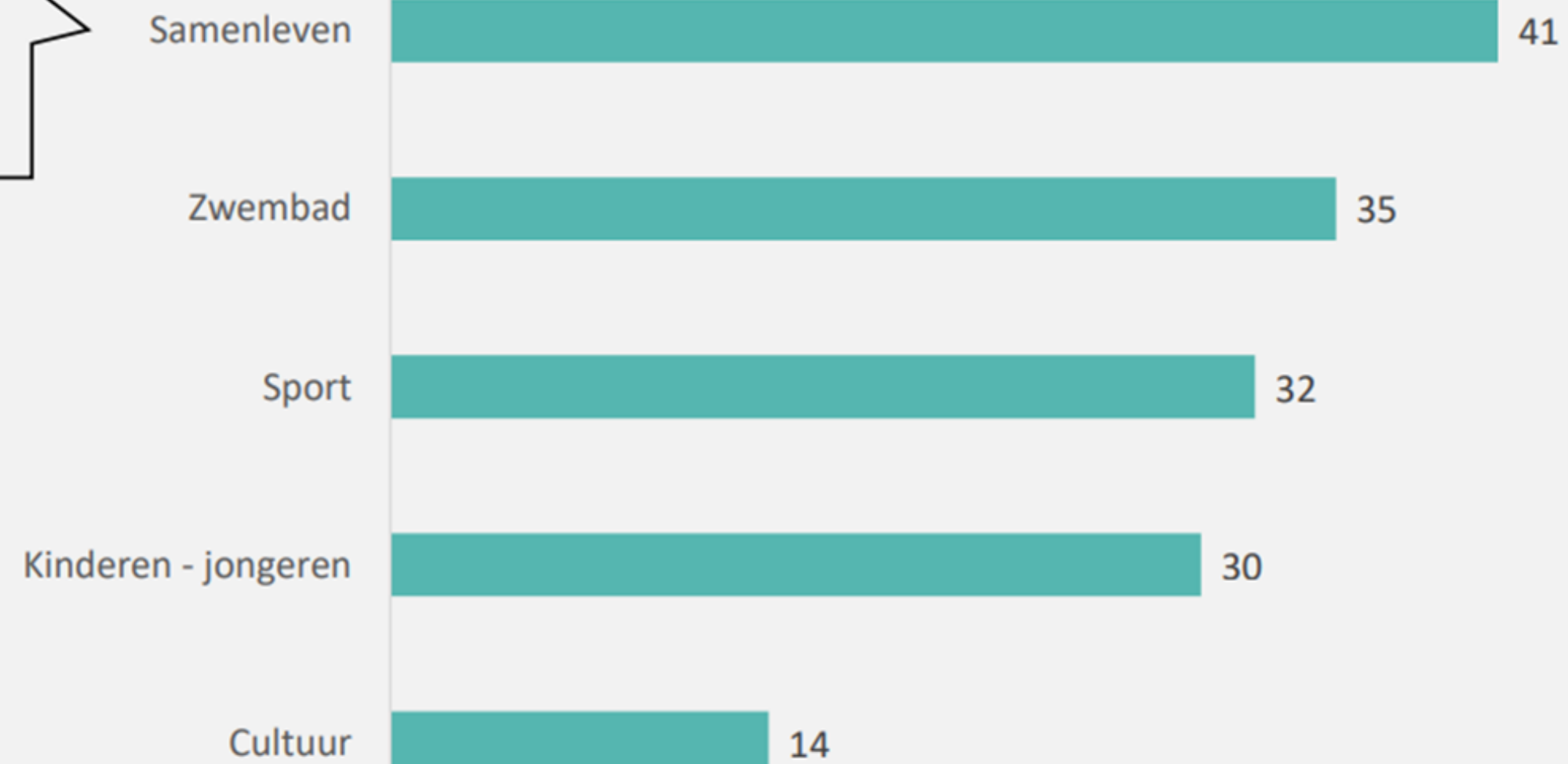


# LOISIRS (10%)

*In welke infrastructuur voor vrijetijdsbeleving in de gemeente moeten we investeren?*

*Verbindende initiatieven en  
accommodatie daartoe  
Taalcursus*

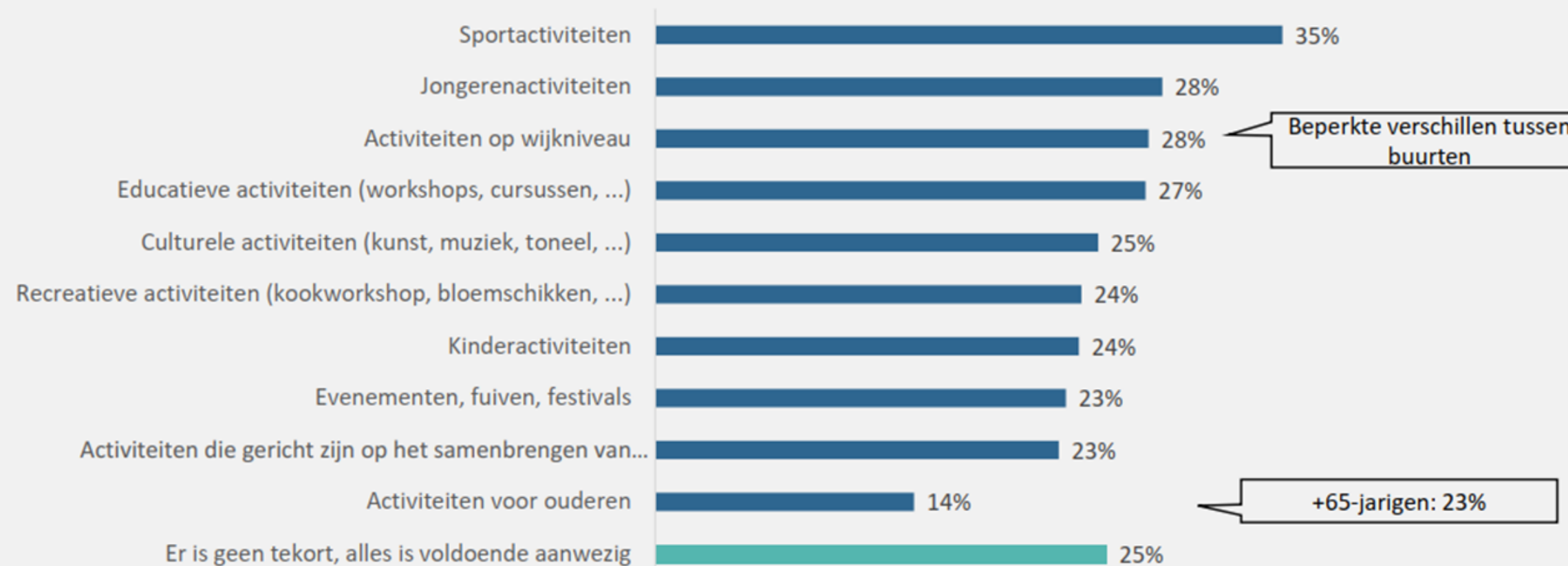
...



# SPORT & CULTURE (10%)

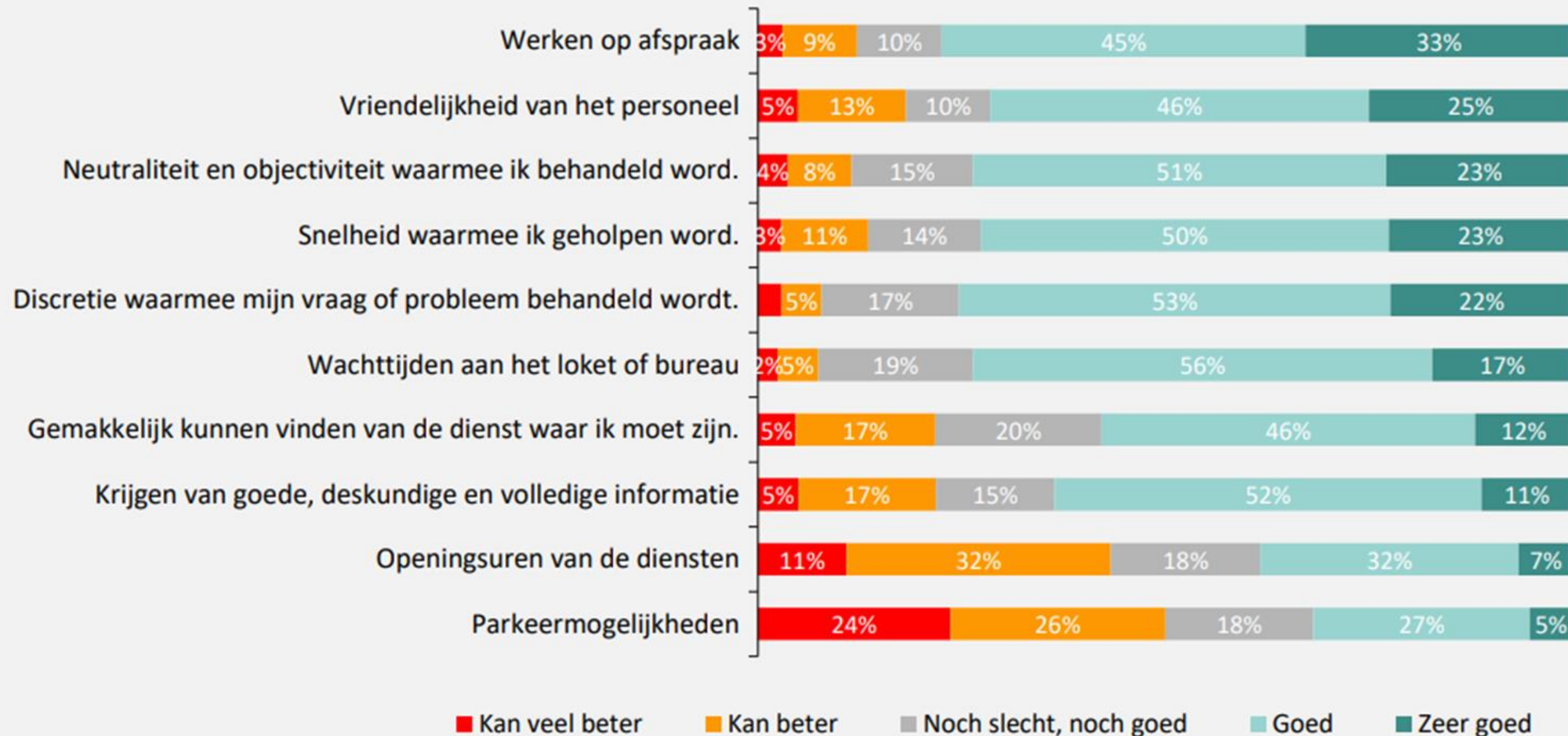
VOORAL AAN SPORTACTIVITEITEN WORDT ER EEN TEKORT ERVAREN, DIT DAN VOORNAMELIJK BIJ JONGERE MENSEN

***Aan welk vrijetijdsaanbod waar jij interesse in hebt, ervaar je in Wemmel een tekort?  
Welk aanbod mag voor jou (meer) worden voorzien?***



# SERVICE ADMINISTRATIF (7%)

*Hoe beoordeel je de volgende aspecten van de dienstverlening van het lokaal bestuur?*



# IMPLICATION & PARTICIPATION (5%)

## Participatie

INDIEN MEN GRAAG BETROKKEN WENST TE WORDEN IS DAT IN DE EERSTE PLAATS VIA EEN ENQUÊTE

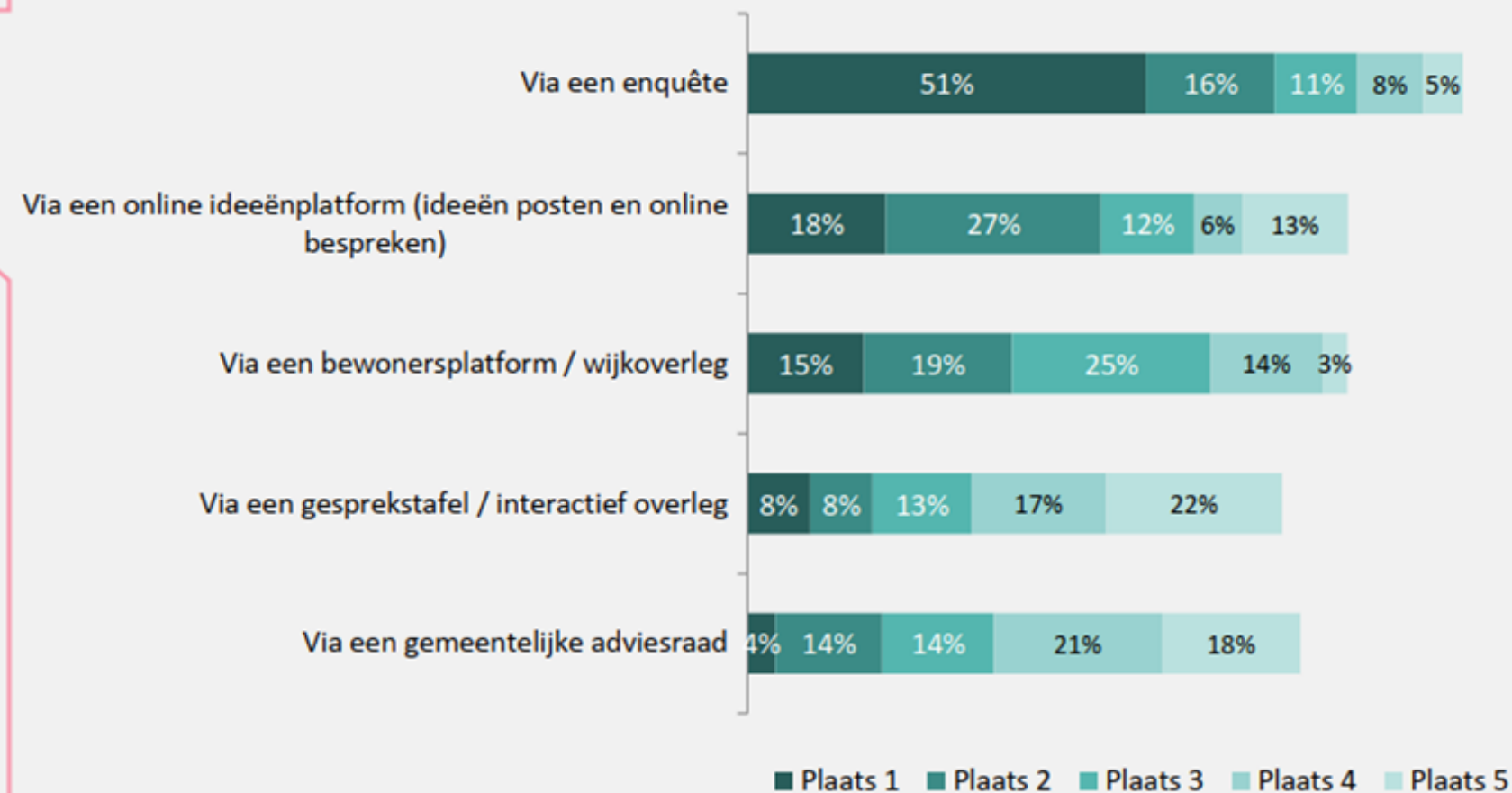
77%

N=278

Geeft aan interesse te hebben in een vorm van participatie  
-45-jarigen: 76%  
45-65-jarigen: 87%  
+65-jarigen: 67%

Naargelang buurt: eerder beperkte verschillen.

*Op welke manier wil je mee betrokken worden in het zoeken naar oplossingen voor de uitdagingen in Wemmel, jouw buurt of wijk?*



INZICHT DOOR ONDERZOEK

PUBLIC MINDS



# DE LA POLITIQUE À L'ACTION

- **Accessibilité et efficacité**
- **Respect et maintien des règles**
- **Gestion vigoureuse**
- **Employeur de choix**
- **Wemmel, une marque forte**



# SÉCURITÉ & PROPRETÉ

- 1. Déploiement d'un réseau de cameras  
(contrôles de vitesse & dépôts clandestins)**
- 2. Renforcement de l'antenne de police locale et  
des gardiens de la paix**
- 3. Politique adaptée pour l'éclairage public**
- 4. Création d'une Taskforce interne 'propreté'  
(interventions plus ciblées et plus rapides)**



# MOBILITÉ

- 1. Implémentation d'un règlement de stationnement**
- 2. Création de rues prioritaires pour cyclistes**
- 3. Réaménagement des rues en fonction du plan de circulation**
- 4. Création d'emplacements destinés aux vélos**



# **COMMUNICATION & PARTICIPATION**

- 1. Mise en place d'un centre de contact & étendre les heures d'ouverture**
- 2. Renforcement de la communication communale**
- 3. Organisation de trajets de participation afin de parvenir à une politique équitable**
- 4. Co-création  
(conseil des Wemmelois(e) & bien-être animal)**



# **LOISIRS & VIE COMMUNAUTAIRE**

- 1. Révision de la politique de subventionnement et de la politique en faveur des associations**
- 2. Mise en place d'une stratégie global de volontariat**
- 3. Investir dans des initiatives & lieux de rencontre dans toute la commune**
- 4. Aménagement d'un deuxième terrain synthétique sur le site du KVK**



# TRAJETS D'INVESTISSEMENT

45 millions d'euros

➤	Rénovation du Château	11,2M€	} 29,5M€
➤	Égouts	3,8M€	
➤	Hall des sports Dijck	3,4M€(*)	
➤	Installations de chauffage des écoles	3,3M€	
➤	Rénovation appartements Résidence	2,9M€	
➤	Travaux publics en général	2,8M€	
➤	Voiries en fonction du plan de mobilité	2,1M€	



## Place Lt. Graff

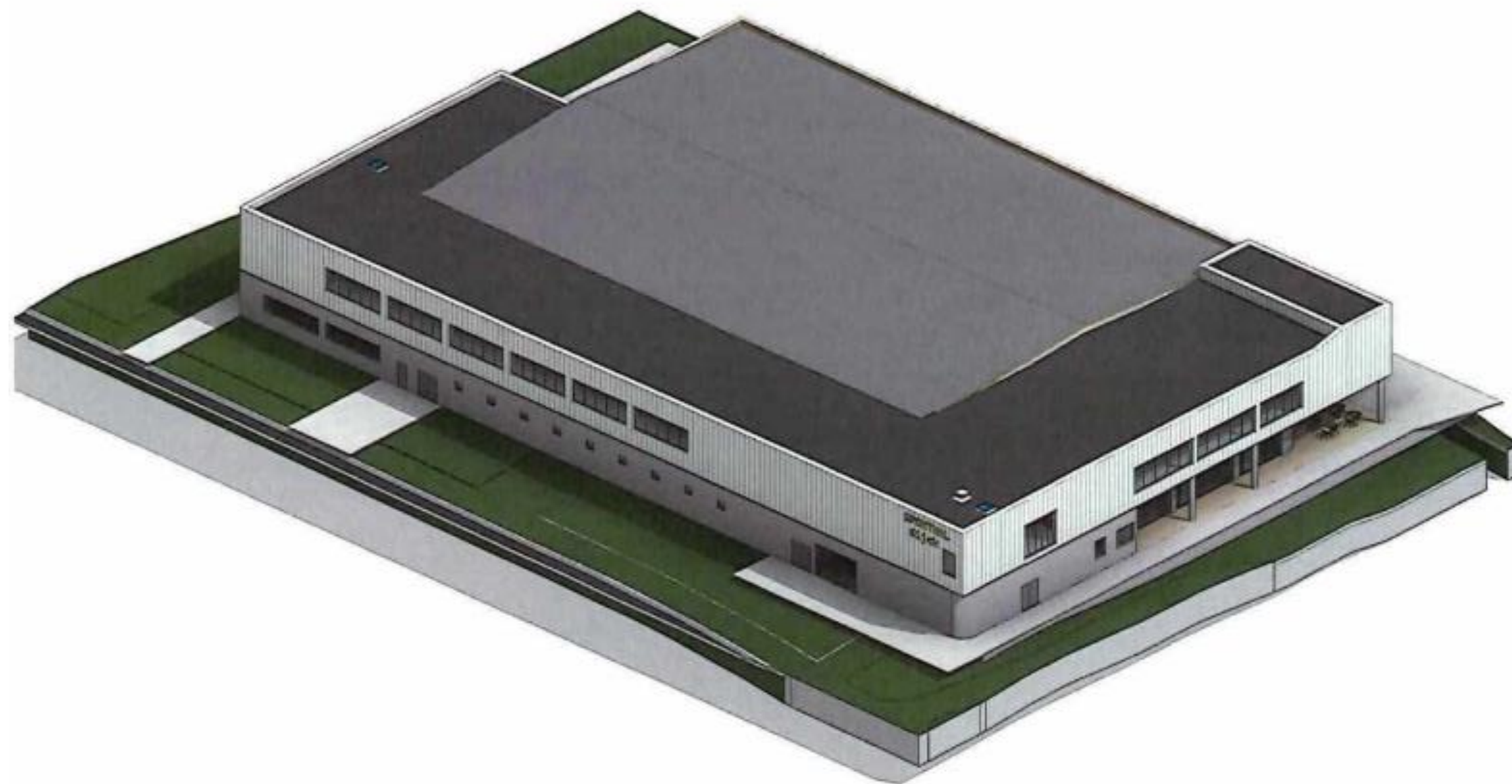




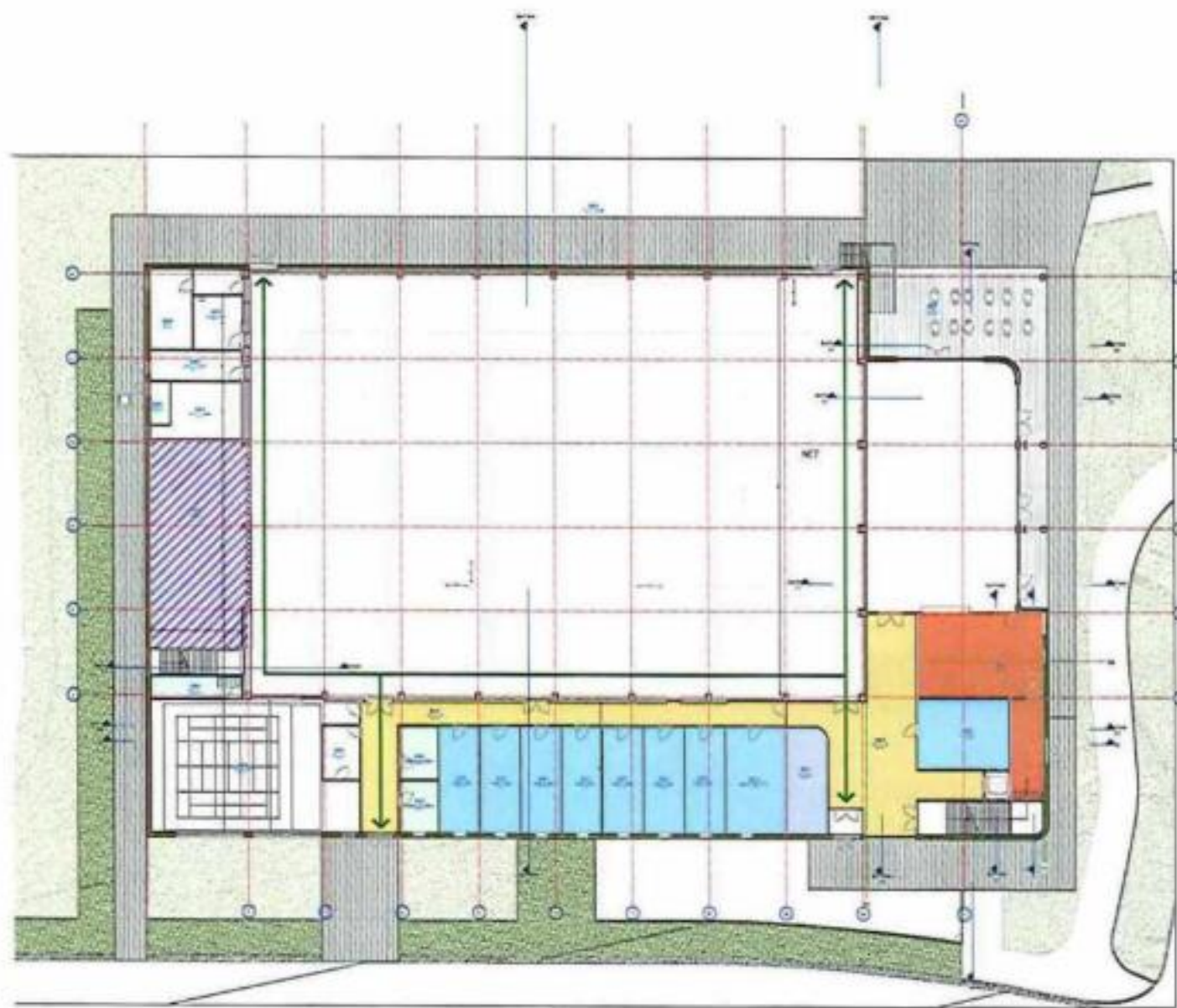
**Avenue de Limburg Stirum**



# HALL DES SPORTS



# HALL DES SPORTS



NIVEAU 00



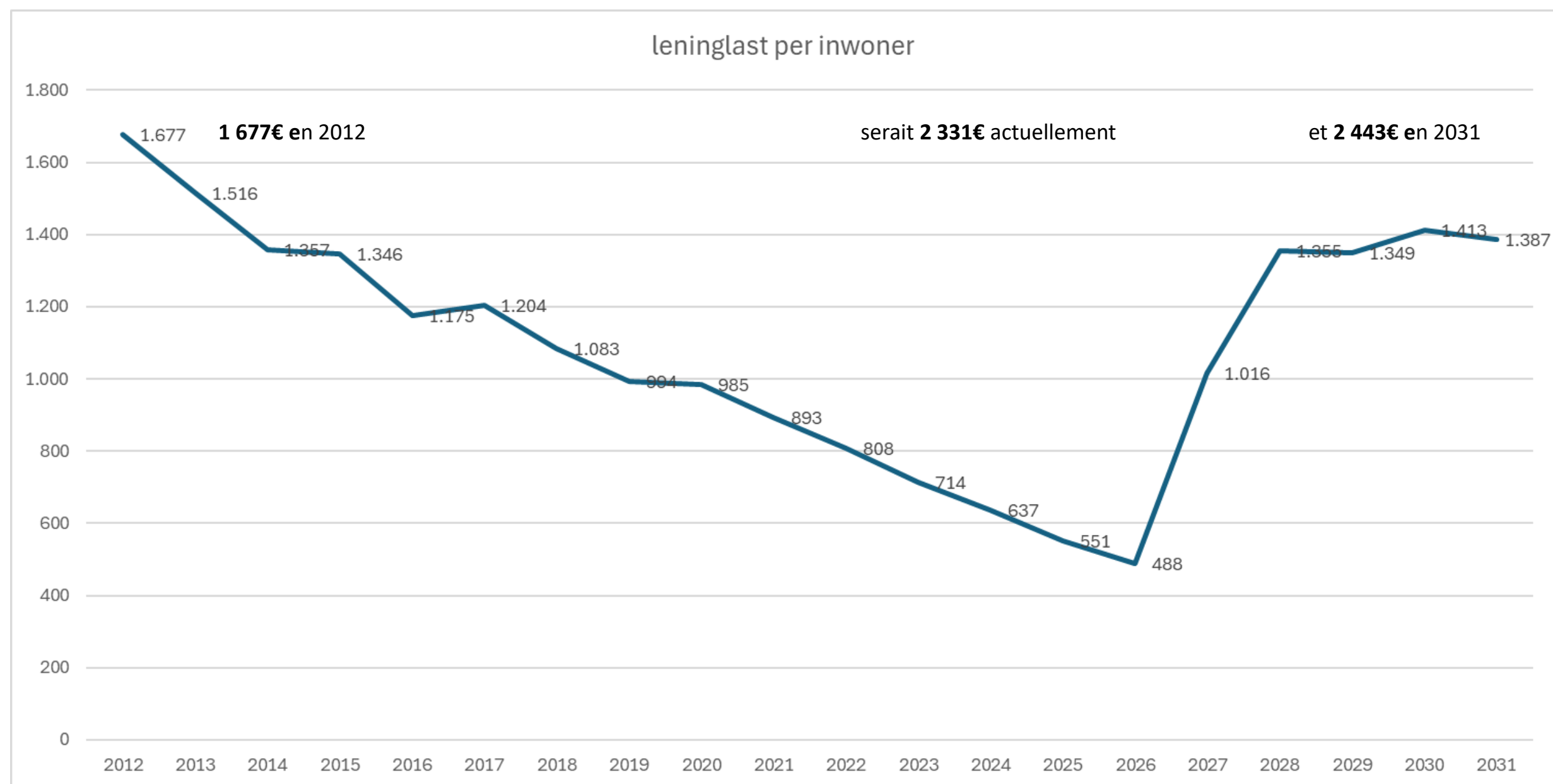
NIVEAU 01

# RÉALITÉ FINANCIÈRE

- **Diminution des recettes**  
(barèmes d'imposition nationaux, dividendes,...) **-1,7M€**
- **Augmentation des dotations**  
(police, pompiers, ...)**+3,5M€**
- **Tâches additionnelles & indexation salariale**  
(impact politique d'activation, amélioration services,...)**+6,5M€**
- **Projets d'investissement**  
**29,5M€**
- **Amortissement & intérêts**  
(25,4 M€ d'emprunts supplémentaires)**+4,8M€**



# CHARGE D'EMPRUNT PAR HABITANT



# CHARGE FISCALE PAR HABITANT

Réduction de l'impôt complémentaire à l'impôt des personnes physiques de 7,30% à 7,00%

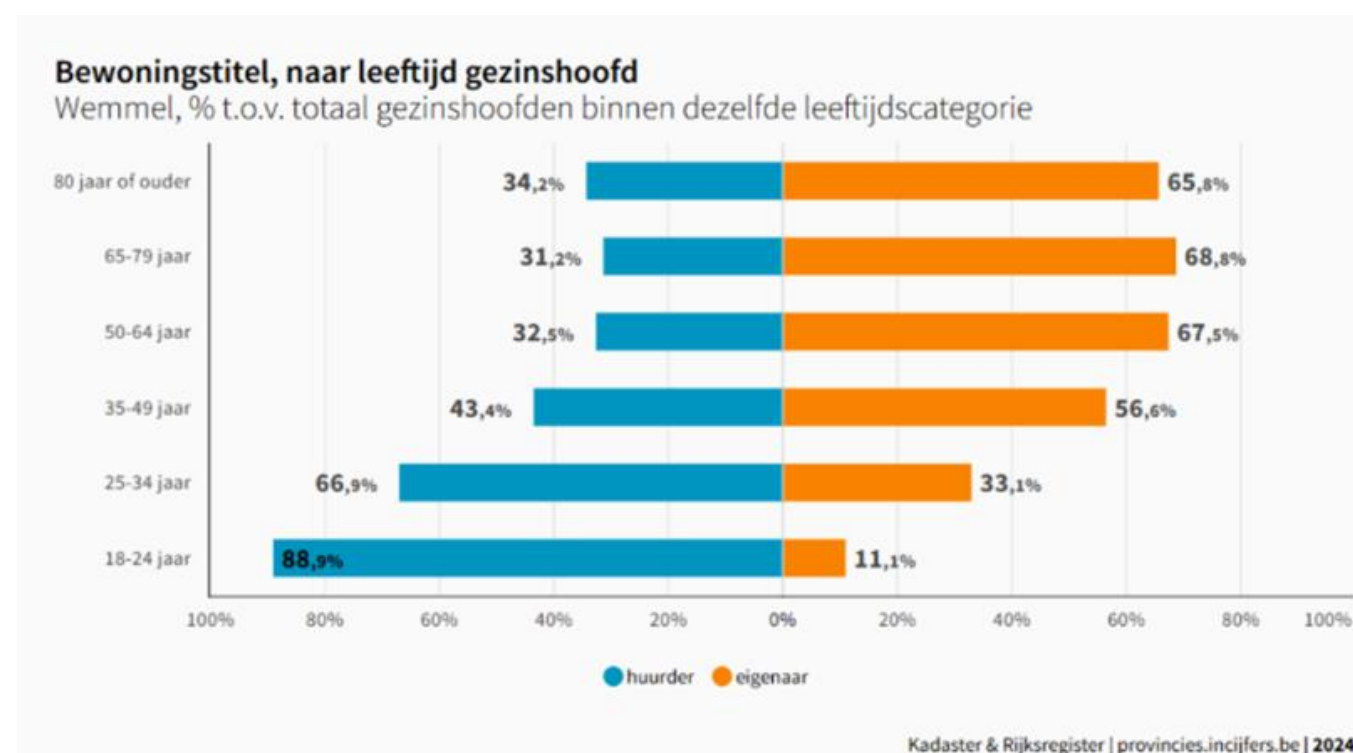
→ 1,48 mio € de recettes en moins

(moyenne région 7,40% - moyenne Flandre 7,17%)

Majoration et différenciation du précompte immobilier (moyenne région 806 - moyenne Flandre 895)

→ 7,36 mio € de recettes en plus

Locataire	pas d'application	(40% des habitants)
R.C. <2.000	693 → 750	(79% des propriétaires)
R.C. 2.000 >> 4.000	693 → 780	(15% des propriétaires)
R.C. 4.000 >> 6.000	693 → 810	(4% des propriétaires)
R.C. > 6.000	693 → 850	(2% des propriétaires)





**QUESTIONS?**



**MERCI!**  
**LEVONS NOTRE VERRE**

