

**COMMUNE DE WEMMEL**  
**Collège des Bourgmestre et Echevins**  
jeudi 31 juillet 2025

## Liste des décisions

**1. Procès-verbal du Collège des Bourgmestre et Echevins du 17/07/2025.**

Le procès-verbal est approuvé.

**2. Demande d'un permis d'environnement en vue de la création de 1 lot constructible - Permis conditionnel.**

La demande de permis d'environnement est accordée sous conditions.

**3. Avis concernant un recours contre un permis d'environnement en vue de la réaffectation d'un rez-de-chaussée.**

Le Collège des Bourgmestre et Echevins maintient son point de vue exposé dans le refus de 24/04/2025.

**4. Demande d'un permis d'environnement en vue de la transformation d'une habitation plurifamiliale - Permis conditionnel.**

La demande de permis d'environnement est accordée sous conditions.

**5. Demande d'un permis d'environnement en vue du réaménagement d'empierrements - Permis.**

La demande de permis d'environnement est accordée.

**6. Demande d'un permis d'environnement en vue de la construction d'une habitation plurifamiliale composée de 5 appartements - Permis conditionnel.**

La demande de permis d'environnement est accordée sous conditions.

**7. Demande d'un permis d'environnement en vue d'un changement d'affectation d'un bureau en appartement au rez-de-chaussée - Refus.**

La demande de permis d'environnement est refusée.

**8. Demande d'un permis d'environnement en vue d'un changement d'affectation de bureau en habitation unifamiliale - Permis conditionnel.**

La demande de permis d'environnement est accordée sous conditions.

**9. Division d'un bien - Bosch.**

Le Collège n'émet aucune remarque.

**10. Droit de préemption - 193423.**

Le Collège des Bourgmestre et Echevins n'exerce pas le droit de préemption.

**11. Droit de préemption - 192374.**

Le Collège des Bourgmestre et Echevins n'exerce pas le droit de préemption.

**12. Ordonnance de police - Week-end de la fête foraine - Approbation du plan de signalisation et du plan de sécurité.**

Le Collège approuve l'ordonnance de police et le plan de sécurité.

**13. Ordonnance de police - Bikers for Children - 14/9/2025.**

Le Collège des Bourgmestre et Echevins approuve l'ordonnance de police.

**14. Demande de fermeture temporaire et partielle du parking Dries - 2/10/2025.**

Le Collège des Bourgmestre et Echevins marque son accord sur la fermeture temporaire et partielle du parking Dries.

**15. Remboursement des frais de remorquage - Avenue Roi Albert I 40.**

Le Collège des Bourgmestre et Echevins décide de ne pas rembourser les frais de dépannage.

**16. Attestation de sécurité incendie de type B.**

Le Collège des Bourgmestre et Echevins prend connaissance de l'attestation de sécurité incendie de type B.

**17. Attestation de sécurité incendie de type B pour un établissement de catégorie 3.**

Le Collège des Bourgmestre et Echevins prend connaissance de l'attestation de sécurité incendie de type B pour un établissement de catégorie 3.

**18. Attestation de sécurité incendie de type B pour un établissement de catégorie 3.**

Le Collège des Bourgmestre et Echevins prend connaissance de l'attestation de sécurité incendie de type B pour un établissement de catégorie 3.

**19. Enrôlement de la taxe sur les panneaux d'affichage - exercice d'imposition 2025.**

Le rôle de la taxe sur les panneaux d'affichage - exercice d'imposition 2025 est établi et déclaré exécutoire.

**20. Enrôlement de la taxe sur les établissements économiques 2024 - annulation de l'article 040240012183 + nouveau rôle.**

Le rôle de la taxe sur les établissements économiques 2024 - Colruyt Food Retail NV est établi et déclaré exécutoire.

**21. Réclamation contre la taxe sur les établissements économiques - exercice d'imposition 2024 - article 040240006729.**

La réclamation contre la taxe sur les établissements économiques - exercice d'imposition 2024 est déclarée recevable mais non fondée.

**22. Réclamation contre la taxe sur les établissements économiques - exercice d'imposition 2024 - article 040240034011.**

La réclamation contre la taxe sur les établissements économiques - exercice d'imposition 2024 est déclarée recevable mais non fondée.

**23. Mandats : approbation.**

Les mandats sont approuvés.

**24. Fête de quartier - Van Elewijck - Vertongen - 14/09/2025.**

Le Collège des Bourgmestre et Echevins autorise l'organisation d'une fête de quartier dans les rues Van Elewijck et Vertongen le 14/09/2025.

**25. Permis d'abattage.**

Le Collège des Bourgmestre et Echevins délivre un permis d'abattage pour un pin à condition de replanter un nouvel arbre.

**26. Demande d'une dérogation aux normes sonores - 14/9/2025.**

Le Collège des Bourgmestre et Echevins approuve la demande.

**27. Service du personnel.**

Le Collège des Bourgmestre et Echevins décide de modifier le statut et l'occupation à temps partiel dans la déclaration de vacance de la fonction d'expert bibliothèque (B1-B3).

**28. Service du personnel.**

Le Collège des Bourgmestre et Echevins décide de modifier le niveau dans la déclaration de vacance de la fonction à temps plein d'expert en espaces verts et durabilité.

**29. Service du personnel.**

Le Collège des Bourgmestre et Echevins décide de suspendre temporairement une déclaration de vacance.

**30. Service du personnel.**

Le Collège des Bourgmestre et Echevins marque son accord sur la révocation de la demande de modification de la fonction.

**31. Service du personnel.**

Le Collège des Bourgmestre et Echevins prend connaissance des décisions du directeur général.

**32. Zone de pompiers Vlaams-Brabant West : liste des décisions du Conseil de zone du 25/06/2025.**

Le Collège des Bourgmestre et Echevins prend connaissance de la liste des décisions du Conseil de zone du 25/06/2025 de la zone de pompiers Vlaams-Brabant West.

**33. Conseil d'Etat - arrêt définitif concernant les sociétés de logement social.**

Le Collège des Bourgmestre et Echevins prend connaissance de l'arrêt définitif concernant les sociétés de logement social.

**34. Communes de la périphérie nord de Bruxelles contre l'Etat Belge - arrêt.**

Le Collège des Bourgmestre et Echevins prend connaissance de l'arrêt.

**35. Demande de nouvelle concession F-466.**

Le Collège des Bourgmestre et Echevins accorde une nouvelle concession - pleine terre 20 ans - sous réserve du paiement du montant dû.

**36. Demande de nouvelle concession F-465.**

Le Collège des Bourgmestre et Echevins accorde une nouvelle concession - pleine terre 20 ans - sous réserve du paiement du montant dû.

**37. Demande de nouvelle concession 3UVK43.**

Le Collège des Bourgmestre et Echevins accorde une nouvelle concession - carré de cavurnes 20 ans - sous réserve du paiement du montant dû.

**38. Demande de nouvelle concession F-464.**

Le Collège des Bourgmestre et Echevins accorde une nouvelle concession - pleine terre 20 ans - sous réserve du paiement du montant dû.

**39. Demande de nouvelle concession 1W3A77.**

Le Collège des Bourgmestre et Echevins accorde une nouvelle concession - columbarium 20 ans - sous réserve du paiement du montant dû.

**40. Marché Annuel : présentation des services communaux.**

Le Collège des Bourgmestre et Echevins marque son accord pour présenter les services communaux lors du Marché Annuel du 18/08/2025.

**41. Adaptation du règlement de reconnaissance.**

Ce point a été ajourné.

**42. Achat d'une pelleteuse.**

Le Collège des Bourgmestre et Echevins approuve la procédure de passation, l'estimation et les firmes à inviter pour le marché « Achat d'une pelleteuse ».

**43. Autorisation des travaux de terrassement à la demande de Fluvius dans la rue J. Vander Veken du 1<sup>er</sup> juillet 2028 au 1<sup>er</sup> juillet 2029 inclus.**

Le Collège approuve les travaux de terrassement à la demande de Fluvius.

**44. Autorisation des travaux de terrassement à la demande de Farys au n° 3 de l'avenue des Platanes du 14 juillet 2025 au 14 juillet 2026 inclus.**

Le Collège approuve les travaux de terrassement à la demande de Farys.

**45. Autorisation des travaux de terrassement à la demande de Fluvius dans l'avenue de Limburg Stirum / l'avenue des Etangs du 6 octobre 2025 au 10 février 2026 inclus.**

Le Collège approuve les travaux de terrassement à la demande de Fluvius.

**46. Autorisation des travaux de terrassement à la demande d'Orange dans l'avenue de Limburg Stirum du 19 août 2025 au 30 octobre 2025 inclus.**

Le Collège approuve les travaux de terrassement à la demande d'Orange.

**47. Autorisation des travaux de terrassement à la demande de Wyre dans l'avenue de Limburg Stirum du 23 juillet 2025 au 23 juillet 2026 inclus.**

Le Collège approuve les travaux de terrassement à la demande de Wyre.

**48. Autorisation des travaux de terrassement à la demande de Wyre au n° 138 de l'avenue de Limburg Stirum du 23 juillet 2025 au 23 juillet 2026 inclus.**

Le Collège approuve les travaux de terrassement à la demande de Wyre.

**49. Ordonnance de police - Approbation du plan de signalisation pour le projet d'égouttage de l'avenue P. Benoit.**

Le Collège approuve l'ordonnance de police.

**50. Choix définitif du programme d'asphaltage 2025 en collaboration avec Haviland.**

Le Collège approuve le programme d'asphaltage définitif.

**51. Ordonnance de police - Autorisation de signalisation en faveur de Fluvius dans la rue J. Bogemans / sur la place Lt. Graff du 18 août 2025 au 20 septembre 2025 inclus.**

Le Collège approuve l'autorisation de signalisation en faveur de Fluvius.

**52. Ordonnance de police - Autorisation de signalisation en faveur de Bekami Projects au n° 19 de la rue L. Vander Zijpen le vendredi 8 août 2025.**

Le Collège approuve l'autorisation de signalisation en faveur de Bekami Projects.

**53. Ordonnance de police - Autorisation de signalisation en faveur de Monsieur Silberfeld dans la rue J. Vander Veken du 4 août 2025 au 6 août 2025 inclus.**

Le Collège approuve l'autorisation de signalisation en faveur de Monsieur Silberfeld.

**54. Prise en connaissance du plan adapté - éclairage public du square Faymonville, d'une partie de la chaussée de Bruxelles et de l'avenue de Limburg Stirum.**

Le Collège prend connaissance du plan adapté de l'éclairage public.

**55. Logiciel Service Vie - demande de participation à la procédure en cours.**

Le Collège confirme sa décision du 26/6/2025 et n'invite aucun participant supplémentaire à la procédure négociée en cours.

**56. Week-end du Client des 4 et 5/10/2025.**

Le Collège des Bourgmestre et Echevins approuve l'animation musicale et les prix pour la participation au Week-end du Client 2025.

**57. Attribution d'emplacements au Marché Annuel le 18/08/2025.**

Le Collège des Bourgmestre et Echevins attribue à des commerçants forains un emplacement au Marché Annuel du 18/08/2025.