

COMMUNE DE WEMMEL
Collège des Bourgmestre et Echevins
jeudi 31 juillet 2025

Liste des décisions

1. Procès-verbal du Collège des Bourgmestre et Echevins du 17/07/2025.

Le procès-verbal est approuvé.

2. Demande d'un permis d'environnement en vue de la création de 1 lot constructible - Permis conditionnel.

La demande de permis d'environnement est accordée sous conditions.

3. Avis concernant un recours contre un permis d'environnement en vue de la réaffectation d'un rez-de-chaussée.

Le Collège des Bourgmestre et Echevins maintient son point de vue exposé dans le refus de 24/04/2025.

4. Demande d'un permis d'environnement en vue de la transformation d'une habitation plurifamiliale - Permis conditionnel.

La demande de permis d'environnement est accordée sous conditions.

5. Demande d'un permis d'environnement en vue du réaménagement d'empierrements - Permis.

La demande de permis d'environnement est accordée.

6. Demande d'un permis d'environnement en vue de la construction d'une habitation plurifamiliale composée de 5 appartements - Permis conditionnel.

La demande de permis d'environnement est accordée sous conditions.

7. Demande d'un permis d'environnement en vue d'un changement d'affectation d'un bureau en appartement au rez-de-chaussée - Refus.

La demande de permis d'environnement est refusée.

8. Demande d'un permis d'environnement en vue d'un changement d'affectation de bureau en habitation unifamiliale - Permis conditionnel.

La demande de permis d'environnement est accordée sous conditions.

9. Division d'un bien - Bosch.

Le Collège n'émet aucune remarque.

10. Droit de préemption - 193423.

Le Collège des Bourgmestre et Echevins n'exerce pas le droit de préemption.

11. Droit de préemption - 192374.

Le Collège des Bourgmestre et Echevins n'exerce pas le droit de préemption.

12. Ordonnance de police - Week-end de la fête foraine - Approbation du plan de signalisation et du plan de sécurité.

Le Collège approuve l'ordonnance de police et le plan de sécurité.



13. Ordonnance de police - Bikers for Children - 14/9/2025.

Le Collège des Bourgmestre et Echevins approuve l'ordonnance de police.

14. Demande de fermeture temporaire et partielle du parking Dries - 2/10/2025.

Le Collège des Bourgmestre et Echevins marque son accord sur la fermeture temporaire et partielle du parking Dries.

15. Remboursement des frais de remorquage - Avenue Roi Albert I 40.

Le Collège des Bourgmestre et Echevins décide de ne pas rembourser les frais de dépannage.

16. Attestation de sécurité incendie de type B.

Le Collège des Bourgmestre et Echevins prend connaissance de l'attestation de sécurité incendie de type B.

17. Attestation de sécurité incendie de type B pour un établissement de catégorie 3.

Le Collège des Bourgmestre et Echevins prend connaissance de l'attestation de sécurité incendie de type B pour un établissement de catégorie 3.

18. Attestation de sécurité incendie de type B pour un établissement de catégorie 3.

Le Collège des Bourgmestre et Echevins prend connaissance de l'attestation de sécurité incendie de type B pour un établissement de catégorie 3.

19. Enrôlement de la taxe sur les panneaux d'affichage - exercice d'imposition 2025.

Le rôle de la taxe sur les panneaux d'affichage - exercice d'imposition 2025 est établi et déclaré exécutoire.

20. Enrôlement de la taxe sur les établissements économiques 2024 - annulation de l'article 040240012183 + nouveau rôle.

Le rôle de la taxe sur les établissements économiques 2024 - Colruyt Food Retail NV est établi et déclaré exécutoire.

21. Réclamation contre la taxe sur les établissements économiques - exercice d'imposition 2024 - article 040240006729.

La réclamation contre la taxe sur les établissements économiques - exercice d'imposition 2024 est déclarée recevable mais non fondée.

22. Réclamation contre la taxe sur les établissements économiques - exercice d'imposition 2024 - article 040240034011.

La réclamation contre la taxe sur les établissements économiques - exercice d'imposition 2024 est déclarée recevable mais non fondée.

23. Mandats : approbation.

Les mandats sont approuvés.

24. Fête de quartier - Van Elewijck - Vertongen - 14/09/2025.

Le Collège des Bourgmestre et Echevins autorise l'organisation d'une fête de quartier dans les rues Van Elewijck et Vertongen le 14/09/2025.

25. Permis d'abattage.

Le Collège des Bourgmestre et Echevins délivre un permis d'abattage pour un pin à condition de replanter un nouvel arbre.

26. Demande d'une dérogation aux normes sonores - 14/9/2025.

Le Collège des Bourgmestre et Echevins approuve la demande.



27. Service du personnel.

Le Collège des Bourgmestre et Echevins décide de modifier le statut et l'occupation à temps partiel dans la déclaration de vacance de la fonction d'expert bibliothèque (B1-B3).

28. Service du personnel.

Le Collège des Bourgmestre et Echevins décide de modifier le niveau dans la déclaration de vacance de la fonction à temps plein d'expert en espaces verts et durabilité.

29. Service du personnel.

Le Collège des Bourgmestre et Echevins décide de suspendre temporairement une déclaration de vacance.

30. Service du personnel.

Le Collège des Bourgmestre et Echevins marque son accord sur la révocation de la demande de modification de la fonction.

31. Service du personnel.

Le Collège des Bourgmestre et Echevins prend connaissance des décisions du directeur général.

32. Zone de pompiers Vlaams-Brabant West : liste des décisions du Conseil de zone du 25/06/2025.

Le Collège des Bourgmestre et Echevins prend connaissance de la liste des décisions du Conseil de zone du 25/06/2025 de la zone de pompiers Vlaams-Brabant West.

33. Conseil d'Etat - arrêt définitif concernant les sociétés de logement social.

Le Collège des Bourgmestre et Echevins prend connaissance de l'arrêt définitif concernant les sociétés de logement social.

34. Communes de la périphérie nord de Bruxelles contre l'Etat Belge - arrêt.

Le Collège des Bourgmestre et Echevins prend connaissance de l'arrêt.

35. Demande de nouvelle concession F-466.

Le Collège des Bourgmestre et Echevins accorde une nouvelle concession - pleine terre 20 ans - sous réserve du paiement du montant dû.

36. Demande de nouvelle concession F-465.

Le Collège des Bourgmestre et Echevins accorde une nouvelle concession - pleine terre 20 ans - sous réserve du paiement du montant dû.

37. Demande de nouvelle concession 3UVK43.

Le Collège des Bourgmestre et Echevins accorde une nouvelle concession - carré de cavurnes 20 ans - sous réserve du paiement du montant dû.

38. Demande de nouvelle concession F-464.

Le Collège des Bourgmestre et Echevins accorde une nouvelle concession - pleine terre 20 ans - sous réserve du paiement du montant dû.

39. Demande de nouvelle concession 1W3A77.

Le Collège des Bourgmestre et Echevins accorde une nouvelle concession - columbarium 20 ans - sous réserve du paiement du montant dû.

40. Marché Annuel : présentation des services communaux.

Le Collège des Bourgmestre et Echevins marque son accord pour présenter les services communaux lors du Marché Annuel du 18/08/2025.



41. Adaptation du règlement de reconnaissance.

Ce point a été ajourné.

42. Achat d'une pelleteuse.

Le Collège des Bourgmestre et Echevins approuve la procédure de passation, l'estimation et les firmes à inviter pour le marché « Achat d'une pelleteuse ».

43. Autorisation des travaux de terrassement à la demande de Fluvius dans la rue J.**Vander Veken du 1^{er} juillet 2028 au 1^{er} juillet 2029 inclus.**

Le Collège approuve les travaux de terrassement à la demande de Fluvius.

44. Autorisation des travaux de terrassement à la demande de Farys au n° 3 de**l'avenue des Platanes du 14 juillet 2025 au 14 juillet 2026 inclus.**

Le Collège approuve les travaux de terrassement à la demande de Farys.

45. Autorisation des travaux de terrassement à la demande de Fluvius dans l'avenue de Limburg Stirum / l'avenue des Etangs du 6 octobre 2025 au 10 février 2026 inclus.

Le Collège approuve les travaux de terrassement à la demande de Fluvius.

46. Autorisation des travaux de terrassement à la demande d'Orange dans l'avenue de Limburg Stirum du 19 août 2025 au 30 octobre 2025 inclus.

Le Collège approuve les travaux de terrassement à la demande d'Orange.

47. Autorisation des travaux de terrassement à la demande de Wyre dans l'avenue de Limburg Stirum du 23 juillet 2025 au 23 juillet 2026 inclus.

Le Collège approuve les travaux de terrassement à la demande de Wyre.

48. Autorisation des travaux de terrassement à la demande de Wyre au n° 138 de l'avenue de Limburg Stirum du 23 juillet 2025 au 23 juillet 2026 inclus.

Le Collège approuve les travaux de terrassement à la demande de Wyre.

49. Ordonnance de police - Approbation du plan de signalisation pour le projet d'égouttage de l'avenue P. Benoit.

Le Collège approuve l'ordonnance de police.

50. Choix définitif du programme d'asphaltage 2025 en collaboration avec Haviland.

Le Collège approuve le programme d'asphaltage définitif.

51. Ordonnance de police - Autorisation de signalisation en faveur de Fluvius dans la rue J. Bogemans / sur la place Lt. Graff du 18 août 2025 au 20 septembre 2025 inclus.

Le Collège approuve l'autorisation de signalisation en faveur de Fluvius.

52. Ordonnance de police - Autorisation de signalisation en faveur de Bekami Projects au n° 19 de la rue L. Vander Zijpen le vendredi 8 août 2025.

Le Collège approuve l'autorisation de signalisation en faveur de Bekami Projects.

53. Ordonnance de police - Autorisation de signalisation en faveur de Monsieur Silberfeld dans la rue J. Vander Veken du 4 août 2025 au 6 août 2025 inclus.

Le Collège approuve l'autorisation de signalisation en faveur de Monsieur Silberfeld.

54. Prise en connaissance du plan adapté - éclairage public du square Faymonville, d'une partie de la chaussée de Bruxelles et de l'avenue de Limburg Stirum.

Le Collège prend connaissance du plan adapté de l'éclairage public.



55. Logiciel Service Vie - demande de participation à la procédure en cours.

Le Collège confirme sa décision du 26/6/2025 et n'invite aucun participant supplémentaire à la procédure négociée en cours.

56. Week-end du Client des 4 et 5/10/2025.

Le Collège des Bourgmestre et Echevins approuve l'animation musicale et les prix pour la participation au Week-end du Client 2025.

57. Attribution d'emplacements au Marché Annuel le 18/08/2025.

Le Collège des Bourgmestre et Echevins attribue à des commerçants forains un emplacement au Marché Annuel du 18/08/2025.

