

# Gemeentelijk toewijzingsreglement sociale huurwoningen

Datum goedkeuring gemeenteraad : 16 oktober 2014

Datum van publicatie : 28 april 2015

## Artikel 1:

Het gemeentelijk toewijzingsreglement, naar aanleiding van het kaderbesluit sociale huur van 12/10/2007, zoals nadien gewijzigd, voert een voorrangsregel bij toewijzingen in, zoals vermeld in artikel 27 KSH. Andere verhuurders dan de VMSW, de sociale huisvestingsmaatschappijen, bedoeld in artikel 17 passen het gemeentelijk toewijzingsreglement toe, wanneer zij kiezen voor het toewijzingssysteem dat vermeld is in de artikels 18, 19 en 20 van het kaderbesluit sociale huur. De verhuurders die artikel 21 KSH toepassen zijn niet onderworpen aan de bepalingen van dit lokaal toewijzingsreglement.

## Artikel 2:

Gelet op de suburbanisatie- en migratiedruk vanuit Brussel, er niet echt sprake is van "probleemwijken" of "probleemcomplexen" in de gemeente Wemmel en de doelgroepen reeds aan bod komen via de bestaande standaard-toewijzingssystemen, wil de gemeente Wemmel rekening houden met de lokale binding van de kandidaat-huurder zoals vermeld in artikel 27 en deze lokale binding eveneens toepassen op inwoners van Wemmel die de gemeente geruime tijd bewoond en daarna verlaten hebben maar nu zijn ingeschreven in het inschrijvingsregister van de verhuurder zoals bepaald in artikel 7 en volgende van het kaderbesluit sociale huur en die voldoen aan de toelatingsvoorwaarden van artikel 14, 15 en 16 van hetzelfde besluit.

## Artikel 3:

De sociale huurwoningen, waarop dit gemeentelijk toewijzingsreglement van toepassing is, bevinden zich op het grondgebied van de gemeente Wemmel. Er wordt volgens een cascadesysteem voorrang gegeven aan:

1. de kandidaat-huurders die sinds hun geboorte in Wemmel wonen;
2. de kandidaat-huurders die minstens tien jaar inwoner zijn of zijn geweest van de gemeente Wemmel;
3. de kandidaat-huurders die in de periode van zes jaar voor de toewijzing minstens drie jaar in Wemmel wonen of gewoond hebben.

## Artikel 4:

Dit reglement en elke wijziging ervan wordt samen met de officiële verslagen van het lokale woonoverleg ter goedkeuring voorgelegd aan de sociale actoren.

## Artikel 5:

Dit reglement wordt na goedkeuring en aanpassing van de sociale actoren ter goedkeuring gelegd aan de gemeenteraad en nadien aan de minister of zijn gemachtigde.

## Artikel 6:

Het toewijzingsreglement is een openbaar document dat via de gemeentelijke informatiekanalen (infobladen, website, dienst huisvesting, SVK, ...) wordt bekend gemaakt en verspreid.

Artikel 7:

Het reglement treedt in werking op de eerste dag volgend op de ontvangstmelding van de goedkeuring door het departement RWO.