

Commémoration
de l'Armistice **05**

Enquête
citoyenne **06**

Visibilité
dans la
circulation **08**



SERVICES COMMUNAUX

Accueil
02/462.10.00
info@wemmel.be

Académie de Musique,
Langage et Danse
02/462.16.00
info@academiewemmel.be

Affaires civiles
02/462.10.20
burgerzaken@wemmel.be

Bibliothèque
02/462.10.10
bib@wemmel.be

Centre de services local
EUREKA
02/462.18.00
eureka@wemmel.be

Crèche communale
02/462.12.50
kdv.snoopy@wemmel.be

ECF (école maternelle et
primaire)
02/462.15.00
info@ecfwemmel.be

Economie locale
02/462.12.30
lokale.economie@wemmel.be

Environnement
02/462.11.10
omgeving@wemmel.be

Finances
02/462.17.50
financien@wemmel.be

GBS De Wondertuin
02/462.14.00
info@gbswemmel.be

Loisirs & bien-être
02/462.10.50
vtw@wemmel.be

Mobilité
02/462.12.40
mobiliteit@wemmel.be

Patrimoine
02/462.11.20
patrimonium@wemmel.be

Qualité et politique du logement
02/462.11.50
huisvesting@wemmel.be

Résidence Geurts
02/462.13.00
receptie.residentie@wemmel.be

Sécurité intégrale
02/462.12.10
veiligheid@wemmel.be

Service social du CPAS
02/462.19.00
socialedienst@wemmel.be

COLLEGE DES BOURGEMESTRE ET ECHEVINS

Bourgmestre
Walter Vansteenkiste

Echevins
Erwin Ollivier
Roger Mertens
Raf De Visscher
Christian Andries
Marc Joseph

BUREAU PERMANENT CPAS

Président
Armand Hermans

Membres
Inès Vansteenkiste
Didier Noltinx
Jane White

COLOPHON

Rédaction
Service Information Wemmel,
info@wemmel.be

Contact
T 02/462.10.00
E info@wemmel.be

Editeurs responsables
Walter Vansteenkiste,
p/a rue J. Bruyndonckx 135,
1780 Wemmel
Armand Hermans,
p/a avenue K&H De Raedemaeker
11, 1780 Wemmel

Mise en page et impression
Imprimerie Van der Poorten



*Cette impression a été réalisée
entièrement neutre en carbone.*



Une plainte au sujet
de la qualité
de votre logement
de location?

En savoir plus à la page 11

MOT DU BOURGMESTRE

Chers Wemmelois,

Avec un dernier ZOMER-BAR-ETE pour clôturer la saison, nous repensons avec beaucoup de chaleur et de satisfaction à un été réussi, riche en activités et dont le point culminant a été le marché annuel convivial et très réussi.

Traditionnellement, nous levons un peu le pied pendant la période automnale, mais nous ne nous arrêtons pas pour autant !

Comme chaque année, nous commémorons l'armistice le mardi 11 novembre. Vous trouverez plus d'informations à ce sujet plus loin dans ce Wemmel Info.

Comme toujours, la bibliothèque propose un programme d'activités bien rempli. N'hésitez pas à venir y faire un tour !

Le dîner de fin d'année pour les seniors (dans le hall des sports) aura lieu cette année le 19 novembre. Notez-le dans votre agenda et surveillez bien votre boîte aux lettres !

Enfin, dans ce numéro de Wemmel Info, nous mettons l'accent sur la sécurité, la visibilité et la vigilance dans la circulation. Accrochez-vous l'affiche au milieu de ce bulletin d'information à votre fenêtre ?

Je vous souhaite de belles promenades automnales et me réjouis de vous revoir prochainement.

Chaleureuses salutations.

Walter
Bourgmestre

Voici un aperçu des événements qui seront organisés à Wemmel dans les semaines à venir.

Smart Cafés à la bibliothèque

Cet automne, la bibliothèque organisera à nouveau plusieurs Smart Cafés sur des thèmes divers. Nous vous y accueillons avec votre tablette ou votre smartphone. Envie de découvrir quelques applis pratiques ou d'apprendre à utiliser l'intelligence artificielle? Il nous reste quelques places disponibles, donc inscrivez-vous sans plus tarder!

- Applis pratiques jeudi 23/10 (en néerlandais)
jeudi 6/11 (en français)
- L'IA à la portée de tous jeudi 20/11 (en néerlandais)
jeudi 4/12 (en français)

 De 9h30 à 12h30

 Bibliothèque de Wemmel, avenue J. De Ridder 49

€ La séance coûte 5 € par participant, et il est obligatoire de s'inscrire à l'avance.

4 Des questions?

 bib@wemmel.be

☎ 02/462.10.10

Reprise du Babbelcafé de la bibliothèque

Envie d'exercer votre néerlandais? La bibliothèque vous propose le Babelcafé.

Le but? Discuter dans une ambiance bon enfant de toutes sortes de sujets, en néerlandais!

Notre accompagnatrice néerlandophone propose des thèmes. Hobbys, famille, travail, ...: nous vous apprenons à parler de tout!

Ces tables de conversation sont gratuites.

Le Babbelcafé a lieu chaque jeudi de 13h à 15h à la bibliothèque de Wemmel.

 bib@wemmel.be

☎ 02/462.10.10

Repair Café, recettes pour accommoder les restes et échange de vêtements

 Samedi 8 novembre de 14h à 17h

 Campus W, avenue J. De Ridder 49

Rendez-vous au Foyer pour le Repair Café! Vous avez des vêtements à reprendre ou à raccommoder? Faites

confiance aux couturières du Repair Café! Et nous avons aussi toute une armée de bricoleurs prêts à se pencher sur vos appareils électriques défectueux...

Au même moment, nous organisons un échange de vêtements dans la salle polyvalente. Pour y participer, il vous suffit d'apporter à l'avance les vêtements que vous voulez échanger au Centre de services local. Vous recevrez en échange des bons qui vous permettront de venir choisir d'autres vêtements le 8 novembre.

Dans la cuisine du personnel attendant au jardin d'hiver, Intradura animera un atelier pour vous apprendre à accommoder vos restes de nourriture.

Et comme toujours, le Foyer est ouvert à tous ceux qui veulent se rafraîchir (pas de boissons alcoolisées) ou manger un morceau. A partir de cet automne, nous servirons également des boissons de la marque belge Ritchie. Venez les essayer, vous ne serez pas déçus!

Journée des arts pour enfants

 Dimanche 9
novembre de 14h
à 17h

Ce jour-là, les enfants âgés de maximum 16 ans accompagnés de leur famille pourront venir s'essayer à des disciplines artistiques très diverses en plusieurs lieux de la commune. Musique, danse, beaux-arts... il y en aura vraiment pour tous les goûts. Découvrez l'intégralité du programme sur notre site Internet.



Commémoration de l'Armistice

- 📅 Mardi 11 novembre de 10h15 à 13h
- 📍 Cimetière (rue Van Camphenhout) et église Saint-Servais

Fidèle à la tradition, la commune de Wemmel commémorera l'Armistice avec un hommage aux monument aux morts le 11 novembre. Nous nous rassemblerons à 10h15 sur le parvis du cimetière. Après le discours du bourgmestre et un petit intermède musical, nous déposerons une gerbe de fleurs au pied du monument aux morts. A 11h15, l'Académie de musique de Wemmel donnera un concert à l'église Saint-Servais, suivi d'une réception offerte par l'administration locale.

Conférence sur Bruxelles animée par l'auteur et acteur Lukas Vander Taelen

- 📅 Dimanche 16 novembre de 10h30 à 12h30
- 📍 Foyer du Campus W, avenue J. De Ridder 49

Cette conférence-apéro (sans alcool) vous est proposée par la bibliothèque et par le Centre de services local. Lukas Vander Taelen vous parlera de la Bruxelles qu'il connaît et vous lira divers passages littéraires consacrés à cette ville qu'il habite depuis toujours. Marié à une Bruxelloise francophone de pure souche, il est parfaitement bien placé pour vous présenter les deux points de vue: celui des francophones, et celui des Flamands. L'apéritif vous est offert par le Centre de services local. Cette conférence est gratuite, mais il faut s'inscrire à l'avance.

- ✉ eureka@wemmel.be
- ☎ 02/462.18.00

Cozy Jazz Week

Venez profiter de ces concerts gratuits au Campus W (av. J. De Ridder 49) !

Au programme : Serge De Luca (mardi 18 novembre à 17h30) et The Swing States (jeudi 20 novembre à 17h30).

Talk Café Démence: le train d'Edgard

- 📅 Jeudi 20 novembre à 19h30
- 📍 Maison de repos et de soins WZC Hestia, Zijp 20

« Bonjour, je m'appelle Edgard. J'ai eu une vie bien remplie, mais j'oublie de plus en plus de choses. J'aimerais

donc vous emmener à bord du train de ma vie, vous faire découvrir les moments importants. Et j'espère que vous m'aidez à raccrocher les wagons manquants... »

Lancez-vous à la recherche des pièces manquantes de ce jeu d'évasion. A la fin, vous découvrirez les solutions et le lien avec la démence.

Cette activité s'adresse aux aidants proches et à toutes les personnes intéressées par la problématique de la démence.

Une collaboration du Centre de services local et de la maison de repos et de soins WZC Hestia.

Inscriptions à l'adresse

- ✉ eureka@wemmel.be.



Visite de Saint-Nicolas

- 📅 Samedi 29 novembre de 9h30 à 13h
- 📍 Hall des sports Dijck, Dijck 34

Venez, venez, Saint-Nicolas, venez, venez... Pour accueillir notre invité de marque avec tous les honneurs, nous transformerons le hall des sports en un véritable paradis pour tous les enfants de 3 à 8 ans accompagnés de leurs parents. Cet événement est gratuit.



Marché de Noël

- 📅 Vendredi 12 décembre de 15h30 à 22h30
- 📍 Avenue Dr. H. Follet

Le 12 décembre, nous vous proposerons la troisième édition de notre Marché de Noël. Venez vous régaler de l'effervescence qui règne parmi les chalets gourmands de nos associations locales, faites le plein d'inspiration pour vos cadeaux de fin d'année et profitez des animations musicales. Notez sans plus attendre ce rendez-vous dans votre agenda!

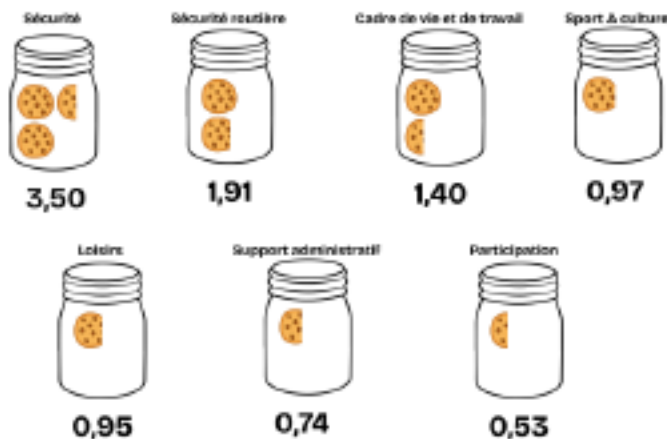
Résultats de l'enquête citoyenne: quelles sont vos priorités?

Comme toujours après les élections, la commune se retrouve confrontée à une question cruciale: comment répartir nos efforts pendant les six années à venir? Cette année, nous avons choisi d'en discuter avec vous, nos citoyens.

En avril, nous avons réuni un groupe de trente Wemmelois d'âges, de groupes linguistiques et de quartiers différents pour discuter de ce qui va bien dans notre commune, et des aspects qu'il faudrait améliorer. Sur la base des résultats de ces tables rondes, nous avons organisé une enquête à plus grande échelle, cette fois par écrit. En mai, 361 Wemmelois choisis au hasard ont répondu à une enquête citoyenne qui leur avait été envoyée par courrier. Nous leur demandions notamment de répartir 10 biscuits entre différents thèmes afin d'exprimer leurs priorités.

En moyenne, ils ont réparti leurs biscuits comme ceci:

Envie de découvrir les résultats dans leur intégralité? Ou de jouer un rôle actif lors de notre prochain trajet de participation citoyenne? Jetez régulièrement un coup d'œil à notre site Internet!



Semaine de la lecture à haute voix 2025 – 'Blijf voorlezen!'

Blijf voorlezen! – voilà le thème de la Semaine de la lecture à haute voix qui se tiendra du 22 au 30 novembre. Car ce qui compte, c'est de perpétuer la lecture à haute voix!

Profitez de la **Semaine de la lecture à haute voix** pour venir écouter les plus belles histoires à la bibliothèque de Wommel:

- 22/11/2025 à 11h: séance de lecture à haute voix **en français**
- avec Magali Jüssen de Plume de Lune: Personnages bizarres (5 à 7 ans)
- 28/11/2025 à 18h: séance de lecture à haute voix **en néerlandais** et **soirée pyjama!**

Ine, de Musée Muys, vous lit l'histoire *Ik weet niet meer hoe ik slapen moet*. Venez tous en pyjama!



Inscription gratuite via:

- 📍 Bibliothèque de Wommel, avenue J. De Ridder 49
- ✉ bib@wommel.be
- ☎ 02/462.10.10.



Vitamine OK

Les ateliers Vitamine OK proposent des activités pour permettre aux parents et aux enfants d'apprendre en s'amusant ensemble. Chaque mois, nous vous proposons de venir profiter de nos activités avec d'autres parents et enfants et d'exercer par la même occasion votre néerlandais.

• **Samedi 18 octobre 2025: séance de lecture à haute voix 'Samen Sterk'** (3 à 7 ans) à la bibliothèque Nous écoutons une histoire et nous jouons à des jeux.

De 11h à 12h30

Gratuit

• **Samedi 29 novembre 2025: atelier de cuisine** (3 à 5 ans) au CC De Zandloper

De 10h à 11h30

5 € par duo (= parent + enfant) – inscription obligatoire

• **Samedi 3 décembre 2025: atelier d'ukulélé** (6 à 12 ans) au CC De Zandloper

De 14h à 15h30

5 € par duo (= parent + enfant) – inscription obligatoire

Vitamine Ok est une initiative du CC De Zandloper, de la bibliothèque de Wemmel et de l'ASBL Vitaal.

📍 Bibliothèque de Wemmel, avenue J. De Ridder 49

✉ bib@wemmel.be

☎ 02/462.10.10

📍 GC De Zandloper, Kaasmarkt 75

✉ info@dezandloper.be

Nouvelle campagne de médiation de voisinage



7

Assez aboyé, c'est le moment de parler!

Les querelles de voisinage ont souvent trait à l'entretien des jardins ou à des nuisances sonores. Des chiens qui aboient en pleine nuit, le volume de la musique poussé à fond... il n'en faut pas plus pour provoquer des tensions. Pour promouvoir une approche positive de ces conflits, le service de Haviland en charge de la médiation de voisinage a lancé une campagne ludique à l'intention de tous les habitants sous le slogan 'Genoeg geblaft, tijd voor een gesprek!' (Assez aboyé, c'est le moment de parler!).

Le but?

Eviter que les querelles de voisinage ne dégénèrent en incidents en réunissant les voisins autour de la table. Avec l'aide de médiateurs neutres et impartiaux, ces discussions permettent dans de nombreux cas aux voisins de mieux se comprendre et de parvenir à une solution constructive.

Trouver ensemble une solution durable

Un dossier de médiation est initié à la demande d'un

des voisins, mais requiert des efforts de la part des deux parties. Le médiateur adopte un point de vue neutre et encadre la discussion afin que les voisins parviennent à une solution durable. En reconnaissant la position de chacun et en trouvant un terrain d'entente, il est souvent possible de résoudre le conflit. Vous voulez résoudre une querelle de voisinage ou en savoir plus sur la médiation de voisinage?

Bénévoles

Le service de Haviland en charge de la médiation de voisinage est en permanence à la recherche de nouveaux bénévoles pour traiter les dossiers de plus en plus nombreux et ainsi offrir aux communes le soutien dont elles ont besoin.

Contactez le service en charge de la médiation de voisinage par e-mail à l'adresse

✉ burenbemiddeling@haviland.be ou

par téléphone au ☎ 0472/63 17 85.

Un coup de fil à... Kelly, enseignante



L'hiver frappe à notre porte, les jours raccourcissent et s'obscurcissent. En cette saison, les enfants et les parents qui se rendent à l'école à pied ou à vélo doivent donc faire en sorte qu'on les voie bien! Un gilet réfléchissant ou d'autres accessoires peuvent les y aider.

Bonjour, Kelly. Si j'ai bien compris, vous circulez régulièrement avec votre petite famille aux abords d'une école?

Tout à fait. Avec mes deux enfants que je conduis à l'école chaque jour et mon métier d'enseignante, je me trouve presque toujours aux abords d'une école.

Pourtant, on ne saurait être trop prudent dans certains quartiers aux abords des écoles. Avez-vous déjà eu de mauvaises expériences en rapport avec la visibilité?

8 Oui, malheureusement. Un matin où il faisait encore noir, je m'apprêtais à traverser la rue avec mes enfants sur le passage pour piétons lorsqu'un camion a déboulé. Le passage pour piétons n'était pas éclairé et le chauffeur ne nous avait pas vus. Heureusement, j'ai encore pu tirer les enfants en arrière juste à temps. Ce sont des moments que l'on n'oublie pas...

Qu'est-ce que vous avez ressenti à ce moment-là?

J'ai réalisé à quel point il est important d'être bien visible dans la circulation. Heureusement, nous portons tous un gilet réfléchissant. Dans ce cas précis, le problème était peut-être dû au manque d'éclairage à hauteur du passage pour piétons ou à la distraction du chauffeur du camion, mais en tout cas, cela prouve que la visibilité est un aspect crucial dans la circulation.

Quel message aimeriez-vous adresser aux autres parents, enfants et piétons en général?

Portez des vêtements et des accessoires voyants: gilets réfléchissants, bandes réfléchissantes ou lampes, équipez-vous le mieux possible. Et cela ne vaut pas que pour les enfants. Les parents aussi doivent être

bien visibles. Pour donner le bon exemple, évidemment, mais aussi pour leur propre sécurité.

Que pensez-vous de la campagne sur le thème de la visibilité dans la circulation?

C'est une très bonne initiative de la commune. Plus on en parlera, plus les gens réaliseront qu'ils peuvent eux aussi prendre des précautions pour éviter les accidents.

Qu'est-ce qui pourrait à votre avis encore contribuer à améliorer la sécurité aux abords des écoles?

Davantage d'éclairage à hauteur des passages pour piétons, des dispositifs pour ralentir la vitesse et des efforts permanents pour sensibiliser les automobilistes et les piétons.

Ensemble, nous pouvons faire la différence.

Campagne Visibilité dans la circulation:

Slogan 'Fluo porté, bien arrivé!'

L'administration locale de Wemmel mène une campagne d'affichage pour promouvoir la visibilité dans la circulation aux abords des écoles.

A travers cette campagne, l'administration locale veut sensibiliser tous les usagers de la route:

- Les automobilistes: ralentissez aux abords des écoles, soyez vigilants lorsque vous arrivez à un passage pour piétons et respectez les zones 30.
- Les enfants et les jeunes: votre sécurité dépend avant tout de vous. Portez un gilet réfléchissant, choisissez l'itinéraire le plus sûr et établissez un contact visuel avec les chauffeurs avant de traverser.
- Les parents/accompagnateurs: donnez le bon exemple aux enfants.

Vous trouverez une affiche au centre de ce Wemmel Info. Apposez-la à votre fenêtre pour montrer que vous contribuez à la sécurité de nos écoliers.

Ensemble, nous pouvons faire en sorte que chaque jour d'école commence en toute sécurité. Toute l'année!

Fraude à l'investissement: une menace réelle, aussi pour les habitants de Wemmel

De plus en plus de personnes sont victimes de fraude à l'investissement, et ce partout en Belgique. Des escrocs bien organisés vous tendent un piège en vous faisant miroiter des rendements élevés.

Le Centre pour la Cybersécurité Belgique (CCB) vient de lancer avec **Safeonweb** une nouvelle campagne de sensibilisation pour vous apprendre à reconnaître la fraude à l'investissement et à éviter le pire. Voici ce que vous devez savoir.

Qu'est-ce que la fraude à l'investissement?

La fraude à l'investissement est une forme d'escroquerie qui consiste à vous convaincre d'investir dans un produit financier extrêmement rentable: cryptomonnaies, devises étrangères, etc. L'escroc veut vous faire croire qu'il s'agit d'un placement sûr et garanti, mais dès que vous vous êtes engagé(e), que vous avez souscrit et que vous avez transféré l'argent, votre interlocuteur disparaît avec vos économies. Et vous, vous avez tout perdu.

Comment les fraudeurs vous contactent-ils?

Ils savent se montrer convaincants et utilisent plusieurs méthodes:

Des **annonces sur les réseaux sociaux** faisant soi-disant témoigner des célébrités.

- Des **messages sur WhatsApp**, des **e-mails** ou des **SMS non sollicités**.
- Des **sites de rencontre**, en orientant subtilement la conversation sur le thème des placements.
- Des **appels téléphoniques** d'un prétendu conseiller financier.
- Les fraudeurs peuvent même **imiter le site Internet** d'une vraie entreprise, voire de votre propre banque, pour gagner votre confiance.

5 signes indiquant que vous êtes face à une escroquerie

- **Contact non sollicité**: un inconnu vous propose un placement 'en or'.
- **Des rendements trop beaux pour être vrais**: 10% garantis, sans aucun risque? De quoi éveiller vos soupçons...
- **'Cliquez pour investir sans plus attendre'**: on vous

met sous pression en vous faisant croire qu'il s'agit d'une offre très limitée dans le temps.

- **Manque de transparence**: peu d'informations concrètes sur le produit ou l'entreprise.
- **Modes de paiement inhabituels**: comptes étrangers ou paiement demandé en cryptomonnaies.

Que faire si vous êtes victime d'une fraude à l'investissement?

- **Ne payez plus rien** et **rompez tout contact**.
- Avertissez **immédiatement votre banque**.
- **Faites une déposition** auprès de la police.
- **Signalez l'escroquerie** sur le site www.consumerconnect.be.
- **Faites attention de ne pas vous faire escroquer une seconde fois**.

Une nouvelle campagne Safeonweb pour mieux vous protéger

L'administration locale soutient activement la campagne nationale Safeonweb qui a été lancée par le Centre pour la Cybersécurité Belgique (CCB) et un certain nombre de partenaires (la FSMA, le SPF Economie, Febelfin, ...).

Sachez qu'on a beau être prudent, cela peut arriver à tout le monde.

Plus d'informations sur la fraude à l'investissement sur le site safeonweb.be.

En cas de doute, contactez toujours la FSMA (www.fsma.be) ou votre banque avant d'investir.

Conférence sur la cybercriminalité

📅 Jeudi 13 novembre à 14h

📍 Salle polyvalente du Campus W, avenue J. De Ridder 49

Comment reconnaître les cybercriminels et s'en protéger? Venez le découvrir lors de cette conférence organisée par la police et apprenez quelques réflexes simples qui vous permettront d'éviter les pièges du monde virtuel! La conférence se déroule en néerlandais, mais la présentation elle-même est disponible en deux langues. Quant aux questions, nous y répondrons en deux langues également.

Cette conférence est gratuite, mais il faut s'inscrire à l'avance.

✉ eureka@wemmel.be

☎ 02/462.18.00

Soirée d'information consacrée aux services de logement de 3Wplus le 6 novembre

3Wplus soutient la commune dans les domaines du logement et de l'énergie.

Vous êtes locataire, propriétaire ou bailleur? Et vous avez des questions sur les thèmes des **économies d'énergie**, des **subventions à la rénovation** ou de l'**accessibilité financière des logements**? Ne manquez en aucun cas cette **soirée d'information gratuite** qui sera organisée dans la salle polyvalente du Campus W le **6 novembre 2025** pour vous présenter l'offre de 3Wplus!

10

A quoi pouvez-vous vous attendre?

La soirée d'information se déroulera de 16h à 19h, avec à 16h et 17h30 une séance plénière exposant brièvement l'offre de 3Wplus. Le reste du temps, vous pourrez recueillir toutes les informations que vous souhaitez auprès des différents stands d'information:

Guichet Logement et énergie

Découvrez comment le conseiller Logement peut vous aider à demander les différentes primes à la rénovation et le prêt MijnVerbouwLening. Le conseiller Logement est là pour vous conseiller et vous assister pour toutes vos questions ayant trait au logement et à la location, à la qualité des logements, etc.

Qualité des logements/conseils/adaptabilité du logement tout au long de la vie

Si vous louez un logement dont la qualité n'est à votre avis pas conforme et que vous n'obtenez pas de réaction adéquate de la part de votre bailleur, vous pouvez vous adresser au conseiller Logement.

Le contrôleur logement peut aussi vous conseiller au sujet de votre logement et des éventuelles adaptations que vous pourriez y apporter pour pouvoir continuer à y vivre plus longtemps.

Trajet d'accompagnement MijnVerbouwBegeleiding

Nos accompagnateurs à la rénovation vous montrent à partir d'un audit énergétique et/ou d'un scan thermique comment vous pourriez progressivement rendre votre logement plus économe en énergie et plus confortable. Ils vous renseigneront également sur les primes, les entrepreneurs et de nombreux autres aspects.

Les 'Energiesnoeiers'

Découvrez comment un scan énergétique gratuit peut vous faire économiser des centaines d'euros par an.

Le 'Noodkoopfonds', le fonds flamand pour les logements acquisitifs par nécessité

Découvrez ce prêt sans intérêts pour les rénovations permettant d'économiser de l'énergie.

WarmNest

Envie de rénover votre logement inoccupé pour en faire un logement social de location, et de vous faire accompagner dans ce trajet? C'est ce que vous propose le projet WarmNest.

La soirée d'information est gratuite, mais nous vous demandons de vous inscrire à l'avance.

Notre service Logement fonctionne sur rendez-vous. Consultez les heures d'ouverture sur notre site web et prenez rendez-vous via huisvesting@wemmel.be ou 02/462.11.50

Une plainte au sujet de la qualité de votre logement de location?

Si vous louez une maison ou un appartement, il peut arriver que vous soyez confronté(e) à des nuisances et des désagréments. Souvent, vous pourrez parler des manquements du logement avec votre bailleur, qui réalisera ensuite les travaux de réparation nécessaires. Mais que faire si ce n'est pas le cas?

Quelle démarches pouvez-vous entreprendre?

- Adressez-vous toujours d'abord au bailleur afin de lui laisser une chance de réaliser les travaux de réparation nécessaires. Procédez par courrier recommandé et spécifiez un délai raisonnable dans lequel vous attendez une réaction.
- Les nuisances persistent? Introduisez une plainte auprès du Guichet Logement. Cela peut se faire par courrier, par e-mail ou lors d'un entretien sur rendez-vous avec le conseiller Logement. Joignez toujours une copie du courrier recommandé que vous avez adressé au bailleur ainsi qu'une copie de votre contrat de bail.

Qu'est-ce que le Guichet Logement peut faire pour vous?

Le Guichet Logement procède toujours d'abord à une **enquête préliminaire**. Tant le propriétaire que les occupants en sont informés.

- En établissant un **rapport technique**, le contrôleur vérifie si le logement est conforme aux normes de qualité du Code flamand du Logement.
- A l'issue de l'enquête, un rapport est transmis tant au propriétaire qu'aux occupants.

Evaluation du logement

Le rapport technique indique la catégorie dans laquelle se classe le logement. Les logements de catégorie 1 présentent des défauts mineurs, ceux de catégorie 2 peuvent être considérés comme inadéquats. Les logements de catégorie 3 sont considérés comme inhabitables.



Décision d'inadéquation et/ou d'inhabitabilité

Depuis début 2025, la commune de Wemmel n'est plus tenue de demander l'avis de l'agence Wonen in Vlaanderen dans le cadre de la procédure administrative. Le **bourgmestre** peut alors prendre une décision d'inadéquation et/ou d'inhabitabilité après avoir offert aux différentes parties la possibilité d'exercer leur **droit à l'audience**. Cela réduit considérablement le délai de décision.

Si le logement est déclaré inadéquat et/ou inhabitable, il est enregistré dans l'**inventaire** et le propriétaire devra payer chaque année une **taxe régionale**. De cette manière, le propriétaire est incité à réaliser les investissements nécessaires dans le logement. Ce n'est qu'après la réalisation des travaux requis et un nouveau contrôle du logement que l'inadéquation et/ou l'inhabitabilité pourra (pourront) être levée(s) et que le propriétaire recevra une attestation de conformité.

Il peut arriver qu'il faille mettre un terme à l'occupation. Si cette mesure est requise, les occupants devront quitter le logement et déménager.

Consultez également le dépliant 'Wonen doe je niet op goed geluk':



www.vlaanderen.be/publicaties/wonen-doe-je-niet-op-goed-geluk-check-de-woningkwaliteitsnormen.

Faites plaisir à votre jardin et à la nature: laissez traîner les feuilles mortes!

Aucune saison n'affiche d'aussi belles couleurs que l'automne! Mais en plus de son effet esthétique, ce tapis de feuilles mortes a aussi une utilité.

- Les feuilles mortes se décomposent lentement et forment ainsi un **engrais naturel** grâce auquel le sol reste riche et sain.
- Une couche de feuilles mortes fait l'effet d'une couverture et **protège les racines des plantes** contre le froid.
- Les hérissons, les insectes et les autres petits animaux trouvent dans cette couche de quoi **se cacher et se mettre à l'abri**. C'est surtout important pour les animaux qui hibernent.
- 12 • Les matières organiques comme les feuilles mortes se décomposent et sont assimilées par le sol. Ce

processus **améliore la structure du sol** et lui permet de retenir l'eau plus longtemps, de sorte que les périodes de sécheresse peuvent être surmontées plus facilement. Du fait de la structure plus aérée du sol, les eaux pluviales pénètrent aussi plus facilement dans le sol au lieu de s'écouler. Lorsque les conditions atmosphériques se font extrêmes, il s'agit là d'un avantage inestimable.

- Et puis, pour vous, c'est moins de travail. Non seulement vous vous épargnez la peine de ramasser les feuilles mortes, mais le tapis qu'elles forment empêche aussi les mauvaises herbes de pousser.

Laisser les feuilles mortes recouvrir votre jardin, c'est opter pour un sol plus sain, plus de vie au jardin, et surtout moins de travail!

Fin des travaux au Ronkel

Ces derniers mois, des travaux d'envergure ont été réalisés au Ronkel pour moderniser l'infrastructure et améliorer la sécurité et la qualité des aménagements de la rue. Nous tenions d'ailleurs à profiter de l'occasion pour vous remercier tous de la compréhension et de la patience dont vous avez fait preuve pendant cette période.

Circulation Obberg – Dijck – Ronkel

Les sens de circulation à Obberg, Dijck et Ronkel restent inchangés.

Les places de stationnement à Ronkel ont toutefois été déplacées de l'autre côté de la rue. Cela permet d'optimiser l'utilisation de l'espace de stationnement disponible.

Travaux avenue de Limburg Stirum

Les premiers travaux dans le cadre de la modernisation de l'avenue de Limburg Stirum ont débuté à la mi-août. Il s'agit d'un projet complexe aux nombreuses implications qui durera près de 2 ans mais qui apportera une énorme plus-value en termes d'espaces verts, de sécurité et de confort.

Ne manquez aucune information sur l'avancement des travaux sur le site web de la commune.



Bassin d'orage sur l'Amelvonneseek

A la frontière entre Merchtem et Wemmel se trouve l'Amelvonneseek. Dans le cadre de la lutte contre les effets du changement climatique, les deux Conseils communaux ont approuvé un projet destiné à donner plus d'espace au ruisseau et à laisser à l'eau plus de temps pour s'infiltrer dans le sol. Grâce à ces travaux, le ruisseau pourra désormais retenir à cet endroit 610 m³ d'eau supplémentaires.

Plus d'espace pour l'eau et la nature

En plus de ce bassin d'orage, il a également été procédé à l'aménagement d'un bassin d'érosion et d'une bande anti-érosion chargés de recueillir l'eau qui ruisselle des champs environnants en cas de fortes précipitations. Etant donné que la terre charriée par l'eau contient également des engrais et des pesticides, cette eau polluée nuit à la biodiversité. Grâce au bassin et à la bande anti-érosion, la terre est retenue et l'eau est filtrée par les plantes.

La pente des rives du cours d'eau a été atténuée afin d'offrir des opportunités aux plantes et aux animaux qui ont besoin de ces zones de transition.

Les animaux y trouvent un nouvel habitat d'où ils peuvent aisément entrer dans l'eau et en ressortir.

Protection contre la sécheresse et les inondations

Le projet renferme une valeur ajoutée non seulement pour la nature, mais aussi pour les habitants. La retenue des eaux réduit le risque d'inondations dans l'avenue des Alouettes. Dans le même temps, le système joue aussi un rôle dans la lutte contre la sécheresse, un autre défi auquel nous serons de plus en plus souvent confrontés à l'avenir.

Ce projet a pu être réalisé grâce aux subventions du 'Blue Deal' européen et avec le soutien de l'association **Regionaal Landschap Brabantse Kouters – Waterlandschap 2.0.**



Feux d'artifice: épargnez les animaux!

A Wemmel et aux alentours, les détonations des feux d'artifice terrorisent chaque année des milliers d'animaux. Et chaque année, la période durant laquelle ils y sont confrontés s'allonge, les plongeant dans un état de stress permanent souvent depuis le début du mois de décembre jusqu'en février...



Quelques chiffres éloquentes:

- Les feux d'artifice provoquent des accès de panique chez **65% des chiens et 55% des chats**. Les animaux sont en effet plus sensibles au bruit que les humains. Un chien perçoit des fréquences sonores allant jusqu'à 45.000 Hz, tandis que notre ouïe est limitée à 20.000 Hz.
- Les images des radars ont permis d'observer que lors des feux d'artifice de la nuit du Nouvel An en 2020 aux Pays-Bas, plus de **100.000 oiseaux ont décollé en même temps dans un accès de panique**. Or, dans

la panique, les oiseaux peuvent provoquer des accidents de la route ou se blesser.

- En Belgique, on observe une augmentation d'environ 30% du nombre de visites chez le vétérinaire au lendemain de la Saint-Sylvestre. Là encore, il s'agit d'animaux en état de stress ou blessés à cause des feux d'artifice. Sans compter que les altérations du comportement provoquées par ce stress peuvent parfois persister pendant plusieurs semaines.

Pour toutes ces raisons, les feux d'artifice sont **interdits** à Wemmel. Quiconque enfreint cette interdiction est passible d'une sanction administrative communale de 350 €.

Dans notre prochaine édition, vous trouverez au centre du Wemmel Info une affiche consacrée aux dangers des feux d'artifice que vous pourrez apposer à votre fenêtre pendant les fêtes de fin d'année.

Rénovation de l'église Saint-Servais

Vous aussi, vous avez aperçu cet été des échafaudages autour de l'église Saint-Servais? Et vous vous êtes demandé de quoi il s'agissait? Voici la réponse!

Il s'agit de travaux réalisés pour le compte de la Fabrique d'Eglise dans le cadre d'un plan de gestion établi précédemment qui a été approuvé par les services en charge du patrimoine. Une grande partie de ce plan de gestion fait d'ailleurs l'objet d'un contrôle périodique de la part de l'organisation Monumentenwacht.

Chaque année, et cette fois pour la cinquième année consécutive, un volet des travaux de réparation et de conservation est réalisé. Ces travaux sont financés en partie au moyen de subventions et en partie au moyen de fonds propres de la Fabrique d'Eglise. L'avantage de cette approche est qu'elle permet d'éviter des travaux de rénovation plus importants et plus coûteux, tout en préservant en permanence le bon état de ce bâtiment classé.

Un premier volet des travaux réalisés cette année avait trait aux éléments métalliques de l'extérieur du bâtiment, qui ont tous été repeints.

Dans une deuxième phase, les travaux confiés à Lapis Arte ont été réalisés. Ces travaux se déclinaient en trois parties:

1. Réparation et nettoyage des meneaux se trouvant à l'intérieur du bâtiment. Un meneau est un élément vertical en pierre qui divise la baie d'une fenêtre d'église.
2. Réparation et remise en peinture des fresques endommagées de la façade extérieure. Ces fresques représentent les Sept Douleurs de la Vierge Marie.
3. Restauration de la grande statue de Saint-Servais qui surmonte l'entrée de l'édifice. Les fissures ont été réparées, la statue a été nettoyée centimètre par centimètre et tous les éléments détachés ont été remis en place. Les parties manquantes ont été resculptées dans la pierre d'origine. Pour terminer, la statue a été entièrement enduite d'une couche de protection.

Des travaux précis et délicats, certes, mais le résultat en vaut la peine!



14



Le **mur Laermans** a lui aussi été restauré cet été. Ces travaux ont été réalisés pour le compte de la commune dans le cadre d'un plan de gestion visant la préservation de l'ancien presbytère – qui abrite aujourd'hui l'Académie de musique – et de ses abords, dont le mur Laermans.

En 2023, il avait déjà été procédé dans le cadre de ce plan de gestion au remplacement des menuiseries extérieures du bâtiment et à la restauration des planchers. La même année, les façades et les murets du jardin ont également été restaurés.

Les travaux aux murets du jardin n'ont pas été réalisés selon les règles de l'art et le cahier des charges n'a pas été respecté. De même, les temps de séchage des matériaux n'ont pas été respectés, de sorte que les couches de peinture n'ont pas tardé à se détacher. Cet été, les anciennes couches de peinture ont été nettoyées, retirées lorsque c'était nécessaire et réparées. De nombreux joints ont été refaits avec les matériaux adéquats. Ensuite, l'ensemble a été remis en peinture. Le mur étant classé, la couleur blanche a été conservée.

Bientôt au CC de Zandloper



Vous pouvez bénéficier du tarif abonnés en réservant au moins 5 représentations. Ce tarif vaut alors aussi pour nos représentations spéciales. Et si vous avez moins de 21 ans, vous bénéficierez en prime du tarif jeunes.

Atelier

Recettes pour accommoder les restes

Vous aussi, vous avez régulièrement dans votre réfrigérateur des restes dont vous ne savez que faire? Lors de cet atelier surprenant, vous découvrirez comment les transformer en un tournemain en nouveaux petits plats plus succulents les uns que les autres. Vous apprendrez à utiliser les différents ingrédients de manière optimale, jusqu'à certains éléments que vous n'utilisez même pas habituellement!

Cet atelier est organisé en collaboration avec AVANSA Halle-Vilvoorde et l'intercommunale Intradura chargée de la gestion des déchets, dans le cadre de leur campagne contre le gaspillage de nourriture intitulée '*Eten verspillen? Dat is niet wat we willen!?*'.



© Max Delsid

15

mercredi 22 octobre 2025

19h30 – CC De Zandloper

prix: 28 €



© MaZoku

Broderie créative

Vous avez toujours voulu apprendre la broderie? Et vous aimez dessiner? Laissez libre cours à votre créativité! Lors de cet atelier, vous apprendrez d'abord à réaliser un dessin au trait à partir d'une photo, après quoi vous transformerez ce dessin en un ouvrage de broderie.

mercredi 12 novembre

19h30 – CC De Zandloper

prix: 20 €

Spectacles familiaux

Lander Severins & Thomas Van Caeneghem Botskop

Botskop est un spectacle de cabaret pour enfants consacré aux (trop) grosses émotions. Dans ce spectacle au confluent du théâtre, de la poésie et de la musique, l'humour et l'émotion ne sont jamais loin!

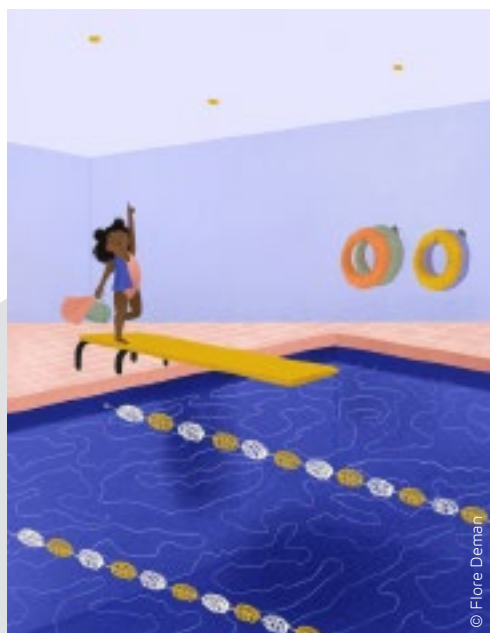
samedi 25 octobre

15h – CC De Zandloper

prix: 11 € (tarif de base) et 10 € (tarif jeunes -21 et tarif abonnés)



© Noortje Palmers



© Flore Deman

Elisabeth Lucie Baeten En ze leefden nog altijd (6+)

Elisabeth Lucie Baeten est connue non seulement pour ses livres, mais aussi pour ses films satiriques dans lesquels elle incarne le personnage de Katrien, de 'Politiek PR', pour livrer au public son analyse de certaines personnalités politiques et médiatiques. Ici, au CC De Zandloper, elle nous propose un spectacle familial inspiré de son livre de contes *En ze leefden nog altijd*.

samedi 8 novembre

15h – CC De Zandloper

prix: 11 € (prix de base) et 10 € (tarif jeunes -21 et tarif abonnés)

Stage d'automne

Stage musical pour les enfants de maternelle (1^{re} à 3^e année)

Bienvenue dans le monde merveilleux de la musique ! Pendant le stage musical, nous partirons à la découverte des rythmes, des mélodies et des sons. Trois jours consacrés au chant, à l'écoute, au mouvement et surtout au plaisir de la musique sous toutes ses formes.

Du lundi 27 au mercredi 29 octobre

De 9 h à 16 h (accueil gratuit : de 8 h à 17 h)

Prix : 50 euros par enfant / 40 euros à partir du 2^e enfant

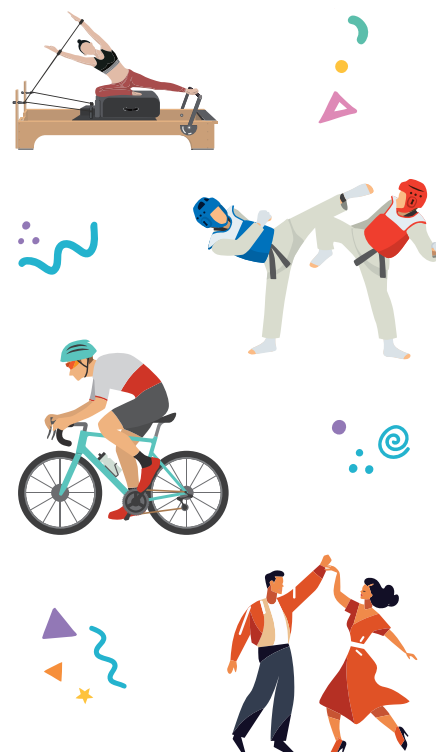


Informations et réservations sur le site www.dezandloper.be ou sur les réseaux sociaux (f et i).



© coachwood / Adobe Stock

L'initiative 'Sport na School' est une **offre d'activités sportives** à des tarifs réduits qui est proposée aux élèves de l'enseignement secondaire néerlandophone. Les activités en question sont organisées à différents endroits après les heures de cours. Surfez sur le site www.sportnaschool.be pour découvrir l'offre complète et acheter votre passe SNS virtuel. Ce passe vous donne accès pendant une période spécifique à toutes les activités SNS organisées en Flandre et à Bruxelles. Un passe SNS coûte 35 euros pour une période de 15 semaines et seulement 55 euros pour 30 semaines.



17



© Seventyfour / Adobe Stock

Nos écoles communales sont à la recherche de **bénévoles** enthousiastes disposés à venir nous aider de 10h30 à 12h environ à organiser les repas.

En quoi consiste votre tâche?

- Préparer le réfectoire
- Couper la nourriture en petits morceaux pour les enfants de l'école maternelle
- Distribuer les repas
- Ranger le réfectoire après le repas

Grâce à vous, nos enfants pourront prendre leur déjeuner dans le calme et en toute insouciance. Et bien sûr, vous recevrez en échange une indemnité de bénévolat.

Envie de vous rendre utile et d'intégrer une équipe scolaire chaleureuse? Envoyez-nous un e-mail ✉ personeelsdienst@wemmel.be pour vous faire connaître. Nous serons heureux de pouvoir vous accueillir parmi nous!

Pour rappel, le '**Beweegmarathon**' se poursuivra jusqu'à la fin octobre avec au programme les activités suivantes:

- mercredi 15 octobre: danse pour enfants
- vendredi 17 octobre: pilates
- lundi 20 octobre: salsa
- mercredi 22 octobre: karaté pour enfants
- vendredi 24 octobre: marathon vélo
- vendredi 24 octobre: soirée dansante
- samedi 25 octobre: marathon vélo virtuel
- lundi 27 octobre: pétanque pour enfants et adultes
- mercredi 29 octobre: boxe pour enfants

wemmel

