



Beleidsplan Ruimte

HOE MOET **WEMMEL** ER IN **2050** UITZIEN?

Nu geen tijd om te blijven stilstaan bij deze infoborden, maar wil je thuis op je gemak alles eens inkijken? Surf naar wemmel.be/nl/beleidsplan-ruimte of scan deze QR-code!



Willen we in de toekomst voor iedereen ruimte om te wonen, te werken en te leven, dan moeten we daar nu al over nadenken.

Want de bevolking groeit, maar de beschikbare ruimte blijft gelijk. Daar moeten we duurzaam mee omgaan, in het belang van de toekomstige generaties en van het klimaat. Daarom werkt de gemeente Wemmel aan het nieuwe Beleidsplan Ruimte.

Een nieuw Beleidsplan Ruimte komt er niet zomaar. We volgen een wettelijk vastgelegde procedure zodat we goed onderbouwde beslissingen nemen.

We gaan van start met de opmaak van dit beleidsplan. **Via deze info-ronde willen we jullie hiervan op de hoogte brengen, en uitleggen wat de volgende stappen zijn.**

Ter voorbereiding van dit traject hebben we verschillende uitdagingen opgesteld en eerste oplossingen geformuleerd in onze strategische visies voor de toekomst van Wemmel.

We willen graag jullie mening of ideeën hierover horen. Van zodra we een uitgewerkt plan hebben, informeren we jullie opnieuw.

Tijdslijn

Een nieuw Beleidsplan Ruimte komt er niet zomaar. We volgen een **wettelijk vastgelegde procedure** van conceptnota tot definitief plan.

1

We starten ons traject met het opstellen van een conceptnota. Daarvoor verzamelen we ook feedback van onze inwoners tijdens deze infomarkt en bevraging. We voorzien om de conceptnota af te werken in het najaar van 2024.

2

Deze conceptnota wordt vertaald in een voorontwerp van het Beleidsplan Ruimte.

3

Het voorontwerp wordt verfijnd tot een ontwerp beleidsplan en wordt vervolgens onderworpen aan een openbaar onderzoek.

4

Is het openbaar onderzoek positief, dan wordt het Beleidsplan Ruimte omgezet in een definitieve versie.

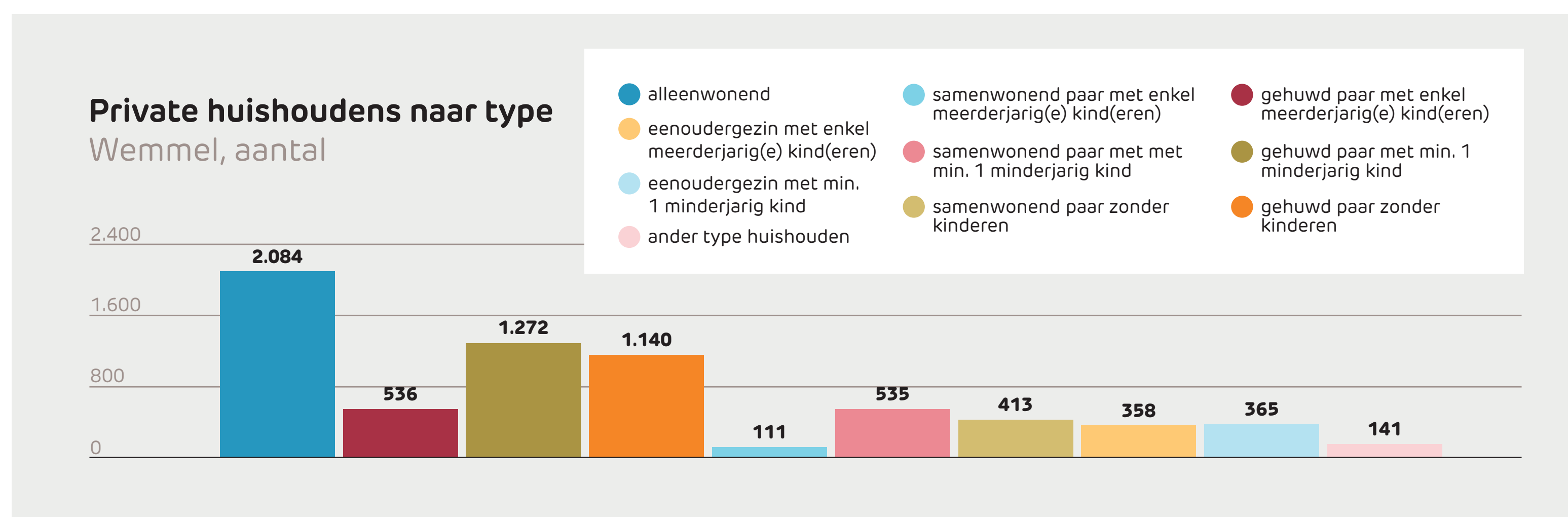
5

Het definitieve Beleidsplan zal een visie, doelstellingen en actieplan bevatten die de komende decennia de basis vormen voor het ruimtelijk beleid in Wemmel.

Zes uitdagingen en visies

Op de volgende panelen hebben we beknopt zes belangrijke maatschappelijke en ruimtelijke uitdagingen en onze visie hierop geformuleerd die we willen meenemen in het Beleidsplan. Op basis van deze uitdagingen formuleerden we acties voor de toekomstige ruimtelijke visie. Deze leggen we graag voor aan jullie.

Een veranderende demografie vs. duurzaam ruimtegebruik



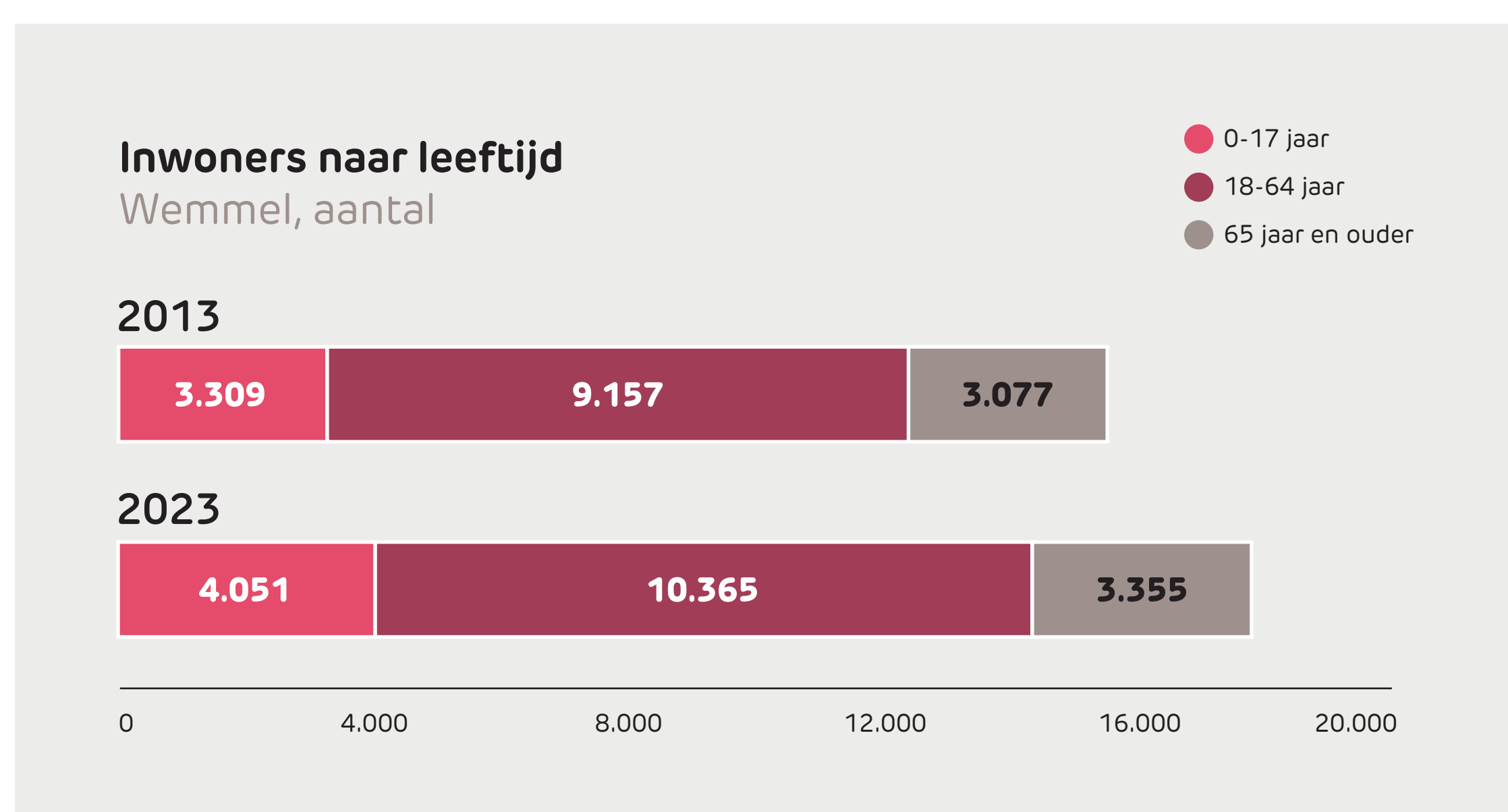
Wemmel staat voor de uitdaging om een voldoende uitgebreid en aangepast woonaanbod te voorzien dat de **verwachte groei en veranderende bevolkings-samenstelling** kan opvangen.

De ruimtelijke woonstructuur kan opgedeeld worden in verschillende gebieden. In het kerngebied is bebouwing denser en de voorzieningsgraad hoog. In verkavelingen, woonlinten en Bouchout daarentegen zijn de percelen groter en is de **woondensiteit** lager. Aangezien we evolueren naar kleinere gezinnen en een sterke vergrijzing van de bevolking moeten we het huidige woonaanbod hieraan aanpassen.

We bekijken of bepaalde zones in de gemeente meer of net minder bewoners aankunnen. Ook de verhouding tussen individuele en meergezinswoningen krijgt in dit beleidsplan een plaats.

Dit combineren we met een analyse van de verschillende **woonuitbreidingsgebieden** en het aandeel onbebouwde gebieden in woongebied.

De **woonkwaliteit en duurzaamheid** in de verschillende buurten, wijken en kernen versterken blijft daarbij de rode draad.



Ambitie en Strategieën

Transitie naar een duurzamer ruimtegebruik

- Introduceren van nieuwe en diverse woonvormen.
- Geen open ruimte meer gebruiken voor bebouwing.
- Op een selectieve en kwaliteitsvolle manier verdichten van de woonomgeving.
- Ontharden en vergroenen van de woonomgeving.
- Aantrekkelijke ontmoetingspleintjes in de verschillende wijken.
- Veilige verbindingen voor voetgangers en fietsers naar de kern van Wemmel.

Open ruimte en ruimtebeslag

(*) Ruimtebeslag is het aandeel van het grondgebied dat is ingenomen door onder meer huisvesting, industriële en commerciële doeleinden, transport-infrastructuur of recreatieve doeleinden.

Hoe zal Wemmel ingaan op de vraag van de Vlaamse Overheid om **geen bijkomend ruimtebeslag** te verwezenlijken? En hoe kunnen we tegelijkertijd de open ruimte versterken?

De open ruimte in Wemmel is teruggedrongen en **versnipperd** en ligt vaak verscholen achter de huizen en bebouwing aan de rand van woongebieden.

Ook verdwijnt er in Wemmel open ruimte in functie van bebouwing. Dit Beleidsplan moet hier een duidelijk antwoord op bieden. Het **versterken, behouden en beter verbinden van de open ruimte** is nodig.

Hierbij is het wenselijk om een goede verhouding te ontwikkelen tussen **landbouw, natuur, biodiversiteit en klimaatdoelstellingen**.



Huidige structuur
Open & groene ruimten Wemmel

-  Open ruimte structuren
-  Nederzettingsstructuur

Ambitie en Strategieën

Versterken van de open ruimte

- Uniek karakter van open ruimte (kouters, natuurgebieden en vele velden) beschermen door extra ruimtebeslag tegen te gaan en verharding terug te dringen.
- Stimulatie van (lokale) landbouwmogelijkheden gericht op lokale voedselproductie en meer eigen teeltkansen.
- Verbinding natuurgebieden door groen- en blauwe dooradering.
- Wijken vergroenen en waar mogelijk ontharden.



Publieke ruimte

Wemmel heeft de publieke ruimte de laatste jaren **veiliger, aantrekkelijker en beleefbaarder** gemaakt met projecten zoals de heraanleg van de Markt en nieuwe fietspaden. De gemeente werkt samen met de VLM voor **ruimte voor natuur**, met de Maalbeekvallei als focuspunt.

Als kleine gemeente leggen we de nadruk op veilige ruimte voor zachte weggebruikers met **zones 30, veilige fietsroutes en fietsstraten**. Zo streven we naar een mindshift waarbij het autogebruik vermindert in het kader van de modal shift.

De gemeente wil de **recreatieve en sportieve ruimten** beter verbinden en kwalitatieve ontmoetingsplekken op buurt- en wijkniveau creëren. **Ontharding** van publieke ruimte is een uitdaging waar we multifunctionele ruimtes nastreven voor diverse doelgroepen.

Belangrijk is dat de publieke ruimte ook bijdraagt aan het winkel- en feestklimaat. We zoeken naar een **balans tussen autoluwe winkelzones en voldoende parkeermogelijkheden** in de buurt.

Ambitie en Strategieën Levendige publieke ruimte

- Aantrekkelijke publieke ruimte voor de verschillende doel- en leeftijdsgroepen.
- Groene publieke ruimte.
- Kwalitatief netwerk voor voetgangers en fietsers.
- Bundeling van parkeren nabij voorzieningen en handelszones.
- Aanpak van onveilige verkeerspunten voor voetgangers en fietsers.
- Inrichting van sport- en ontspanningsruimten.
- Buurt- en wijkpleintjes als ontmoetingsplaatsen.



Gemeenschapsvoorzieningen

Gemeenschapsvoorzieningen in Wemmel liggen voornamelijk in de kern, met uitzondering van deze die aan de Zijp liggen. De centrale ligging is een troef, maar de Steenweg op Brussel vormt een barrière. Hoe kunnen we deze **voorzieningen beter bereikbaar maken voor wandelaars en fietsers?**

Een duurzame oplossing is nodig voor het **containerpark en de werkliedenloods**, met aandacht voor de Maalbeekvallei en ruimte voor water. De gemeentelijke diensten zijn momenteel verspreid, wat optimale organisatie bemoeilijkt. Een optimalisatie van deze diensten is noodzakelijk.

Het is een uitdaging om **scholen kwalitatief in te bedden in het woonweefsel**. Medegebruik van infrastructuur kan hierbij helpen.

Naast gemeentelijke voorzieningen zijn er privé-initiatieven zoals tennisclubs en maneges. Deze zijn belangrijk voor het **sociale leven**. Echter hebben ze een invloed op het grondgebruik van landbouwgronden.

Ambitie en Strategieën Gemeenschapsvoorzieningen

- Voorzien van voldoende, kwalitatieve en goed bereikbare gemeenschapsvoorzieningen.
- Duurzame oplossing voor het containerpark en de werkliedenloods.
- Evaluatie en aanpassingen van bestaand ruimtelijk instrumentarium in functie van flexibiliteit.
- De gemeente past duurzame principes zelf toe op haar patrimonium.
- Toegankelijkheid van de gemeenschapsvoorzieningen voor verschillende doelgroepen.
- Nadruk op gedeeld gebruik van gemeenschapsvoorzieningen ne goede bereikbaarheid per fiets en te voet.



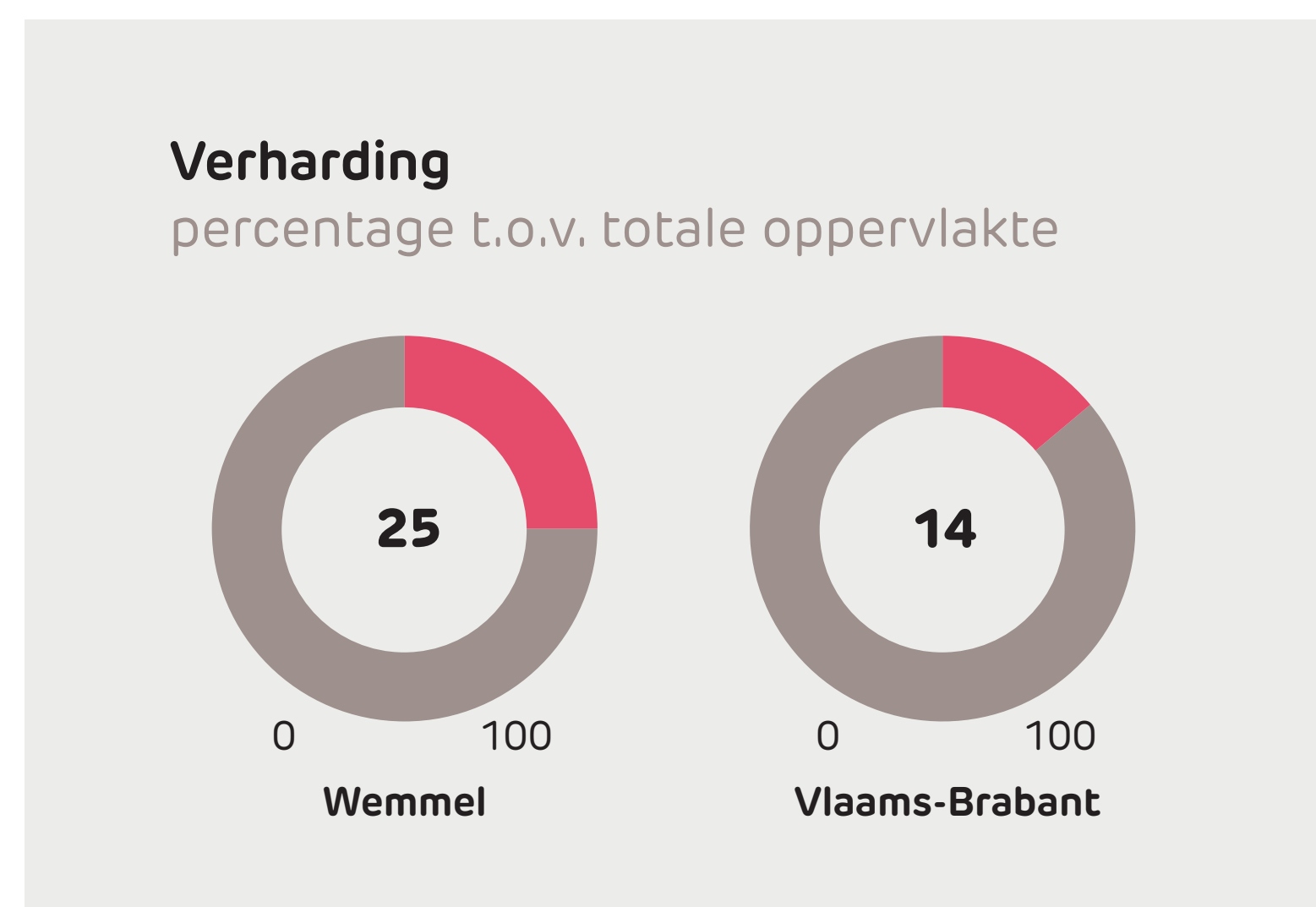
Klimaat

De gemeente staat voor de uitdaging om voldoende maatregelen te treffen om de klimaatverandering tegen te gaan én tegelijkertijd zich aan te passen aan deze nieuwe realiteit.

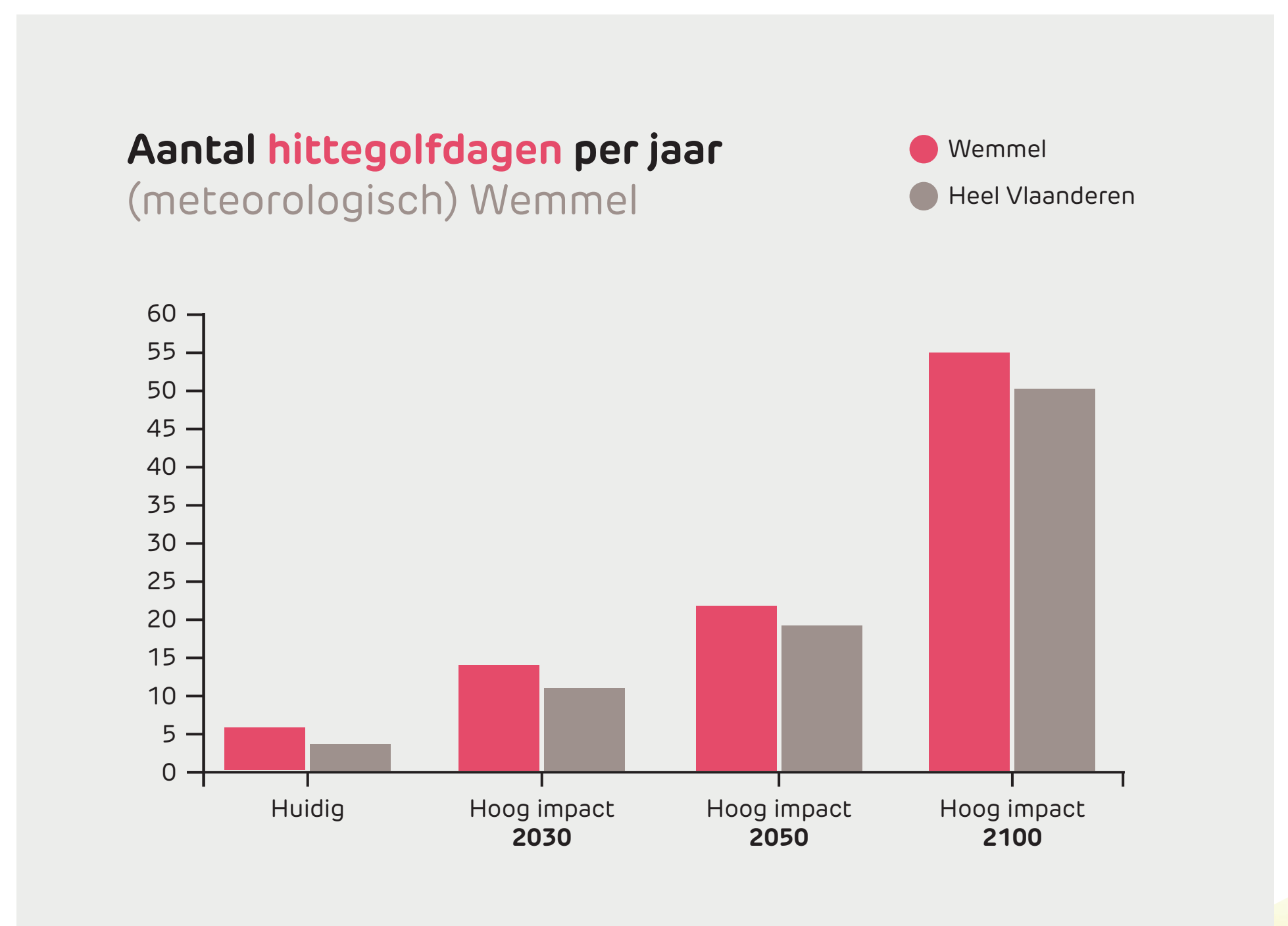
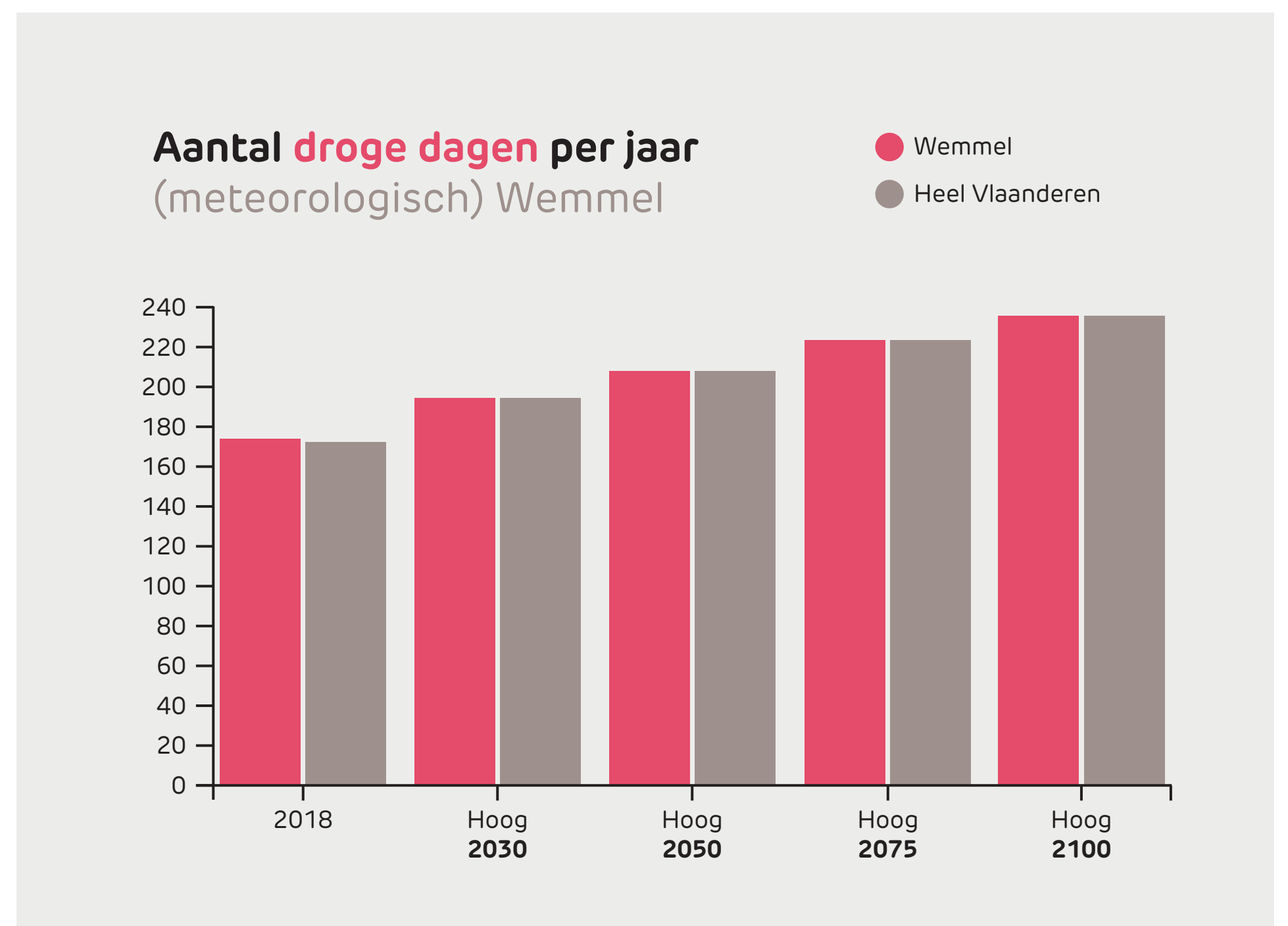
Ook in Wemmel wordt de kans groter op extra hittegolfdagen, lange periodes van droogte en wateroverlast. Dat wordt het **meest voelbaar in de lager gelegen of sterk verharde zones**. Klimaatverandering treft vooral ook de kwetsbare inwoners (jonge kinderen en 65+'ers). Ook voor de landbouw zijn de klimaateffecten sneller voelbaar.

Onze bestaande open ruimte bestaat grotendeels uit **akkers en graslanden**. In dit soort gebieden kan hemelwater volop filtreren, maar tegelijk zijn ze erg droogtegevoelig. De invulling van de open ruimte speelt dus een cruciale rol in de aanpak van droogtes.

Het aandeel van bos, water en natte natuur in Wemmel is beperkt. Inzetten op dit soort **natuurgebieden**, waar water kan worden vastgehouden, kan een positief effect hebben op verschillende klimaatuitdagingen.



Bodemafdekingskaart | provincies.incijfers.be | 2018



Ambitie en Strategieën Klimaatuitdagingen in ruimtelijk beleid

- Ruimtelijk beleid zet zich in om klimaatverandering tegen te gaan en zich te wapenen tegen de klimaateffecten.
- Doordachte ruimtelijke inrichting als antwoord op uitdagingen klimaatverandering.
- Vertaling Klimaat- en Energieplan in ruimtelijk beleid.
- Klimaatdoelstellingen in plannings- en vergunningsprocessen.
- Gemeentelijk patrimonium als voorbeeld voor ecologisch en duurzaam (ver)bouwen.
- Ontharding, bebossing, controle voor wateropname en ruimte voor water.



Lokale economie

Het stimuleren van een **gedifferentieerd aanbod en een betere integratie van economische zones in de gemeenschap** blijven belangrijke doelen voor Wemmel.

Wemmel kent een diverse economische en handelsstructuur, met levendige kernen, linten en zones. Het RUP Woonlagen integreert economische activiteiten in de kern en langsheen handelslinten, maar het blijft een uitdaging om deze zones optimaal in het woonweefsel te integreren en leegstand te vermijden.

Agrarische functies rondom de kern zijn een troef voor de lokale economie, maar het lokale karakter en kleinschalige landbouw staan onder druk door grotere bedrijven. Toch biedt de open ruimte mogelijkheden voor een **versterkte lokale voedselproductie**.

Ambitie en Strategieën

Een levendige Wemmelse kern

- Stimuleren van een levendige en aangename kern, waarbij kwalitatief wonen en diverse lokale economische activiteiten samengaan met gemeenschapsvoorzieningen.
- Verdichting van de kern, met aandacht voor diverse woontypologieën en nieuwe kwalitatieve woonvormen.
- Afbakening handelszones in de kern.
- Centrale gemeenschapsfuncties als ontmoetingsplaatsen, toegankelijk en aantrekkelijk voor inwoners.
- Aangename publieke ruimte als verbinding voor verschillende functies, met ruimte voor rust, ontspanning en zachte mobiliteit.
- Bereikbaarheid voor gemotoriseerd verkeer, maar ter bevordering van modal shift.



Geef jouw feedback

Hoe moet Wemmel er volgens jou in 2050 uitzien?
Waar moet de gemeente sterk op inzetten?
Laat het ons weten!



Ga in gesprek tijdens de **infomarkt van 15 tot 16 mei**.



Door de **vragenlijst** in te vullen. Dit kan online, of je kan die ter plaatse invullen en deponeren in de daarvoor bestemde box.



Online via de QR-code of via wemmel.be/nl/beleidsplan-ruimte



Surf naar wemmel.be/nl/beleidsplan-ruimte
of scan deze QR-code!