



WEMMEL

Dr. H. Folletlaan 28 | 1780 Wemmel
NIS code: 23102

FINANCIEEL VERSLAG OP 31/12/23

Jaarrekening

Balans	2-3
Staat van opbrengsten en kosten	4

Financiële analyse

Verkorte staat van opbrengsten en kosten	5-6
Verkorte balans	7-8
Cash-flow	9-10

WEMMEL | BALANS | ACTIVA

Boekjaar	31/12/19	31/12/20	31/12/21	31/12/22	31/12/23
I. VLOTTENDE ACTIVA					
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	23.118.071	22.437.694	16.993.082	15.929.037	20.008.705
B. Vorderingen op korte termijn	19.456.138	18.365.843	14.441.309	13.132.895	16.057.349
1. Vorderingen uit ruiltransacties	3.637.022	4.047.628	2.524.792	2.751.276	3.905.919
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	1.639.389	1.207.140	933.568	926.286	1.338.249
C. Voorraden en bestellingen in uitvoering	1.997.633	2.840.487	1.591.224	1.824.990	2.567.670
D. Overlopende rekeningen van het actief	4.911	4.223	4.931	5.326	5.326
E. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen	20.000	20.000	22.049	39.539	40.110
II. VASTE ACTIVA	62.175.673	64.303.286	66.890.163	67.213.161	66.614.426
A. Vorderingen op lange termijn	509.770	512.311	488.212	353.802	320.976
1. Vorderingen uit ruiltransacties	460.000	462.541	438.443	353.802	320.976
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	49.770	49.770	49.770		
B. Financiële vaste activa	7.896.477	7.946.909	7.947.359	7.947.833	7.949.440
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	7.809.921	7.856.379	7.856.379	7.856.379	7.857.429
2. Interagem. samenwerkingsverbanden en soortg. entiteiten	7.578	7.578	7.578	7.578	7.578
3. OCMW-verenigingen	78.977	82.952	83.402	83.876	84.434
4. Andere financiële vaste activa					
C. Materiële vaste activa	53.057.895	55.145.672	57.741.409	58.175.243	57.465.995
1. Gemeenschapsgoederen	41.873.984	44.552.080	47.944.459	49.039.983	48.908.093
a. Terreinen en gebouwen	19.478.834	21.619.882	25.153.947	26.551.948	27.112.935
b. Wegen en andere infrastructuur	19.715.250	20.340.948	19.715.765	19.365.966	18.417.090
c. Installaties, machines en uitrusting	627.218	727.027	839.342	953.385	1.203.059
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	1.107.823	919.365	1.290.547	1.223.826	1.189.139
e. Leasing en soortgelijke rechten					
f. Erfgoed	944.858	944.858	944.858	944.858	41.012
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	10.689.569	10.099.250	9.453.923	8.792.233	944.858
a. Terreinen en gebouwen	8.839.816	8.432.645	8.040.057	7.658.500	8.214.876
b. Installaties, machines en uitrusting	661.387	641.999	593.544	517.541	7.258.355
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	1.188.366	1.024.606	820.322	616.192	460.504
d. Leasing en soortgelijke rechten					496.016
3. Overige materiële vaste activa	494.342	494.342	343.027	343.027	343.027
a. Terreinen en gebouwen	492.842	492.842	341.527	341.527	341.527
b. Roerende goederen	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
D. Immateriële vaste activa	711.532	698.394	713.183	736.284	878.014
TOTAAL ACTIVA	85.293.744	86.740.980	83.883.244	83.142.198	86.623.130
	100%	100%	100%	100%	100%

WEMMEL | BALANS | PASSIVA

Boekjaar	31/12/19	31/12/20	31/12/21	31/12/22	31/12/23
I. SCHULDEN	25.728.900	27.760.801	25.432.386	25.403.568	24.436.516
A. Schulden op korte termijn	4.864.450	6.905.776	6.133.762	6.039.725	5.879.075
1. Schulden uit ruiltransacties	3.222.920	5.180.650	4.516.833	4.555.159	4.150.330
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	458.836	870.688	913.105	1.054.148	1.182.832
b. Financiële schulden					
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	2.764.084	4.309.962	3.603.727	3.501.012	2.967.498
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	191.990	357.705	318.296	245.975	515.562
3. Overlopende rekeningen van het passief					
4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	1.449.540	1.367.420	1.298.633	1.238.591	1.213.183
B. Schulden op lange termijn	20.864.450	20.855.025	19.298.624	19.363.843	18.557.441
1. Schulden uit ruiltransacties	20.789.693	20.855.025	19.298.624	19.363.843	18.557.441
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	4.228.983	5.661.991	5.404.688	6.723.663	7.095.887
b. Financiële schulden	16.560.710	15.193.035	13.893.936	12.640.180	11.461.554
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties					
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	74.757				
II. NETTOACTIEF	59.564.844	58.980.178	58.450.858	57.738.630	62.186.615
A. Kapitaalsubsidies en schenkingen	6.070.412	6.116.175	5.954.279	5.977.954	6.480.599
B. Gecumuleerd overschot of tekort	25.442.066	24.811.636	24.444.213	23.708.309	27.653.649
C. Herwaarderingsreserves	155	155	155	155	155
D. Overig nettoactief	28.052.211	28.052.211	28.052.211	28.052.211	28.052.211
TOTAAL PASSIVA	85.293.744	86.740.980	83.883.244	83.142.198	86.623.130
	100%	100%	100%	100%	100%

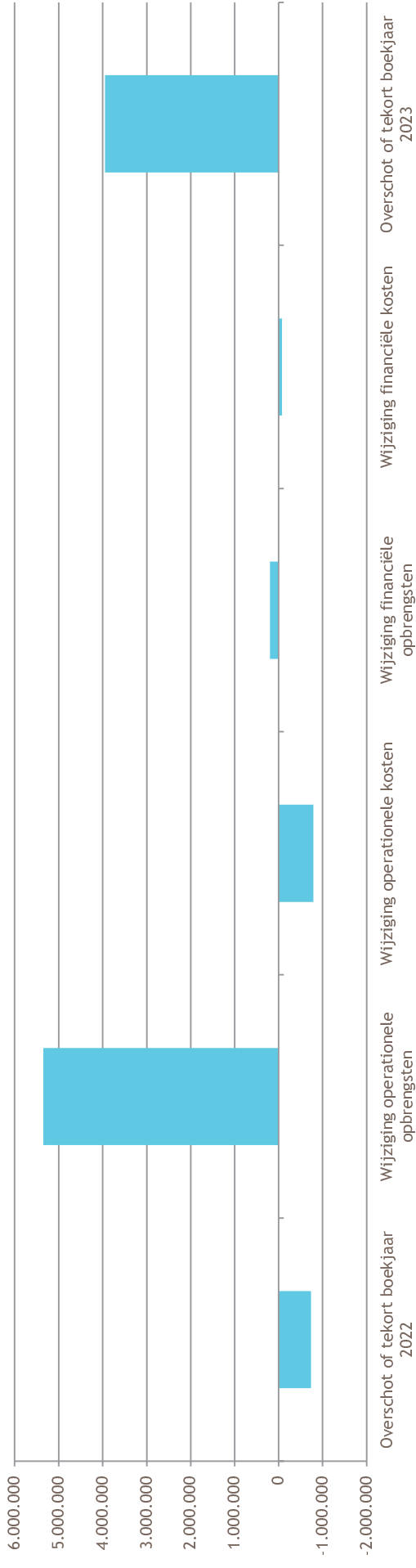
WEMMEL | STAAT VAN OPBRENGSTEN EN KOSTEN

Boekjaar	31/12/19	31/12/20	31/12/21	31/12/22	31/12/23
Operationele opbrengsten	36.289.308	30.417.846	31.708.027	34.265.845	39.616.002
1. Opbrengsten uit de werking	5.272.872	3.766.270	3.922.187	4.096.609	4.196.299
2. Fiscale opbrengsten en boetes	15.360.439	15.271.259	14.103.966	16.180.585	19.341.974
3. Werkingssubsidies	12.006.832	10.996.791	12.798.506	13.486.321	15.069.257
<i>a. Algemene werkingssubsidies</i>	5.235.193	3.939.586	3.930.242	4.321.845	4.871.700
<i>b. Specifieke werkingssubsidies</i>	6.771.640	7.057.206	8.868.264	9.164.476	10.197.556
4. Recuperatie individuele hulpverlening	255.441	218.051	239.731	239.190	287.385
5. Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa	3.238.718	86.600	438.515	7.500	473.832
6. Andere operationele opbrengsten	155.006	78.873	205.123	255.640	247.257
Operationele kosten	-34.482.477	-31.777.865	-32.932.114	-35.709.073	-36.498.059
1. Goederen en diensten	-6.996.779	-6.250.650	-7.509.778	-8.194.351	-7.699.749
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	-14.084.119	-14.888.057	-15.275.707	-16.154.292	-17.464.410
3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	-5.550.581	-5.777.452	-4.676.708	-5.551.600	-4.771.989
4. Individuele hulpverlening door het O.C.M.W.	-1.613.082	-1.606.346	-1.834.687	-2.326.517	-2.842.284
5. Toegestane werkingssubsidies	-5.268.029	-2.738.400	-3.289.594	-3.133.952	-3.337.911
6. Toegestane investeringssubsidies		-421.069	-182.167	-185.013	-172.852
7. Mindervwaarden bij de realisatie van vaste activa	-916.604			-3.982	
8. Andere operationele kosten	-53.283	-95.891	-163.473	-159.367	-208.864
OPERATIONEEL RESULTAAT	1.806.831	-1.360.019	-1.224.087	-1.443.228	3.117.943
Financiële opbrengsten	1.135.596	1.072.698	1.137.705	1.006.763	1.203.244
Financiële kosten	-379.771	-343.108	-281.042	-299.438	-375.848
OVERSCHOT OP TEKORT VAN HET BOEKJAAR	2.562.656	-630.429	-367.424	-735.903	3.945.340
	5%	-4%	-4%	-4%	8%
	3%	4%	4%	3%	3%
	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%
	7%	-2%	-1%	-2%	10%

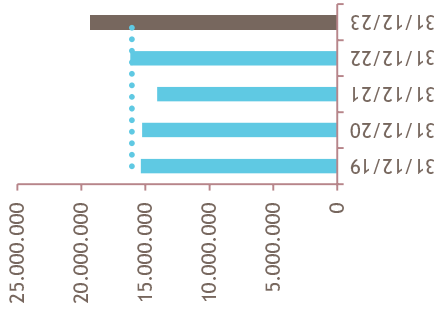
WEMMEL | VERKORTE STAAT VAN OPBRENGSTEN EN KOSTEN

Boekjaar	31/12/19	31/12/20	31/12/21	31/12/22	31/12/23	N vs N-1	N-4 ... N
Operationele opbrengsten	36.289.308	30.417.846	31.708.027	34.265.845	39.616.002	▲	
1. Opbrengsten uit de werking	5.272.872	3.766.270	3.922.187	4.096.609	4.196.299	▲	
2. Fiscale opbrengsten en boetes	15.360.439	15.271.259	14.103.966	16.180.585	19.341.974	▲	
3. Werkingssubsidies	12.006.832	10.996.791	12.798.506	13.486.321	15.069.257	▲	
4. Recuperatie individuele hulpverlening	255.441	218.051	239.731	239.190	287.385	▲	
5. Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa	3.238.718	86.600	438.515	7.500	473.832	▼	
6. Andere operationele opbrengsten	155.006	78.873	205.123	255.640	247.257	▼	
Operationele kosten	-34.482.477	-31.777.865	-32.932.114	-35.709.073	-36.498.059	▼	
1. Goederen en diensten	-6.996.779	-6.250.650	-7.509.778	-8.194.351	-7.699.749	▲	
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	-14.084.119	-14.888.057	-15.275.707	-16.154.292	-17.464.410	▼	
3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	-5.550.581	-5.777.452	-4.676.708	-5.551.600	-4.771.989	▲	
4. Individuele hulpverlening door het O.C.M.W.	-1.613.082	-1.606.346	-1.834.687	-2.326.517	-2.842.284	▼	
5. Toegestane werkingssubsidies	-5.268.029	-2.738.400	-3.289.594	-3.133.952	-3.337.911	▼	
6. Toegestane investeringsubsidies		-421.069	-182.167	-185.013	-172.852	▲	
7. Minderverwaarden bij de realisatie van vaste activa	-916.604			-3.982		▲	
8. Andere operationele kosten	-53.283	-95.891	-163.473	-159.367	-208.864	▼	
OPERATIONEEL RESULTAAT	1.806.831	-1.360.019	-1.224.087	-1.443.228	3.117.943	▲	
Financieel resultaat	755.826	729.590	856.664	707.325	827.396	▲	
OVERSCHOT OF TEKORT VAN HET BOEKJAAR	2.562.656	-630.429	-367.424	-735.903	3.945.340	▲	

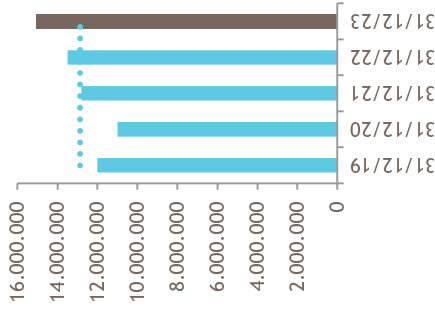
OVERSCHOT OF TEKORT VAN HET BOEKJAAR 31/12/23 VS. 31/12/22



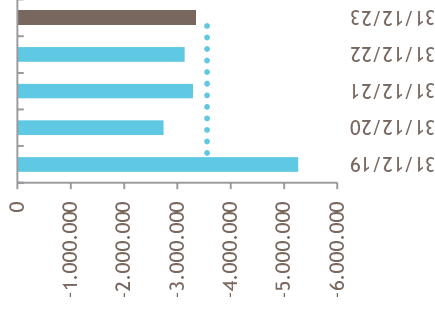
FISCALE OPBRENGSTEN EN BOETES



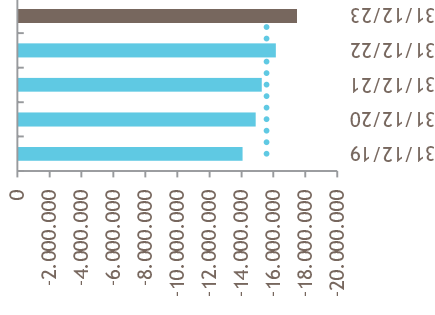
WERKINGSSUBSIDIES



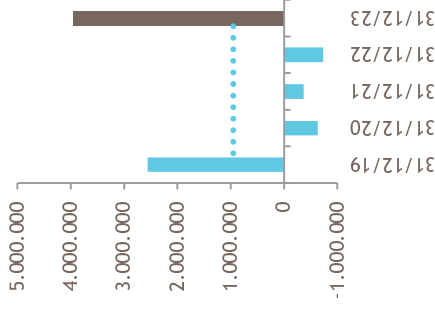
TOEGESTANE WERKINGSSUBSIDIES



BEZOLDIGINGEN



OVERSCHOT OF TEKORT BOEKJAAR

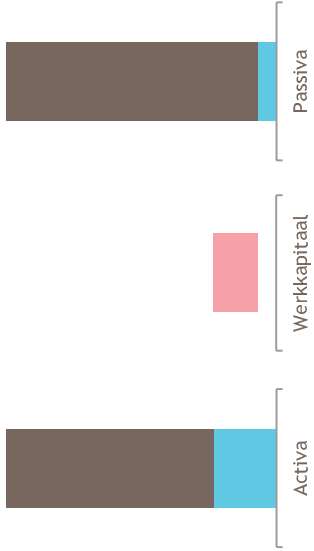


WEMMEL | VERKORTE BALANS

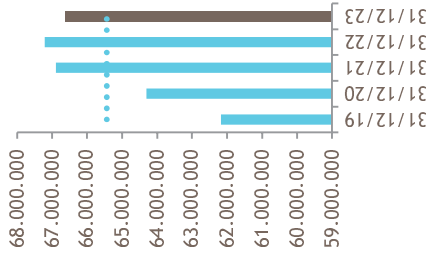
Boekjaar	31/12/19	31/12/20	31/12/21	31/12/22	31/12/23	N vs N-1	N-4 ... N
BALANS							
Liquide middelen	19.456.138	18.365.843	14.441.309	13.132.895	16.057.349	▲	
Netto bedrijfskapitaal behoefte (NBK behoefte)	763.370	-516.543	-491.465	61.295	1.577.251	▲	
Waardevermindering op vorderingen	-77.511	-99.274	-900.836	-1.051.679	-1.149.066	▼	
Vorderingen > 1 jaar die binnen het jaar vervallen	20.000	20.000	22.049	39.539	40.110	▲	
Vaste activa	62.175.673	64.303.286	66.890.163	67.213.161	66.614.426	▼	
Provisies	-4.687.819	-6.532.679	-6.317.793	-7.777.811	-8.278.718	▼	
Financiële schulden	-18.010.250	-16.560.455	-15.192.570	-13.878.770	-12.674.737	▲	
Schulden > 1 jaar	-74.757	0	0	0	0	▲	
Nettoactief	59.564.844	58.980.178	58.450.858	57.738.630	62.186.615	▲	
DETAIL VAN DE NBK BEHOEFTE							
Voorraden	4.911	4.223	4.931	5.326	5.326	▲	
Vorderingen op korte termijn (zonder waardeverminderingen)	3.714.533	4.146.902	3.425.627	3.802.955	5.054.985	▲	
Diverse schulden uit ruiltransacties op korte termijn	-2.764.084	-4.309.962	-3.603.727	-3.501.012	-2.967.498	▼	
Schulden uit niet ruiltransacties op korte termijn	-191.990	-357.705	-318.296	-245.975	-515.562	▼	
Overlopende rekeningen						▲	
Totaal	763.370	-516.543	-491.465	61.295	1.577.251	▲	
DETAIL VAN DE FINANCIËLE SCHULDEN							
Schulden > 1 jaar	-16.560.710	-15.193.035	-13.893.936	-12.640.180	-11.461.554	▲	
Schulden > 1 jaar die binnen het jaar vervallen	-1.449.540	-1.367.420	-1.298.633	-1.238.591	-1.213.183	▲	
Schulden < 1 jaar						▲	
Totaal	-18.010.250	-16.560.455	-15.192.570	-13.878.770	-12.674.737	▲	
Kosten van de financiële schulden (%)	1,9%	1,9%	1,7%	2,0%	2,8%	▲	

BALANS 31/12/23

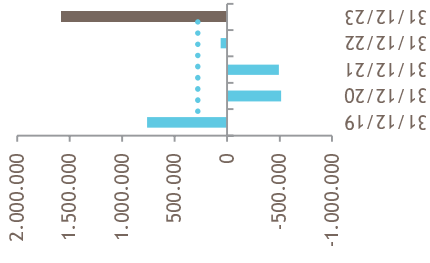
Lange termijn
Korte termijn



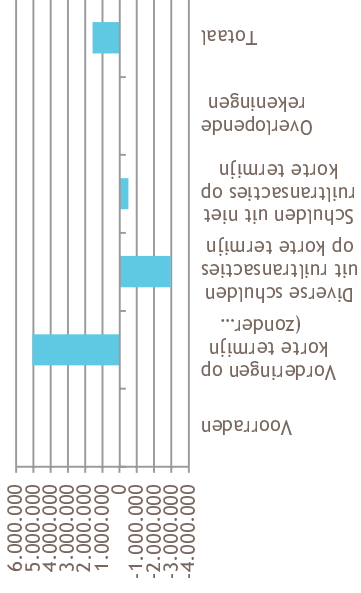
VASTE ACTIVA



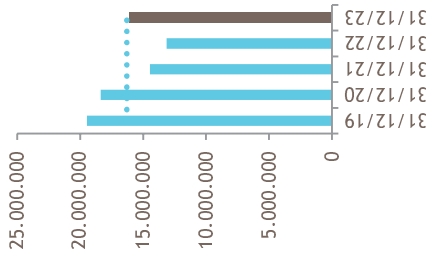
NBK BEHOEFTE



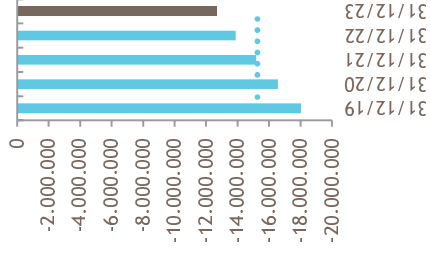
DETAIL VAN DE NBK BEHOEFTE 31/12/23



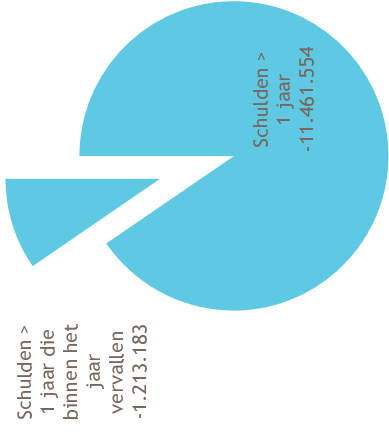
LIQUIDE MIDDELEN



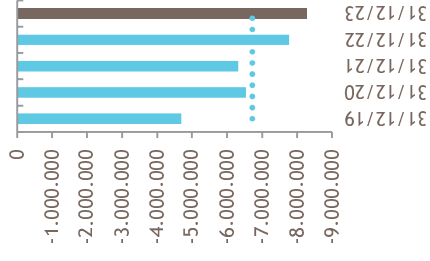
FINANCIËLE SCHULDEN



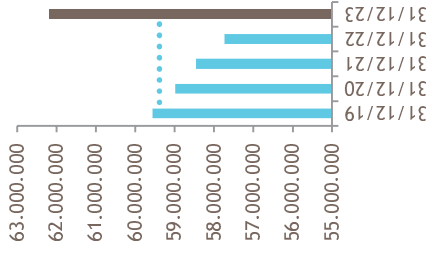
DETAIL VAN DE FINANCIËLE SCHULDEN 31/12/23



PROVISIES



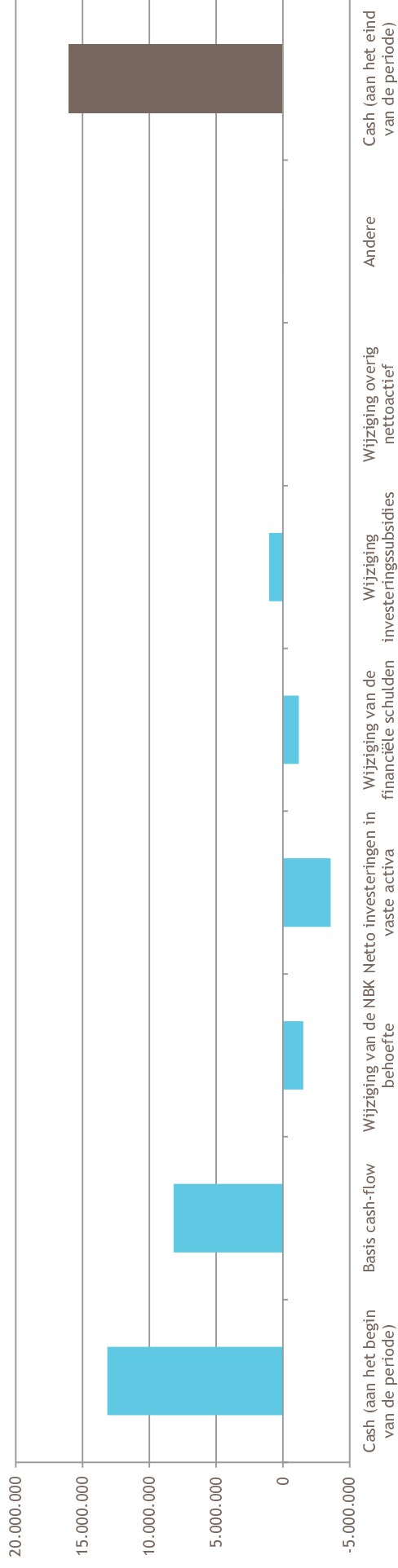
NETTOACTIEF



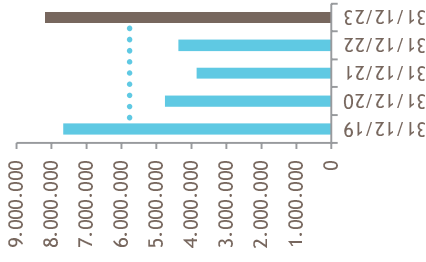
WEMMEL | CASH-FLOW

Boekjaar	31/12/19	31/12/20	31/12/21	31/12/22	31/12/23	N vs N-1	N-4 ... N
Overschot of tekort van het boekjaar	2.562.656	-630.429	-367.424	-735.903	3.945.340	▲	
Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	5.550.581	5.777.452	4.676.708	5.551.600	4.771.989	▼	
Verrekeningen investeringssubsidies	-453.126	-390.001	-454.289	-445.161	-529.883	▼	
BASIS CASH-FLOW	7.660.111	4.757.022	3.854.996	4.370.535	8.187.446	▲	
Wijziging van de NBK behoefte		1.279.913	-25.078	-552.759	-1.515.956	▼	
Netto investeringen in vaste activa		-6.038.441	-6.676.909	-4.263.737	-3.574.959	▲	
Wijziging van de financiële schulden		-1.449.795	-1.367.885	-1.313.799	-1.204.034	▲	
Wijziging investeringssubsidies		435.764	292.392	468.836	1.032.528	▲	
Wijziging overig nettoactief		-74.757	-2.049	-17.490	-571	▲	
Andere							
WIJZIGING VAN DE CASH	-1.090.295	-3.924.534	-3.924.534	-1.308.414	2.924.454	▲	

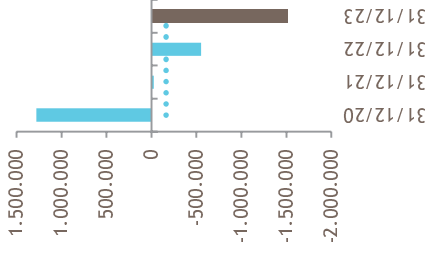
CASH-FLOW 31/12/23



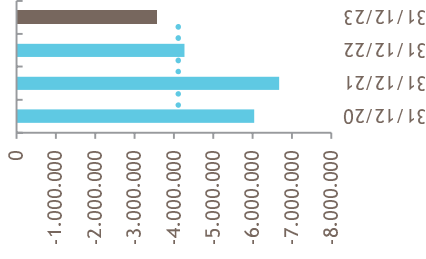
BASIS CASH-FLOW



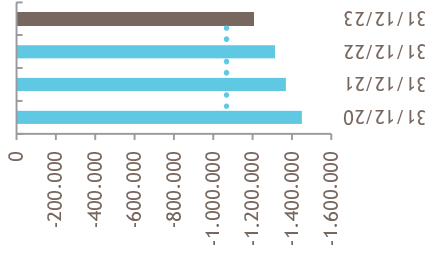
WIJZIGING VAN DE NBK BEH.



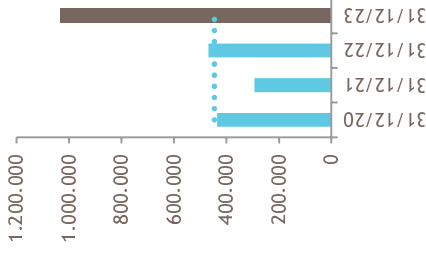
NETTO INVESTERINGEN



WIJZIGING FIN. SCHULDEN



WIJZIGING INVESTERINGSSUBS.



WIJZIGING VAN DE CASH

