

OVEREENKOMST INZAKE TOEGANG EN GEBRUIK VAN SPORTHAL DIJCK TE WEMMEL

Tussen de ondergetekenden

1. Farys ov (BTW-nr.: BE 0200.068.636) met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Stropstraat 1, vertegenwoordigd door Marleen Porto-Carrero, algemeen directeur,

hierna "Beheerder" genoemd,

en

2. Naam:
BTWnr:

Met maatschappelijke zetel te, (adres):
vertegenwoordigd door de heer/mevrouw (naam):
handelend in de hoedanigheid van (hoedanigheid):
(in geval van een rechtspersoon).

De heer/Mevrouw (naam): , wonende te (adres):
(in geval van een feitelijke vereniging).

hierna "gebruiker" genoemd,

wordt het volgende overeengekomen:

Artikel 1: Voorwerp

In volgende gevallen wordt een schriftelijke overeenkomst inzake toegang tot en collectief gebruik van de sporthal afgesloten:

- bij gebruik buiten de publieke openingsuren;
- bij regelmatig collectief gebruik binnen de publieke openingsuren.

De beheerder verleent aan de gebruiker de toegang tot en het collectief gebruik van de sporthal Dijck, gelegen te Dijck 34 te Wemmel, hierna de "Sporthal" genoemd, overeenkomstig de bestemming ervan.

De sportaccommodatie omvat diverse ruimten die geheel of gedeeltelijk door de gebruiker kunnen gebruikt worden, onder andere de sportza(a)l(en) (gebeurlijk onderverdeeld in terreinen), de kleedkamers en de sanitaire installaties.

De gebruiker wordt toegang verleend volgens de aan hem toegewezen reservatie door de sportdienst van de gemeente.

De activiteiten waarvoor de sporthal kan gebruikt worden, beperken zich tot sportactiviteiten, in het bijzonder:

- | | | | |
|---|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> zaal/minivoetbal | <input type="checkbox"/> volleybal | <input type="checkbox"/> badminton | <input type="checkbox"/> turnen |
| <input type="checkbox"/> karate | <input type="checkbox"/> basketbal | <input type="checkbox"/> tennis | <input type="checkbox"/> martial arts |
| <input type="checkbox"/> voetbal | <input type="checkbox"/> handbal | <input type="checkbox"/> judo | <input type="checkbox"/> andere: |

Afwijkingen op deze data, uren, activiteiten en sportruimten/terreinen kunnen toegestaan worden mits akkoord van beide partijen.

Artikel 2: Duur en hernieuwen van de overeenkomst

De overeenkomst is afgesloten voor de termijn van maanden.

met aanvang op (datum):

en eindigend op (datum):

Geen van de partijen kan zich beroepen op een stilzwijgende verlenging van de overeenkomst. Indien de toegang tot en het gebruik van de sporthal zou verleend worden aan de gebruiker na het verstrijken van de duur van de overeenkomst, dan is dat een louter gedogen vanwege de beheerder waaraan de gebruiker geen rechten kan ontlenen.

De beheerder verbindt er zich onder geen enkel beding toe een nieuwe overeenkomst met de gebruiker af te sluiten na het verstrijken van de hierboven vermelde termijn.

Huidige overeenkomst verleent de gebruiker evenmin rechten voor wat betreft de inhoud en de modaliteiten van eventuele toekomstige overeenkomsten (zoals bijvoorbeeld reservatiedata).

Artikel 3: Vergoeding

De vergoeding wordt door de beheerder bepaald in overeenstemming met het op datum van deze overeenkomst vigerende tariefreglement, waarvan de gebruiker verklaart het te kennen (zie bijlage A). Dit tariefreglement wordt geacht integraal deel uit te maken van de overeenkomst.

De vergoeding wordt op het einde van elke maand gefactureerd en moet door de gebruiker betaald worden binnen de vijftig dagen na factuurdatum. De factuur wordt ter betaling gezonden naar het in artikel 8 door de gebruiker opgegeven adres.

Bij niet tijdige betaling van de openstaande facturen door de gebruiker, is deze laatste van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling administratiekosten verschuldigd. De beheerder behoudt tevens het recht om in dit geval de verdere toegang en gebruik van de sporthal te weigeren.

Alle vergoedingen en kosten voor gebruik van de sportinfrastructuur door de niet-particuliere gebruiker (onder de vorm van verenigingen, clubs, scholen, groepen) die onbetaald blijven, worden gevorderd van de aanvrager/contactpersoon van de niet-particuliere gebruiker.

Annulering van gereserveerde uren door de gebruiker, geeft aanleiding tot het verschuldigd zijn van een vergoeding. Deze vergoeding wordt geacht gelijk te zijn aan de in het eerste lid bedoelde vergoeding.

Bij een annulering door de gebruiker ontvangen meer dan 8 dagen voor de gereserveerde uren, is de in het vorige lid bedoelde vergoeding niet verschuldigd. De gebruiker kan zich gedurende de looptijd van de overeenkomst slechts tweemaal op deze bepaling beroepen.

Annulering van gereserveerde uren dient steeds schriftelijk of per mail te gebeuren aan de persoon van de beheerder volgens de modaliteiten voorzien in artikel 8.

Artikel 4: Toegang tot de sporthal

4.1. Toegang door de gebruiker

De beheerder zal aan de gebruiker naar best vermogen toegang verlenen tot de sporthal.

De beheerder behoudt zich evenwel het recht voor om gedurende de looptijd van de overeenkomst, de sporthal geheel of gedeeltelijk te sluiten en de reservaties te annuleren voor zolang als nodig, in geval van:

- Uitzonderlijke gebeurtenissen die betrekking hebben op het sluiten van de sporthal voor het publiek, sporters en/of niet-sporters of die vereisen dat de sporthal ter beschikking wordt gesteld aan derden, andere dan de gebruiker;
- Werken, waaronder onder meer kan begrepen worden: herstellingswerken, aanpassingswerken, onderhoudswerken, technische werken, vernieuwingswerken enz..., die het geheel of gedeeltelijk sluiten van de sporthal vereisen.

De beheerder zal de gebruiker van deze gebeurtenissen en werken, indien mogelijk, tijdig op de hoogte brengen.

De gebruiker is geen vergoeding verschuldigd voor de periode dat geen toegang kan verleend worden tot de sporthal door de beheerder. De gebruiker zal evenwel geen aanspraak kunnen maken op enige vorm van schadevergoeding.

4.2. Toegang door natuurlijke personen

Enkel de actieve leden, trainers en begeleiders van de gebruiker zijn tot de sporthal toegelaten tijdens de in artikel 1 bedoelde gereserveerde uren.

Anderen (bijvoorbeeld sympathisanten van de gebruiker) hebben geen toegang tot de sporthal, teneinde de activiteiten van andere gebruikers niet te storen.

Uitzonderlijk, in geval van toegelaten wedstrijden tijdens de gereserveerde uren, worden deelnemers en wedstrijdofficiëlen wel toegelaten tot de sporthal, mits akkoord van en in samenspraak met de beheerder.

De gebruiker mag zonder voorafgaandelijke toelating van de beheerder, geen toegang verlenen tot de sporthal aan anderen dan de in het eerste lid bedoelde personen.

De gebruiker zal tijdens de gereserveerde uren per terrein aan maximaal (aantal vermelden) personen toegang verlenen tot de sporthal. Dit aantal mag niet overschreden worden. Miskening van deze bepaling kan leiden tot de sanctie voorzien in artikel 6.

Artikel 5: Verplichtingen van de gebruiker en de beheerder

5.1. Bewaking en toezicht

De gebruiker staat in voor de bewaking en het toezicht in de sporthal.

Zo dient de gebruiker onder meer toe te zien op het correct gebruik van de sporthal en het overeenkomstig artikel 4 verlenen van toegang tot de sporthal.

De gebruiker stelt een verantwoordelijke aan die gelast is met de bewaking en toezicht. De gebruiker zal beroep doen op volgende verantwoordelijke(n) (lijst met contactgegevens):

Naam verantwoordelijke(n) + contactgegevens (telefoonnummer)

De gebruiker kan een wijziging van deze personen ter kennis brengen aan de persoon van de beheerder volgens de modaliteiten voorzien in artikel 8. Deze wijziging wordt geacht deel uit te maken van de overeenkomst.

De gebruiker verklaart dat voormelde verantwoordelijke(n) met kennis van zaken toezicht ka(u)n(nen) uitoefenen. De beheerder kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.

De naam van de verantwoordelijke, die moet voorkomen in de bovenvermelde lijst, wordt in het logboek genoteerd bij aanvang van elke activiteit (aan het onthaal).

5.2. Staat van de sportaccommodatie

De gebruiker verbindt er zich toe zorg te dragen voor de sporthal en deze na gebruik op behoorlijke wijze en in dezelfde staat zoals hij deze ontvangen heeft, achter te laten.

De gebruiker is verantwoordelijk voor de schade aangebracht aan de sporthal. Schade dient, aan de persoon en volgens de modaliteiten voorzien in artikel 8, binnen de 7 dagen gemeld te worden.

De beheerder zorgt ervoor dat de sporthal zich in goede staat bevindt. Bemerkingen en tekorten aan de infrastructuur worden schriftelijk kenbaar gemaakt aan de persoon van de beheerder volgens de modaliteiten voorzien in artikel 8.

5.3. Gebruik materiaal en bergruimt

Enkel eigen materiaal of materiaal van derden, mits toelating, kan gebruikt worden.

Men heeft respect voor het gebruikte sportmateriaal dat na het gebruik onbeschadigd en op de juiste plaats wordt teruggeplaatst. Hiertoe wordt in bijlage de zaalschikking van de bergruimte toegevoegd aan deze overeenkomst. Het plaatsen en wegnemen van de sporttoestellen en materiaal dient te gebeuren binnen de uren die aan de gebruiker werd toegewezen.

5.4. Lichamelijke ongevallen

De gebruiker is verantwoordelijk voor alle ongevallen met lichamelijke letsels, die hun actieve leden, trainers en begeleiders overkomen tijdens het gebruik van de sporthal in het kader van de uitoefening van de sportieve activiteiten van de club/school en zal in voorkomend geval de beheerder hiervoor vrijwaren. De gebruiker verbindt er zich toe alle nodige verzekeringen af te sluiten ter dekking van deze lichamelijke ongevallen.

5.5. Reglement van inwendige orde

De gebruiker verbindt er zich toe dat zijn leden, trainers en begeleiders zich gedragen op een wijze die de activiteiten van andere gebruikers niet stoort en dienaangaande het reglement van inwendige orde te respecteren, en om hierop toe te zien.

Wijzigingen aan dit reglement tijdens de duur van de overeenkomst, worden van rechtswege geacht deel uit te maken van de overeenkomst. De meest recente versie van het reglement is raadpleegbaar aan de kassarimte van de sportaccommodatie.

5.6. EHBO-koffer

De verantwoordelijke van de gebruiker zorgt er voor dat tijdens het gebruik door de club/vereniging een eigen EHBO-koffer aanwezig is in de sporthal of het gebruikte lokaal.

5.7. SABAM en Billijke vergoeding

De gebruiker dient voor elke manifestatie vooraf na te gaan of de regelgeving inzake SABAM en Billijke Vergoeding gerespecteerd wordt.

5.8. Veiligheidsvoorschriften

De gebruiker verplicht er zich toe om rekening te houden met alle specifieke veiligheidsvoorschriften van de sporthal en het materiaal. De gebruiker verbindt er zich toe dat zijn leden, trainers, leraren en begeleiders de voorschriften toepassen en hierop toe te zien. De meest recente versie van de veiligheidsvoorschriften en evacuatieplan is raadpleegbaar aan de ad valvas van het sportentrum.

Artikel 6: Vroegtijdige beëindiging van de overeenkomst

Indien de gebruiker de contractuele bepalingen niet naleeft, kan de overeenkomst beëindigd worden, na voorafgaandelijke schriftelijke ingebrekestelling en zonder recht op schadeloosstelling.

De gebruiker kan de overeenkomst beëindigen bij ernstige tekortkomingen vanwege de beheerder, na voorafgaandelijke schriftelijke ingebrekestelling.

Artikel 7: Verzekering

De gebruiker verbindt er zich toe alle nodige verzekeringen af te sluiten ter dekking van alle mogelijke gevolgen die zich voordoen naar aanleiding van de toegang tot en het gebruik van de sporthal.

	Verzekeringsmaatschappij	Polisnummer
Verzekering Lichamelijke Ongevallen		
Verzekering Burgerlijke/Contractuele Aansprakelijkheid		

De contractuele aansprakelijkheid behelst de schade toegebracht aan gebouwen en hun inhoud die door de sportclubs/scholen worden gebruikt.

Voorafgaandelijk aan het organiseren van activiteiten waaraan andere dan de in artikel 4.2, eerste lid bedoelde personen deelnemen, zal de gebruiker eveneens een verzekeringspolis voorleggen aan de beheerder met betrekking tot deze activiteit.

Binnen de week na ondertekening van onderhavige overeenkomst worden de naam van de verzekeringsmaatschappij en de polisnummers meegedeeld aan de persoon van de beheerder volgens de modaliteiten voorzien in artikel 8.

De overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde van het tijdig meedelen van de naam van de verzekeringsmaatschappij en de polisnummers.

Artikel 8. Diverse bepalingen

Wanneer een clause of een bepaling van de overeenkomst nietig wordt verklaard of onuitvoerbaar blijkt, zal dit geen invloed hebben op de geldigheid van de andere clausules of bepalingen van deze overeenkomst. In dat geval zullen de partijen te goeder trouw onderhandelen om de nietige bepaling te vervangen door een rechtsgeldige bepaling die hetzelfde of een gelijkaardig effect heeft als dat van de nietige bepaling.

Wijzigingen aan deze overeenkomst moeten, behoudens andersluidende bepalingen in de overeenkomst, schriftelijk gebeuren.

De gebruiker mag geen recht of verbintenis uit de overeenkomst geheel of gedeeltelijk overdragen aan een derde, zonder het voorafgaand schriftelijk akkoord van de beheerder.

Elke mededeling volgend uit deze overeenkomst moet schriftelijk gebeuren aan:

Voor wat betreft de Beheerder:

Farys – Sporthal Dijck
p/a Dienst Vrije tijd en Welzijn
J. De Ridderlaan 49
1780 Wemmel
Telefoonnummer: 02/462.03.93
E-mail: vtw@wemmel.be

Voor wat betreft de gebruiker:

Naam contactpersoon:
Adres contactpersoon:
(!) E-mail:
Telefoonnummer:

Elke wijziging van de correspondentiegegevens wordt onmiddellijk meegedeeld aan de andere partij.

Mededelingen worden geacht ontvangen te zijn:

- de eerste dag die volgt op de dag dat de brief wordt aangeboden aan de geadresseerde: wanneer de kennisgeving per aangetekende brief met ontvangstbewijs gebeurt;
- de derde werkdag die volgt op de werkdag waarop de brief aan de postdiensten werd overhandigd, tenzij de geadresseerde het tegendeel kan bewijzen: wanneer de kennisgeving per gewone brief of per aangetekende brief gebeurt;
- dezelfde dag: wanneer ze per e-mail of andere elektronische kennisgeving worden verzonden en de andere partij de ontvangst heeft bevestigd.

Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgische recht. De rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Gent zijn uitsluitend bevoegd om kennis te nemen van geschillen met betrekking tot de geldigheid, interpretatie, uitvoering en beëindiging van de overeenkomst.

Deze overeenkomst vervangt alle voorafgaande overeenkomsten.

Aldus opgesteld te Wemmel op (datum) in één origineel exemplaar.

Voor de beheerder:

Voor Farys
Catherine Meyvaert
i.o. Marleen Porto-Carrero
algemeen directeur

Voor de Gebruiker:

Voorzitter
(naam):
(hoedanigheid):

Secretaris
(naam):
(hoedanigheid):