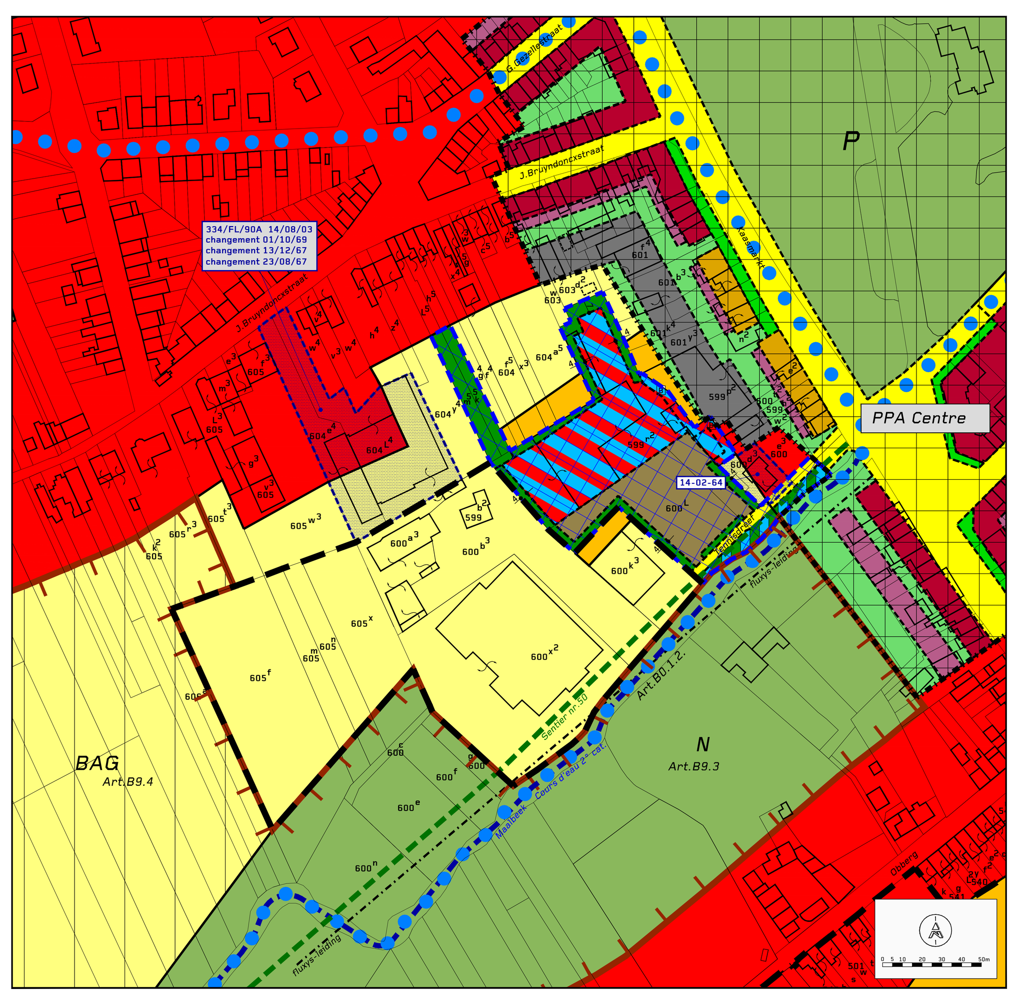


LEGENDE SITUATION JURIDIQUE

PLAN DE SECTEUR HAL-VILVORDE 31/2 (VERSION 2002)

- ZONE D'HABITATION
- ZONE AGRAIRE
- ZONE DE PARC
- ZONE NATURELLE
- ZONE DE RECREATION
- LIMITE DU P.E.S.
- LOTISSEMENT APPROUVE
- COURS D'EAU
- CHEMIN,SENTIER

PPA PARC CONTAINER (MB 24/02/2006)

- LIMITE PPA
- ZONE DE CONSTRUCTION E.P.D. INTERET PUBLIC
- ZONE PARTIELLE A DESTINATION TAMPON
- ZONE DE RESERVE
- ZONE DE CONCRETION
- ZONE DE VOIRIE
- ZONE TAMPON
- ZONE DE VALLEE

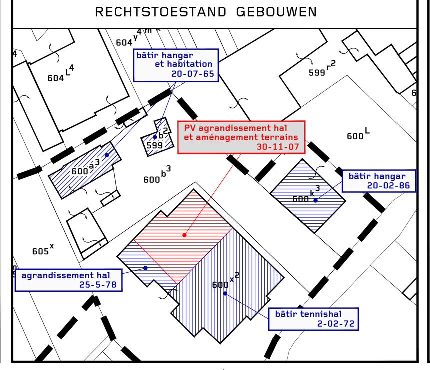
PPA CENTRE (28/05/1964)

- LIMITE PPA
- VOIRIE
- CONSTRUCTION FERMEE
- CONSTRUCTION DETACHEE
- DEPENDANCE
- ZONE ARTISANALE
- JARDIN AVANT
- JARDIN

PLAN PAA VSGB ET ZONES OUVERTES ENVIRONNANTES (16/12/2011)

- LIMITE VSGB
- ZONE AGRICOLE NON-CONSTRUCTIBLE
- RESERVE NATURELLE
- ZONE INDICATIEVE DE COURS D'EAU

RECHTSTOESTAND GEBOUWEN



LEGENDE SITUATION EXISTANTE

ZONES BATIES

* JURIDIQUE ADMINISTRATIF

- LIMITE DU P.E.S.

* SITUATION PHYSIQUE

- BATIMENTS AVEC TOITURE A VERSANTS + NOMBRE DE NIVEAUX SOUS CORNICHE
- BATIMENT AVEC TOITURE PLATE + NOMBRE DE NIVEAUX SOUS CORNICHE
- nh = HAUTEUR EVALUEE DU FAITAGE kh = HAUTEUR EVALUEE DE LA CORNICHE
- ACCES AU GARAGE
- ALLEE
- NUMERO DE POLICE
- CONCRETION

* FONCTIONS

- HABITATION
- FIRME
- GARAGE,DEPENDANCES...
- INTERET PUBLIC
- HORECA

ZONES OUVERTES

- ARBRE ISOLE
- CONIFERE
- HAIE
- BUISSON
- PRAIRIE
- CHAMP DE CULTURE
- TERRAIN VAGUE
- RUISSEAU, ETANG
- FLUXIS

ZONE D'INTERET PUBLIC

- VOIRIE REGIONALE
- VOIRIE COMMUNALE
- REPORTAGE PHOTO (VOIR ANNEXE)

REMARQUE
Le plan graphique a été fait sur la base de plans de cadastre existants-obtenus chez la commune-non pas sur la base d'un plan d'arpentage total. A l'interpretations des zones , il faut tenir compte de deviations possibles par rapport à la situation existante, par l'emploi de ces plans comme base pour le plan graphique

LEGENDE PLAN GRAPHIQUE

- LIMITE DU P.E.S.
- ART 1 ZONE DE RECREATION
- ZONE INDICATIVE TAMPON
- ART 2 ZONE POUR HABITATION
- PASSAGE INDICATIF POUR LA ZONE RECREATION
- ART 3 ZONE D'INTERET PUBLIC
- ART 4 COURS D'EAU NON-AEDIFICANDI (5M)

REGISTRE DES DOMMAGES ET BENEFICES, RESULTANT DE LA PLANIFICATION SPATIALE

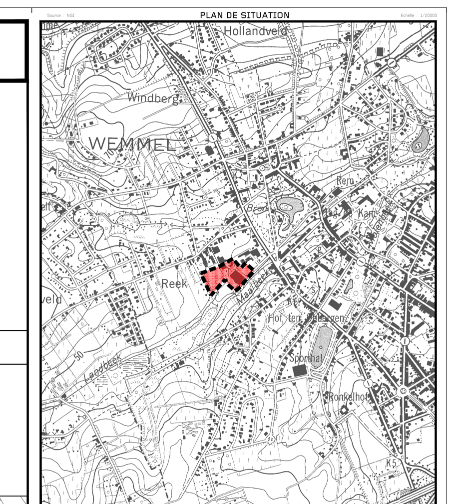
BENEFICES DE PLANIFICATION

- De la catégorie agraire à la catégorie habitation
- De la catégorie agraire à la catégorie récréation
- De la catégorie recreation à la catégorie habitation

BILAN SPATIAL

AFFECTATIONS (CATEGORIE)	SUPERFICIE PLAN DE SECTEUR	SUPERFICIE PAS	BILAN
AGRAIRE	2ha45a83ca	0	-2ha45a83ca
RECREATION	3a06ca	1ha71a33ca	+1ha68a27ca
HABITATION	0	32a30ca	+32a30ca
INTERET PUBLIC	0	45a26ca	+45a26ca
TOTAL	2ha48a89ca	2ha48a89ca	0

PLAN DE SITUATION



6032
3

Commune de Wemmel
Plan d'Exécution Spatiale : Récréation

Sum Research
Urban Consultancy

maître d'ouvrage: Commune de Wemmel

location: Vlaams Gewest Provincie Vlaams-Brabant Gemeente Wemmel

fait par: SumResearch
Waterloolaan 90, 1000 Brussel t +32 2 512 70 11, f +32 2 512 31 90, brussel@sum.be

titre du plan: PLAN PARCIEL 3
Tennis Balcaen
échelle 1 / 2000

vu et définitivement constaté

conseil communal — sur ordre le président du conseil communal — le secrétaire — sceau de la ville

vu et approuvé

la députation

version	date	changement
	06.03.2012	Prélèvement de terrain
A	04.2015	Projet préliminaire
B	09.2015	Projet préliminaire
C	06.2016	Projet définitif
D		
E		