

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD
OPENBARE ZITTING van 22/06/2023

Aanwezig : **Veerle Haemers**, voorzitter; **Walter Vansteenkiste**, burgemeester; **Monique Van der Straeten**, **Christian Andries**, **Roger Mertens**, **Raf De Visscher**, **Vincent Jonckheere**, schepenen; **Wies Herpol**, **Monique Froment**, **Sven Frankard**, **Dirk Vandervelden**, **Mireille Van Acker**, **Said Kheddoumi**, **Laura Deneve**, **Marc Installé**, **Driss Fadoul**, **Céline Mombeek**, **Glenn Vincent**, **Jan Dauchy**, raadsleden; **Audrey Monsieur**, algemeen directeur;

Verontschuldigd : **Didier Noltincx**, **Erwin Ollivier**, **Arlette De Ridder**, **Houda Khamal Arbit**, **Carol Delers**, raadsleden;

Afwezig : **Gil Vandevoorde**, raadslid;

Titel	Reglement stedenbouwkundige inlichtingen
Dienst	Financiën
Stemming	Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

Feiten en context

De gemeenteraad beslist in de zitting van 22/06/2023 over de aansluiting aan het vastgoedinformatieplatform en vernieuwd retributiereglement. Dit platform is een generiek gegevensdelingsplatform dat de uitwisseling van vastgoedinformatie mogelijk maakt. De verschillende aanvragers kunnen vastgoedinformatie verkrijgen via één eenvoudige weg in het kader van een verkoop of langdurige verhuur.

Vanaf 12/09/2023 zal de gemeente aansluiten bij dit platform, startende met aanvragen van notarissen en vastgoedmakelaars (vanaf 1/1/2024 zal dit platform door alle aanvragers (particulieren) gebruikt worden). Vanaf 12/09/2023 dient dus een vastgoedaanvraag die verloopt via het vastgoedplatform onttrokken te worden aan het bestaande retributiereglement op de afgifte van administratieve stukken en inlichtingen van stedenbouwkundige aard.

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017 art 40-41
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15/05/2009
- Besluit gemeenteraad 17/09/2015 betreffende het retributiereglement op de afgifte van administratieve stukken en inlichtingen van stedenbouwkundige aard

Advies

/

Motivatie

De aanvragen van vastgoedinformatie die via het nieuwe vastgoedinformatieplatform (VIP) zullen lopen, dienen buiten het bestek van dit reglement gehaald te worden.

Het is billijk dat bepaalde administratieve prestaties inzake het afleveren van informatie mbt vastgoed vergoed worden. Gezien de vorige aanpassing van het reglement dateert van september 2015, is het de gelegenheid om in deze aanpassing van het reglement de tarieven te wijzigen als volgt:

- vastgoedinlichting: verhoging van de prijs van € 125 naar € 150
- afleveren van digitale plannen: verhoging van de prijs van € 5 naar € 10

Enkele diensten worden niet meer geleverd en kunnen geschrapt worden uit het reglement:

- het afdrukken van plannen (door aanlevering van de digitale plannen heeft men zelf de mogelijkheid om alsnog af te drukken)
- het aanvragen van afzonderlijke uittreksels (het is niet meer mogelijk om afzonderlijke delen aan te vragen, maar enkel het volledige pakket)

Financiële gevolgen

In het meerjarenplan 2023—2025 is op de budgetsleutel "0600-00-70200017 Verstreken van stedenbouwkundige inlichtingen" jaarlijks een bedrag voorzien van € 51.800,00.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het retributiereglement op de afgifte van administratieve stukken en inlichtingen van stedenbouwkundige aard goed met ingang van 12 september 2023.

Retributiereglement op de afgifte van administratieve stukken en inlichtingen van stedenbouwkundige aard.

Goedkeuring gemeenteraad : 22/06/2023
Datum van publicatie : 28/06/2023

Artikel 1 - termijn:

Met ingang van 12 september 2023 wordt een retributie geheven op de afgifte van administratieve stukken en inlichtingen van stedenbouwkundige aard.

Artikel 2 - retributieplichtige:

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van de stukken.

Artikel 3 - tarief:

De retributie is als volgt vastgesteld:

§1. Voor het afleveren van plannen in PDF-formaat:

- € 10,00 per door de gemeentedienst gescand plan, ongeacht de grootte
- € 10,00 voor een set digitale plannen, ongeacht het aantal plannen, per digitaal ingediend en behandeld omgevingsvergunningsdossier

§2. Voor vastgoedinformatie: € 150,00

Deze retributie is niet van toepassing wanneer de aanvraag valt onder de toepassing van het retributiereglement van 22 juni 2023 houdende het Goedkeuren aansluiting Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie.



Artikel 4 - vrijstelling:

Zijn van de retributie vrijgesteld:

§1. De stukken die krachtens een wet, een koninklijk besluit of een andere overheidsverordening kosteloos door het gemeentebestuur dienen afgegeven te worden;

§2. De gerechtelijke overheden, de openbare besturen en de daarmee gelijkgestelde inrichtingen, alsook de instellingen van openbaar nut.

Artikel 5 - betalingsvoorwaarden:

§1. De retributie wordt binnen de op de factuur vermelde termijn betaald. Betwistingen van de factuur kunnen tot 30 dagen na de factuurdatum schriftelijk en gemotiveerd ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen, dat een beslissing neemt rekening houdend met dit reglement. Indien geen beroep ingesteld wordt bij het schepencollege, dan wordt de schuldvordering als onbetwist en opeisbaar beschouwd in de zin van artikel 177 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

§2. In geval van niet-betaling van de factuur wordt een herinneringsbrief opgestuurd. Indien hieraan geen gevolg wordt gegeven, wordt een schriftelijke aangetekende brief met uitnodiging tot betaling gezonden. Wanneer deze tweede aanmaning vereist is, wordt een administratiekost aangerekend van €20. Bij niet betaling overeenkomstig deze schriftelijke herinnering volgt de invordering via dwangbevel overeenkomstig artikel 177 2° van het Decreet van 22 december over het lokaal bestuur. De betwiste en opeisbare retributie wordt bij niet-betaling burgerrechtelijk ingevorderd.

Artikel 6 - toezicht:

Een afschrift van het retributiereglement wordt toegezonden aan de hogere overheid.

Namens de gemeenteraad,

in opdracht:
de algemeen directeur
Audrey Monsieur

de voorzitter
Veerle Haemers

Voor eensluidend uittreksel
Wemmel, 27/6/2023,
in opdracht:
de algemeen directeur
Audrey Monsieur

de voorzitter
Veerle Haemers


