



**BDO FINANCIAL REPORT by BDO ACCOUNTING &  
REPORTING**

# WEMMEL

Dr. H. Folletlaan 28 | 1780 Wemmel  
NIS code: 23102

## FINANCIEEL VERSLAG OP 31/12/22

### Jaarrekening

Balans	2-3
Staat van opbrengsten en kosten	4

### Financiële analyse

Verkorte staat van opbrengsten en kosten	5-6
Verkorte balans	7-8
Cash-flow	9-10

# WEMMEL | BALANS | ACTIVA

Boekjaar	31/12/18	31/12/19	31/12/20	31/12/21	31/12/22
<b>I. VLOTTENDE ACTIVA</b>	<b>17.890.465</b> 22%	<b>23.118.071</b> 27%	<b>22.437.694</b> 26%	<b>16.993.082</b> 20%	<b>15.929.037</b> 19%
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	15.723.028 20%	19.456.138 23%	18.365.843 21%	14.441.309 17%	13.132.895 16%
B. Vorderingen op korte termijn	2.141.996 3%	3.637.022 4%	4.047.628 5%	2.524.792 3%	2.751.276 3%
1. Vorderingen uit ruiltransacties	891.685 1%	1.639.389 2%	1.207.140 1%	933.568 1%	926.286 1%
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	1.250.310 2%	1.997.633 2%	2.840.487 3%	1.591.224 2%	1.824.990 2%
C. Voorraden en bestellingen in uitvoering	5.442 0%	4.911 0%	4.223 0%	4.931 0%	5.326 0%
D. Overlopende rekeningen van het actief					
E. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen	20.000 0%	20.000 0%	20.000 0%	22.049 0%	39.539 0%
<b>II. VASTE ACTIVA</b>	<b>61.896.587</b> 78%	<b>62.175.673</b> 73%	<b>64.303.286</b> 74%	<b>66.890.163</b> 80%	<b>67.213.161</b> 81%
A. Vorderingen op lange termijn	480.000 1%	509.770 1%	512.311 1%	488.212 1%	353.802 0%
1. Vorderingen uit ruiltransacties	480.000 1%	460.000 1%	462.541 1%	438.443 1%	353.802 0%
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties		49.770 0%	49.770 0%	49.770 0%	
B. Financiële vaste activa	6.393.081 8%	7.896.477 9%	7.946.909 9%	7.947.359 9%	7.947.833 10%
1. Extern verzelfstandigde agentschappen					
2. Intergem. samenwerkingsverbanden en soortg. entiteiten	6.349.905 8%	7.809.921 9%	7.856.379 9%	7.856.379 9%	7.856.379 9%
3. OCMW-verenigingen	7.578 0%	7.578 0%	7.578 0%	7.578 0%	7.578 0%
4. Andere financiële vaste activa	35.598 0%	78.977 0%	82.952 0%	83.402 0%	83.876 0%
C. Materiële vaste activa	54.342.263 68%	53.057.895 62%	55.145.672 64%	57.741.409 69%	58.175.243 70%
1. Gemeenschapsgoederen	42.443.115 53%	41.873.984 49%	44.552.080 51%	47.944.459 57%	49.039.983 59%
a. Terreinen en gebouwen	19.504.519 24%	19.478.834 23%	21.619.882 25%	25.153.947 30%	26.551.948 32%
b. Wegen en andere infrastructuur	20.424.313 26%	19.715.250 23%	20.340.948 23%	19.715.765 24%	19.365.966 23%
c. Installaties, machines en uitrusting	554.621 1%	627.218 1%	727.027 1%	839.342 1%	953.385 1%
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	1.014.805 1%	1.107.823 1%	919.365 1%	1.290.547 2%	1.223.826 1%
e. Leasing en soortgelijke rechten					
f. Erfgoed	944.858 1%	944.858 1%	944.858 1%	944.858 1%	944.858 1%
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	11.404.806 14%	10.689.569 13%	10.099.250 12%	9.453.923 11%	8.792.233 11%
a. Terreinen en gebouwen	9.526.455 12%	8.839.816 10%	8.432.645 10%	8.040.057 10%	7.658.500 9%
b. Installaties, machines en uitrusting	745.025 1%	661.387 1%	641.999 1%	593.544 1%	517.541 1%
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	1.122.210 1%	1.188.366 1%	1.024.606 1%	820.322 1%	616.192 1%
d. Leasing en soortgelijke rechten	11.116 0%				
3. Overige materiële vaste activa	494.342 1%	494.342 1%	494.342 1%	343.027 0%	343.027 0%
a. Terreinen en gebouwen	492.842 1%	492.842 1%	492.842 1%	341.527 0%	341.527 0%
b. Roerende goederen	1.500 0%	1.500 0%	1.500 0%	1.500 0%	1.500 0%
D. Immateriële vaste activa	681.242 1%	711.532 1%	698.394 1%	713.183 1%	736.284 1%
<b>TOTAAL ACTIVA</b>	<b>79.787.051</b> 100%	<b>85.293.744</b> 100%	<b>86.740.980</b> 100%	<b>83.883.244</b> 100%	<b>83.142.198</b> 100%

# WEMMEL | BALANS | PASSIVA

Boekjaar	31/12/18	31/12/19	31/12/20	31/12/21	31/12/22
<b>I. SCHULDEN</b>	<b>23.905.394</b> 30%	<b>25.728.900</b> 30%	<b>27.760.801</b> 32%	<b>25.432.386</b> 30%	<b>25.403.568</b> 31%
<b>A. Schulden op korte termijn</b>	<b>3.048.601</b> 4%	<b>4.864.450</b> 6%	<b>6.905.776</b> 8%	<b>6.133.762</b> 7%	<b>6.039.725</b> 7%
1. Schulden uit ruiltransacties	1.519.589 2%	3.222.920 4%	5.180.650 6%	4.516.833 5%	4.555.159 5%
<i>a. Voorzieningen voor risico's en kosten</i>	343.776 0%	458.836 1%	870.688 1%	913.105 1%	1.054.148 1%
<i>b. Financiële schulden</i>					
<i>c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties</i>	1.175.813 1%	2.764.084 3%	4.309.962 5%	3.603.727 4%	3.501.012 4%
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	115.489 0%	191.990 0%	357.705 0%	318.296 0%	245.975 0%
3. Overlopende rekeningen van het passief					
4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	1.413.523 2%	1.449.540 2%	1.367.420 2%	1.298.633 2%	1.238.591 1%
<b>B. Schulden op lange termijn</b>	<b>20.856.793</b> 26%	<b>20.864.450</b> 24%	<b>20.855.025</b> 24%	<b>19.298.624</b> 23%	<b>19.363.843</b> 23%
1. Schulden uit ruiltransacties	20.823.857 26%	20.789.693 24%	20.855.025 24%	19.298.624 23%	19.363.843 23%
<i>a. Voorzieningen voor risico's en kosten</i>	3.049.826 4%	4.228.983 5%	5.661.991 7%	5.404.688 6%	6.723.663 8%
<i>b. Financiële schulden</i>	17.774.031 22%	16.560.710 19%	15.193.035 18%	13.893.936 17%	12.640.180 15%
<i>c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties</i>					
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	32.936 0%	74.757 0%			
<b>II. NETTOACTIEF</b>	<b>55.881.658</b> 70%	<b>59.564.844</b> 70%	<b>58.980.178</b> 68%	<b>58.450.858</b> 70%	<b>57.738.630</b> 69%
<b>A. Kapitaalssubsidies en schenkingen</b>	<b>4.950.037</b> 6%	<b>6.070.412</b> 7%	<b>6.116.175</b> 7%	<b>5.954.279</b> 7%	<b>5.977.954</b> 7%
<b>B. Gecumuleerd overschot of tekort</b>	<b>22.879.410</b> 29%	<b>25.442.066</b> 30%	<b>24.811.636</b> 29%	<b>24.444.213</b> 29%	<b>23.708.309</b> 29%
<b>C. Herwaarderingsreserves</b>		155 0%	155 0%	155 0%	155 0%
<b>D. Overig nettoactief</b>	<b>28.052.211</b> 35%	<b>28.052.211</b> 33%	<b>28.052.211</b> 32%	<b>28.052.211</b> 33%	<b>28.052.211</b> 34%
<b>TOTAAL PASSIVA</b>	<b>79.787.051</b> 100%	<b>85.293.744</b> 100%	<b>86.740.980</b> 100%	<b>83.883.244</b> 100%	<b>83.142.198</b> 100%

# WEMMEL | STAAT VAN OPBRENGSTEN EN KOSTEN

Boekjaar	31/12/18		31/12/19		31/12/20		31/12/21		31/12/22	
<b>Operationele opbrengsten</b>	<b>31.993.205</b>	<b>100%</b>	<b>36.289.308</b>	<b>100%</b>	<b>30.417.846</b>	<b>100%</b>	<b>31.708.027</b>	<b>100%</b>	<b>34.265.845</b>	<b>100%</b>
1. Opbrengsten uit de werking	4.837.702	15%	5.272.872	15%	3.766.270	12%	3.922.187	12%	4.096.609	12%
2. Fiscale opbrengsten en boetes	14.090.307	44%	15.360.439	42%	15.271.259	50%	14.103.966	44%	16.180.585	47%
3. Werkingsubsidies	12.316.889	38%	12.006.832	33%	10.996.791	36%	12.798.506	40%	13.486.321	39%
<i>a. Algemene werkingssubsidies</i>	5.555.358	17%	5.235.193	14%	3.939.586	13%	3.930.242	12%	4.321.845	13%
<i>b. Specifieke werkingssubsidies</i>	6.761.530	21%	6.771.640	19%	7.057.206	23%	8.868.264	28%	9.164.476	27%
4. Recuperatie individuele hulpverlening	203.766	1%	255.441	1%	218.051	1%	239.731	1%	239.190	1%
5. Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa	337.326	1%	3.238.718	9%	86.600	0%	438.515	1%	7.500	0%
6. Andere operationele opbrengsten	207.215	1%	155.006	0%	78.873	0%	205.123	1%	255.640	1%
<b>Operationele kosten</b>	<b>-30.274.845</b>	<b>-95%</b>	<b>-34.482.477</b>	<b>-95%</b>	<b>-31.777.865</b>	<b>-104%</b>	<b>-32.932.114</b>	<b>-104%</b>	<b>-35.709.073</b>	<b>-104%</b>
1. Goederen en diensten	-7.065.296	-22%	-6.996.779	-19%	-6.250.650	-21%	-7.509.778	-24%	-8.194.351	-24%
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	-13.891.465	-43%	-14.084.119	-39%	-14.888.057	-49%	-15.275.707	-48%	-16.154.292	-47%
3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	-2.925.849	-9%	-5.550.581	-15%	-5.777.452	-19%	-4.676.708	-15%	-5.551.600	-16%
4. Individuele hulpverlening door het O.C.M.W.	-1.437.096	-4%	-1.613.082	-4%	-1.606.346	-5%	-1.834.687	-6%	-2.326.517	-7%
5. Toegestane werkingssubsidies	-4.846.128	-15%	-5.268.029	-15%	-2.738.400	-9%	-3.289.594	-10%	-3.133.952	-9%
6. Toegestane investeringsubsidies					-421.069	-1%	-182.167	-1%	-185.013	-1%
7. Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa			-916.604	-3%					-3.982	0%
8. Andere operationele kosten	-109.011	0%	-53.283	0%	-95.891	0%	-163.473	-1%	-159.367	0%
<b>OPERATIONEEL RESULTAAT</b>	<b>1.718.360</b>	<b>5%</b>	<b>1.806.831</b>	<b>5%</b>	<b>-1.360.019</b>	<b>-4%</b>	<b>-1.224.087</b>	<b>-4%</b>	<b>-1.443.228</b>	<b>-4%</b>
<b>Financiële opbrengsten</b>	<b>1.151.206</b>	<b>4%</b>	<b>1.135.596</b>	<b>3%</b>	<b>1.072.698</b>	<b>4%</b>	<b>1.137.705</b>	<b>4%</b>	<b>1.006.763</b>	<b>3%</b>
<b>Financiële kosten</b>	<b>-439.535</b>	<b>-1%</b>	<b>-379.771</b>	<b>-1%</b>	<b>-343.108</b>	<b>-1%</b>	<b>-281.042</b>	<b>-1%</b>	<b>-299.438</b>	<b>-1%</b>
<b>OVERSCHOT OP TEKORT VAN HET BOEKJAAR</b>	<b>2.430.030</b>	<b>8%</b>	<b>2.562.656</b>	<b>7%</b>	<b>-630.429</b>	<b>-2%</b>	<b>-367.424</b>	<b>-1%</b>	<b>-735.903</b>	<b>-2%</b>

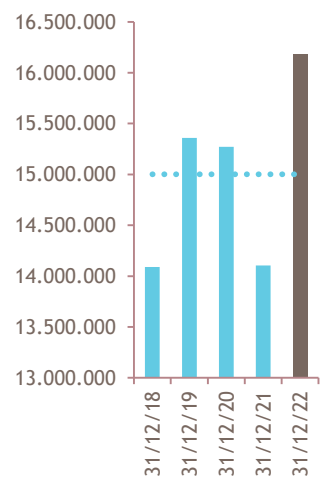
# WEMMEL | VERKORTE STAAT VAN OPBRENGSTEN EN KOSTEN

Boekjaar	31/12/18	31/12/19	31/12/20	31/12/21	31/12/22	N vs N-1	N-4 ... N
<b>Operationele opbrengsten</b>	<b>31.993.205</b>	<b>36.289.308</b>	<b>30.417.846</b>	<b>31.708.027</b>	<b>34.265.845</b>	▲	
1. Opbrengsten uit de werking	4.837.702	5.272.872	3.766.270	3.922.187	4.096.609	▲	
2. Fiscale opbrengsten en boetes	14.090.307	15.360.439	15.271.259	14.103.966	16.180.585	▲	
3. Werkingssubsidies	12.316.889	12.006.832	10.996.791	12.798.506	13.486.321	▲	
4. Recuperatie individuele hulpverlening	203.766	255.441	218.051	239.731	239.190	▼	
5. Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa	337.326	3.238.718	86.600	438.515	7.500		
6. Andere operationele opbrengsten	207.215	155.006	78.873	205.123	255.640	▲	
<b>Operationele kosten</b>	<b>-30.274.845</b>	<b>-34.482.477</b>	<b>-31.777.865</b>	<b>-32.932.114</b>	<b>-35.709.073</b>	▼	
1. Goederen en diensten	-7.065.296	-6.996.779	-6.250.650	-7.509.778	-8.194.351	▼	
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	-13.891.465	-14.084.119	-14.888.057	-15.275.707	-16.154.292	▼	
3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	-2.925.849	-5.550.581	-5.777.452	-4.676.708	-5.551.600	▼	
4. Individuele hulpverlening door het O.C.M.W.	-1.437.096	-1.613.082	-1.606.346	-1.834.687	-2.326.517	▼	
5. Toegestane werkingssubsidies	-4.846.128	-5.268.029	-2.738.400	-3.289.594	-3.133.952	▲	
6. Toegestane investeringsubsidies			-421.069	-182.167	-185.013	▼	
7. Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa		-916.604			-3.982	▼	
8. Andere operationele kosten	-109.011	-53.283	-95.891	-163.473	-159.367	▲	
<b>OPERATIONEEL RESULTAAT</b>	<b>1.718.360</b>	<b>1.806.831</b>	<b>-1.360.019</b>	<b>-1.224.087</b>	<b>-1.443.228</b>	▼	
<b>Financieel resultaat</b>	<b>711.671</b>	<b>755.826</b>	<b>729.590</b>	<b>856.664</b>	<b>707.325</b>	▼	
<b>OVERSCHOT OF TEKORT VAN HET BOEKJAAR</b>	<b>2.430.030</b>	<b>2.562.656</b>	<b>-630.429</b>	<b>-367.424</b>	<b>-735.903</b>	▼	

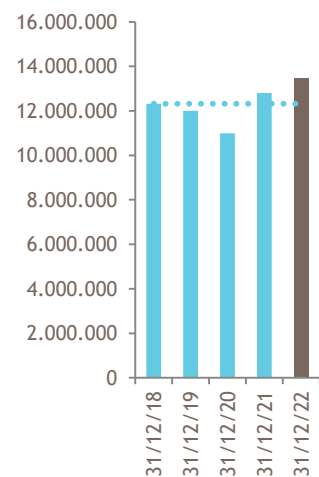
**OVERSCHOT OF TEKORT VAN HET BOEKJAAR 31/12/22 VS. 31/12/21**



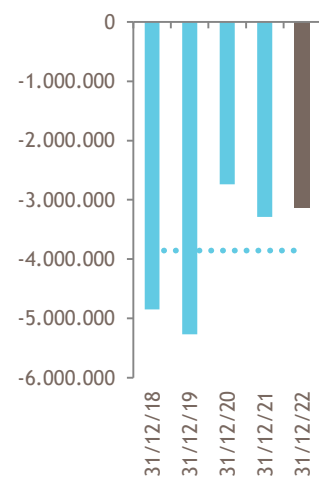
**FISCALE OPBRENGSTEN EN BOETES**



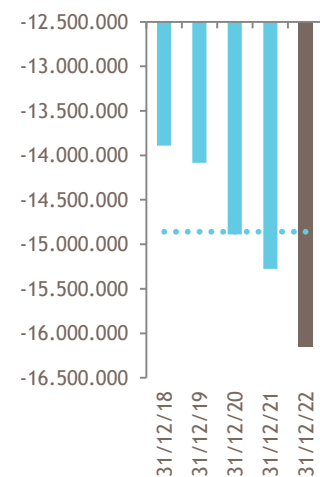
**WERKINGSSUBSIDIES**



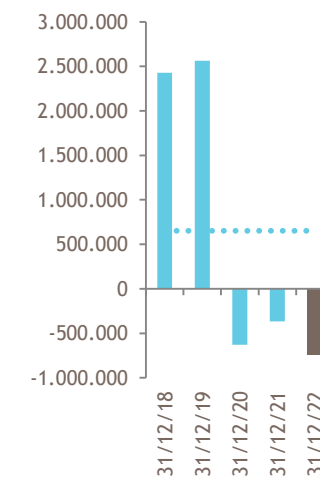
**TOEGESTANE WERKINGSSUBSIDIES**



**BEZOLDIGINGEN**



**OVERSCHOT OF TEKORT BOEKJAAR**

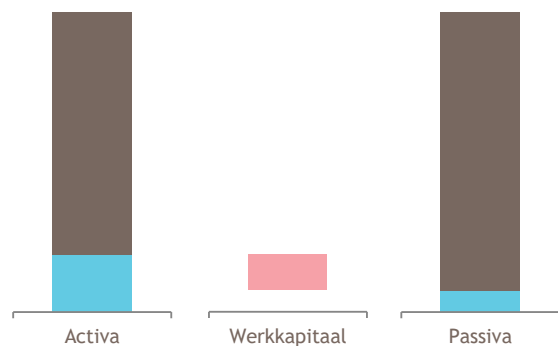


# WEMMEL | VERKORTE BALANS

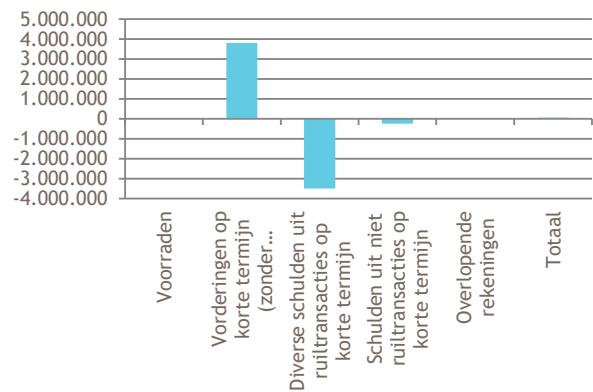
Boekjaar	31/12/18	31/12/19	31/12/20	31/12/21	31/12/22	N vs N-1	N-4 ... N
<b>BALANS</b>							
Liquide middelen	15.723.028	19.456.138	18.365.843	14.441.309	13.132.895	▼	
Netto bedrijfskapitaal behoefte (NBK behoefte)	944.001	763.370	-516.543	-491.465	61.295	▲	
Waardevermindering op vorderingen	-87.866	-77.511	-99.274	-900.836	-1.051.679	▼	
Vorderingen > 1 jaar die binnen het jaar vervallen	20.000	20.000	20.000	22.049	39.539	▲	
Vaste activa	61.896.587	62.175.673	64.303.286	66.890.163	67.213.161	▲	
Provisies	-3.393.602	-4.687.819	-6.532.679	-6.317.793	-7.777.811	▼	
Financiële schulden	-19.187.554	-18.010.250	-16.560.455	-15.192.570	-13.878.770	▲	
Schulden > 1 jaar	-32.936	-74.757	0	0	0	▲	
<b>Nettoactief</b>	<b>55.881.658</b>	<b>59.564.844</b>	<b>58.980.178</b>	<b>58.450.858</b>	<b>57.738.630</b>	▼	
<b>DETAIL VAN DE NBK BEHOEFTE</b>							
Vorraden	5.442	4.911	4.223	4.931	5.326	▲	
Vorderingen op korte termijn (zonder waardeverminderingen)	2.229.861	3.714.533	4.146.902	3.425.627	3.802.955	▲	
Diverse schulden uit ruiltransacties op korte termijn	-1.175.813	-2.764.084	-4.309.962	-3.603.727	-3.501.012	▲	
Schulden uit niet ruiltransacties op korte termijn	-115.489	-191.990	-357.705	-318.296	-245.975	▲	
Overlopende rekeningen						▶	
<b>Totaal</b>	<b>944.001</b>	<b>763.370</b>	<b>-516.543</b>	<b>-491.465</b>	<b>61.295</b>	▲	
<b>DETAIL VAN DE FINANCIËLE SCHULDEN</b>							
Schulden > 1 jaar	-17.774.031	-16.560.710	-15.193.035	-13.893.936	-12.640.180	▲	
Schulden > 1 jaar die binnen het jaar vervallen	-1.413.523	-1.449.540	-1.367.420	-1.298.633	-1.238.591	▲	
Schulden < 1 jaar							
<b>Totaal</b>	<b>-19.187.554</b>	<b>-18.010.250</b>	<b>-16.560.455</b>	<b>-15.192.570</b>	<b>-13.878.770</b>	▲	
Kosten van de financiële schulden (%)	2,1%	1,9%	1,9%	1,7%	2,0%	▲	

### BALANS 31/12/22

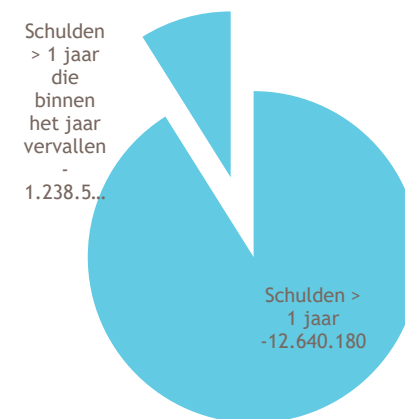
Lange termijn  
Korte termijn



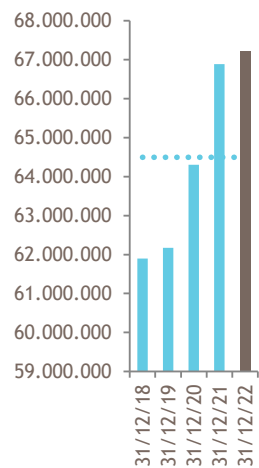
### DETAIL VAN DE NBK BEHOEFTE 31/12/22



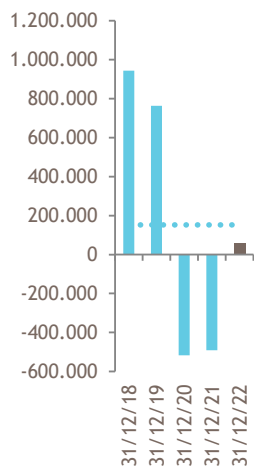
### DETAIL VAN DE FINANCIËLE SCHULDEN 31/12/22



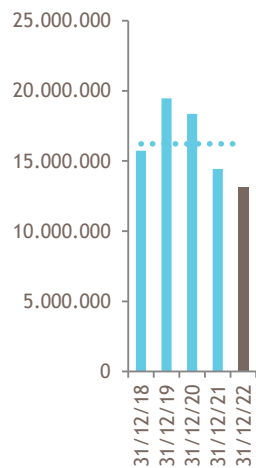
### VASTE ACTIVA



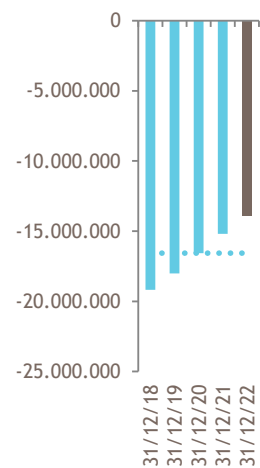
### NBK BEHOEFTE



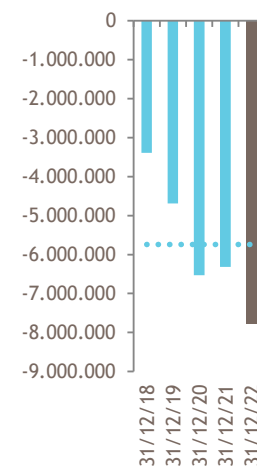
### LIQUIDE MIDDELEN



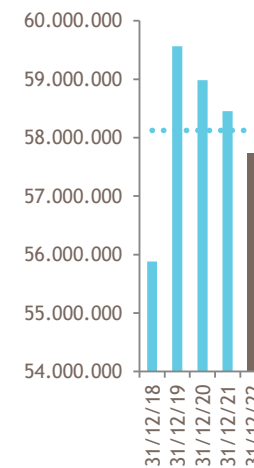
### FINANCIËLE SCHULDEN



### PROVISIES



### NETTOACTIEF

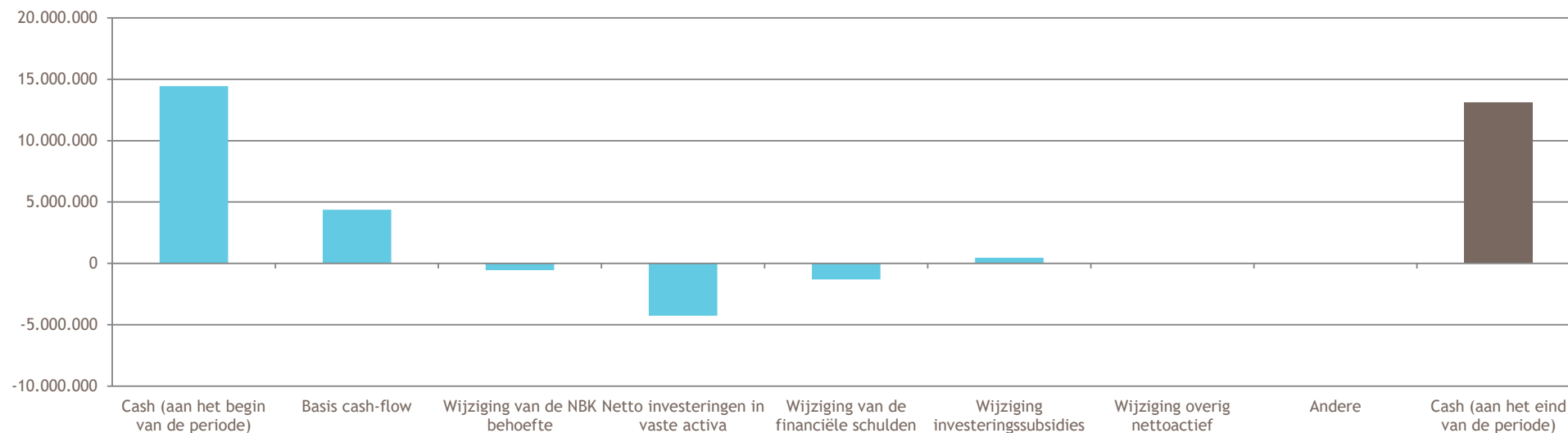




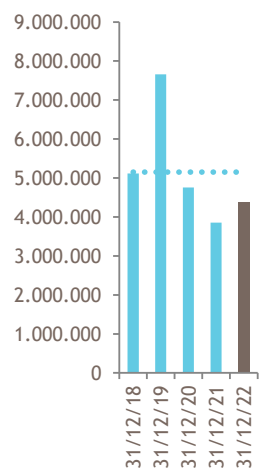
# WEMMEL | CASH-FLOW

Boekjaar	31/12/18	31/12/19	31/12/20	31/12/21	31/12/22	N vs N-1	N-4 ... N
<b>Overschot of tekort van het boekjaar</b>	<b>2.430.030</b>	<b>2.562.656</b>	<b>-630.429</b>	<b>-367.424</b>	<b>-735.903</b>	▼	
Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	2.925.849	5.550.581	5.777.452	4.676.708	5.551.600	▲	
Verrekeningen investeringssubsidies	-244.140	-453.126	-390.001	-454.289	-445.161	▲	
<b>BASIS CASH-FLOW</b>	<b>5.111.739</b>	<b>7.660.111</b>	<b>4.757.022</b>	<b>3.854.996</b>	<b>4.370.535</b>	▲	
Wijziging van de NBK behoefte		180.631	1.279.913	-25.078	-552.759	▼	
Netto investeringen in vaste activa		-4.545.806	-6.038.441	-6.676.909	-4.263.737	▲	
Wijziging van de financiële schulden		-1.177.303	-1.449.795	-1.367.885	-1.313.799	▲	
Wijziging investeringssubsidies		1.573.501	435.764	292.392	468.836	▲	
Wijziging overig nettoactief		155,35				▶	
Andere		41.821	-74.757	-2.049	-17.490	▼	
<b>WIJZIGING VAN DE CASH</b>	<b>3.733.111</b>	<b>-1.090.295</b>	<b>-3.924.534</b>	<b>-1.308.414</b>		▲	

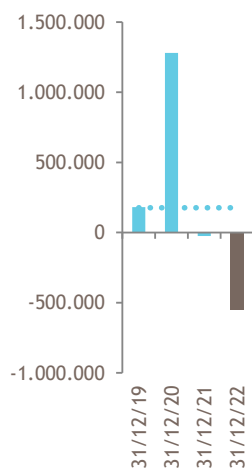
**CASH-FLOW 31/12/22**



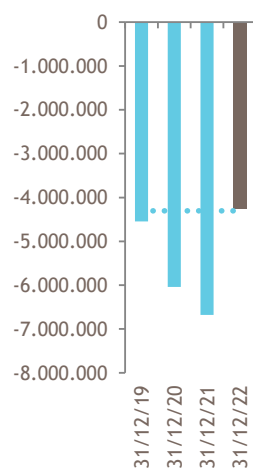
**BASIS CASH-FLOW**



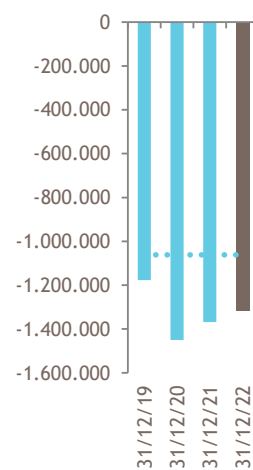
**WIJZIGING VAN DE NBK BEH.**



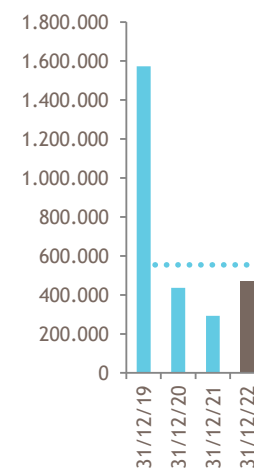
**NETTO INVESTERINGEN**



**WIJZIGING FIN. SCHULDEN**



**WIJZIGING INVESTERINGSSUBS.**



**WIJZIGING VAN DE CASH**

