



**BDO FINANCIAL REPORT by BDO ACCOUNTING &
REPORTING**

WEMMEL

Dr. H. Folletlaan 28 | 1780 Wemmel
NIS code: 23102

FINANCIEEL VERSLAG OP 31/12/21

Jaarrekening

Balans	2-3
Staat van opbrengsten en kosten	4

Financiële analyse

Verkorte staat van opbrengsten en kosten	5-6
Verkorte balans	7-8
Cash-flow	9-10

WEMMEL | BALANS | ACTIVA

Boekjaar	31/12/17		31/12/18		31/12/19		31/12/20		31/12/21	
I. VLOTTENDE ACTIVA	16.987.201	22%	17.890.465	22%	23.118.071	27%	22.437.694	26%	16.993.082	20%
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	15.088.961	19%	15.723.028	20%	19.456.138	23%	18.365.843	21%	14.441.309	17%
B. Vorderingen op korte termijn	1.872.968	2%	2.141.996	3%	3.637.022	4%	4.047.628	5%	2.524.792	3%
1. Vorderingen uit ruiltransacties	833.494	1%	891.685	1%	1.639.389	2%	1.207.140	1%	933.568	1%
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	1.039.474	1%	1.250.310	2%	1.997.633	2%	2.840.487	3%	1.591.224	2%
C. Voorraden en bestellingen in uitvoering	5.272	0%	5.442	0%	4.911	0%	4.223	0%	4.931	0%
D. Overlopende rekeningen van het actief										
E. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen	20.000	0%	20.000	0%	20.000	0%	20.000	0%	22.049	0%
II. VASTE ACTIVA	61.344.870	78%	61.896.587	78%	62.175.673	73%	64.303.286	74%	66.890.163	80%
A. Vorderingen op lange termijn	500.000	1%	480.000	1%	509.770	1%	512.311	1%	488.212	1%
1. Vorderingen uit ruiltransacties	500.000	1%	480.000	1%	460.000	1%	462.541	1%	438.443	1%
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties					49.770	0%	49.770	0%	49.770	0%
B. Financiële vaste activa	8.631.658	11%	6.393.081	8%	7.896.477	9%	7.946.909	9%	7.947.359	9%
1. Extern verzelfstandigde agentschappen										
2. Intergem. samenwerkingsverbanden en soortg. entiteiten	8.588.482	11%	6.349.905	8%	7.809.921	9%	7.856.379	9%	7.856.379	9%
3. OCMW-verenigingen	7.578	0%	7.578	0%	7.578	0%	7.578	0%	7.578	0%
4. Andere financiële vaste activa	35.598	0%	35.598	0%	78.977	0%	82.952	0%	83.402	0%
C. Materiële vaste activa	51.814.003	66%	54.342.263	68%	53.057.895	62%	55.145.672	64%	57.741.409	69%
1. Gemeenschapsgoederen	39.888.787	51%	42.443.115	53%	41.873.984	49%	44.552.080	51%	47.944.459	57%
a. Terreinen en gebouwen	18.061.031	23%	19.504.519	24%	19.478.834	23%	21.619.882	25%	25.153.947	30%
b. Wegen en andere infrastructuur	19.693.876	25%	20.424.313	26%	19.715.250	23%	20.340.948	23%	19.715.765	24%
c. Installaties, machines en uitrusting	409.133	1%	554.621	1%	627.218	1%	727.027	1%	839.342	1%
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	779.888	1%	1.014.805	1%	1.107.823	1%	919.365	1%	1.290.547	2%
e. Leasing en soortgelijke rechten										
f. Erfgoed	944.858	1%	944.858	1%	944.858	1%	944.858	1%	944.858	1%
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	11.353.287	14%	11.404.806	14%	10.689.569	13%	10.099.250	12%	9.453.923	11%
a. Terreinen en gebouwen	9.831.617	13%	9.526.455	12%	8.839.816	10%	8.432.645	10%	8.040.057	10%
b. Installaties, machines en uitrusting	702.441	1%	745.025	1%	661.387	1%	641.999	1%	593.544	1%
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	785.882	1%	1.122.210	1%	1.188.366	1%	1.024.606	1%	820.322	1%
d. Leasing en soortgelijke rechten	33.347	0%	11.116	0%						
3. Overige materiële vaste activa	571.929	1%	494.342	1%	494.342	1%	494.342	1%	343.027	0%
a. Terreinen en gebouwen	570.429	1%	492.842	1%	492.842	1%	492.842	1%	341.527	0%
b. Roerende goederen	1.500	0%	1.500	0%	1.500	0%	1.500	0%	1.500	0%
D. Immateriële vaste activa	399.209	1%	681.242	1%	711.532	1%	698.394	1%	713.183	1%
TOTAAL ACTIVA	78.332.071	100%	79.787.051	100%	85.293.744	100%	86.740.980	100%	83.883.244	100%

WEMMEL | BALANS | PASSIVA

Boekjaar	31/12/17		31/12/18		31/12/19		31/12/20		31/12/21	
I. SCHULDEN	25.213.584	32%	23.905.394	30%	25.728.900	30%	27.760.801	32%	25.432.386	30%
A. Schulden op korte termijn	3.171.492	4%	3.048.601	4%	4.864.450	6%	6.905.776	8%	6.133.762	7%
1. Schulden uit ruiltransacties	1.495.870	2%	1.519.589	2%	3.222.920	4%	5.180.650	6%	4.516.833	5%
<i>a. Voorzieningen voor risico's en kosten</i>	329.813	0%	343.776	0%	458.836	1%	870.688	1%	913.105	1%
<i>b. Financiële schulden</i>										
<i>c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties</i>	1.166.057	1%	1.175.813	1%	2.764.084	3%	4.309.962	5%	3.603.727	4%
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	157.371	0%	115.489	0%	191.990	0%	357.705	0%	318.296	0%
3. Overlopende rekeningen van het passief										
4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	1.518.250	2%	1.413.523	2%	1.449.540	2%	1.367.420	2%	1.298.633	2%
B. Schulden op lange termijn	22.042.092	28%	20.856.793	26%	20.864.450	24%	20.855.025	24%	19.298.624	23%
1. Schulden uit ruiltransacties	22.022.166	28%	20.823.857	26%	20.789.693	24%	20.855.025	24%	19.298.624	23%
<i>a. Voorzieningen voor risico's en kosten</i>	2.982.059	4%	3.049.826	4%	4.228.983	5%	5.661.991	7%	5.404.688	6%
<i>b. Financiële schulden</i>	19.040.108	24%	17.774.031	22%	16.560.710	19%	15.193.035	18%	13.893.936	17%
<i>c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties</i>										
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	19.926	0%	32.936	0%	74.757	0%				
II. NETTOACTIEF	53.118.487	68%	55.881.658	70%	59.564.844	70%	58.980.178	68%	58.450.858	70%
A. Kapitaalssubsidies en schenkingen	4.616.897	6%	4.950.037	6%	6.070.412	7%	6.116.175	7%	5.954.279	7%
B. Gecumuleerd overschot of tekort	20.449.379	26%	22.879.410	29%	25.442.066	30%	24.811.636	29%	24.444.213	29%
C. Herwaarderingsreserves					155	0%	155	0%	155	0%
D. Overig nettoactief	28.052.211	36%	28.052.211	35%	28.052.211	33%	28.052.211	32%	28.052.211	33%
TOTAAL PASSIVA	78.332.071	100%	79.787.051	100%	85.293.744	100%	86.740.980	100%	83.883.244	100%

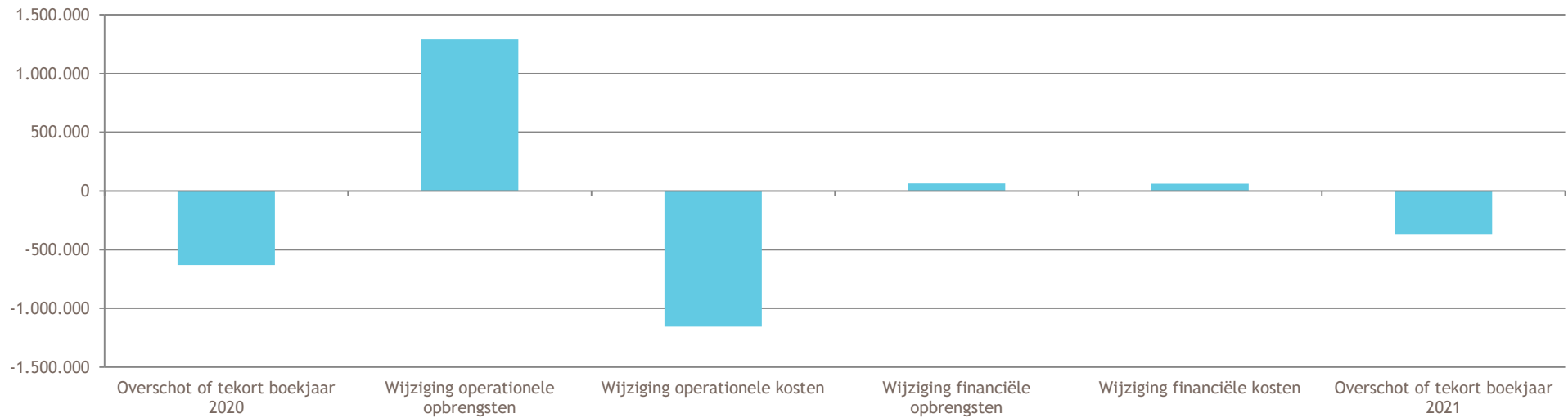
WEMMEL | STAAT VAN OPBRENGSTEN EN KOSTEN

Boekjaar	31/12/17		31/12/18		31/12/19		31/12/20		31/12/21	
Operationele opbrengsten	44.027.098	100%	31.993.205	100%	36.289.308	100%	30.417.846	100%	31.708.027	100%
1. Opbrengsten uit de werking	4.694.297	11%	4.837.702	15%	5.272.872	15%	3.766.270	12%	3.922.187	12%
2. Fiscale opbrengsten en boetes	14.878.216	34%	14.090.307	44%	15.360.439	42%	15.271.259	50%	14.103.966	44%
3. Werkingssubsidies	12.250.614	28%	12.316.889	38%	12.006.832	33%	10.996.791	36%	12.798.506	40%
<i>a. Algemene werkingssubsidies</i>	5.434.103	12%	5.555.358	17%	5.235.193	14%	3.939.586	13%	3.930.242	12%
<i>b. Specifieke werkingssubsidies</i>	6.816.511	15%	6.761.530	21%	6.771.640	19%	7.057.206	23%	8.868.264	28%
4. Recuperatie individuele hulpverlening	169.820	0%	203.766	1%	255.441	1%	218.051	1%	239.731	1%
6. Andere operationele opbrengsten	153.508	0%	207.215	1%	155.006	0%	78.873	0%	205.123	1%
Operationele kosten	-28.953.458	-66%	-30.274.845	-95%	-34.482.477	-95%	-31.777.865	-104%	-32.932.114	-104%
1. Goederen en diensten	-6.721.816	-15%	-7.065.296	-22%	-6.996.779	-19%	-6.250.650	-21%	-7.509.778	-24%
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	-13.416.510	-30%	-13.891.465	-43%	-14.084.119	-39%	-14.888.057	-49%	-15.275.707	-48%
3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	-2.811.685	-6%	-2.925.849	-9%	-5.550.581	-15%	-5.777.452	-19%	-4.676.708	-15%
4. Individuele hulpverlening door het O.C.M.W.	-1.449.144	-3%	-1.437.096	-4%	-1.613.082	-4%	-1.606.346	-5%	-1.834.687	-6%
5. Toegestane werkingssubsidies	-4.484.201	-10%	-4.846.128	-15%	-5.268.029	-15%	-2.738.400	-9%	-3.289.594	-10%
8. Andere operationele kosten	-70.103	0%	-109.011	0%	-53.283	0%	-95.891	0%	-163.473	-1%
OPERATIONEEL RESULTAAT	15.073.639	34%	1.718.360	5%	1.806.831	5%	-1.360.019	-4%	-1.224.087	-4%
Financiële opbrengsten	869.963	2%	1.151.206	4%	1.135.596	3%	1.072.698	4%	1.137.705	4%
Financiële kosten	-630.365	-1%	-439.535	-1%	-379.771	-1%	-343.108	-1%	-281.042	-1%
OVERSCHOT OP TEKORT VAN HET BOEKJAAR	15.313.237	35%	2.430.030	8%	2.562.656	7%	-630.429	-2%	-367.424	-1%

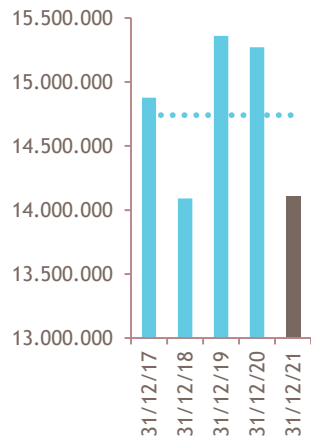
WEMMEL | VERKORTE STAAT VAN OPBRENGSTEN EN KOSTEN

Boekjaar	31/12/17	31/12/18	31/12/19	31/12/20	31/12/21	N vs N-1	N-4 ... N
Operationele opbrengsten	44.027.098	31.993.205	36.289.308	30.417.846	31.708.027	▲	
1. Opbrengsten uit de werking	4.694.297	4.837.702	5.272.872	3.766.270	3.922.187	▲	
2. Fiscale opbrengsten en boetes	14.878.216	14.090.307	15.360.439	15.271.259	14.103.966	▼	
3. Werkingsubsidies	12.250.614	12.316.889	12.006.832	10.996.791	12.798.506	▲	
4. Recuperatie individuele hulpverlening	169.820	203.766	255.441	218.051	239.731	▲	
5. Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa	11.880.642	337.326	3.238.718	86.600	438.515	▲	
6. Andere operationele opbrengsten	153.508	207.215	155.006	78.873	205.123	▲	
Operationele kosten	-28.953.458	-30.274.845	-34.482.477	-31.777.865	-32.932.114	▼	
1. Goederen en diensten	-6.721.816	-7.065.296	-6.996.779	-6.250.650	-7.509.778	▼	
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	-13.416.510	-13.891.465	-14.084.119	-14.888.057	-15.275.707	▼	
3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	-2.811.685	-2.925.849	-5.550.581	-5.777.452	-4.676.708	▲	
4. Individuele hulpverlening door het O.C.M.W.	-1.449.144	-1.437.096	-1.613.082	-1.606.346	-1.834.687	▼	
5. Toegestane werkingsubsidies	-4.484.201	-4.846.128	-5.268.029	-2.738.400	-3.289.594	▼	
6. Toegestane investeringsubsidies				-421.069	-182.167	▲	
7. Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa			-916.604			▶	
8. Andere operationele kosten	-70.103	-109.011	-53.283	-95.891	-163.473	▼	
OPERATIONEEL RESULTAAT	15.073.639	1.718.360	1.806.831	-1.360.019	-1.224.087	▲	
Financieel resultaat	239.598	711.671	755.826	729.590	856.664	▲	
OVERSCHOT OF TEKORT VAN HET BOEKJAAR	15.313.237	2.430.030	2.562.656	-630.429	-367.424	▲	

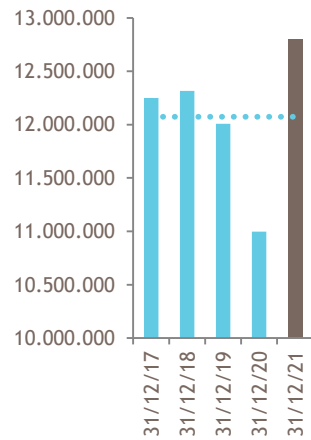
OVERSCHOT OF TEKORT VAN HET BOEKJAAR 31/12/21 VS. 31/12/20



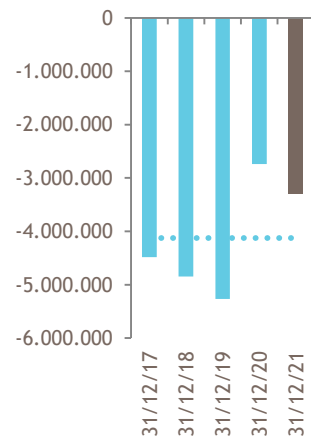
FISCALE OPBRENGSTEN EN BOETES



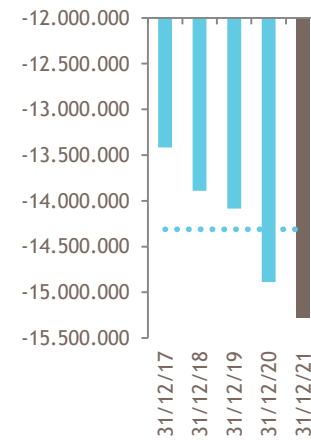
WERKINGSSUBSIDIES



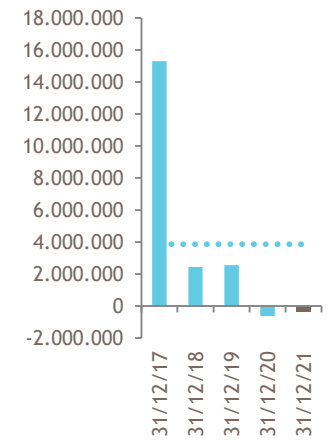
TOEGESTANE WERKINGSSUBSIDIES



BEZOLDIGINGEN



OVERSCHOT OF TEKORT BOEKJAAR

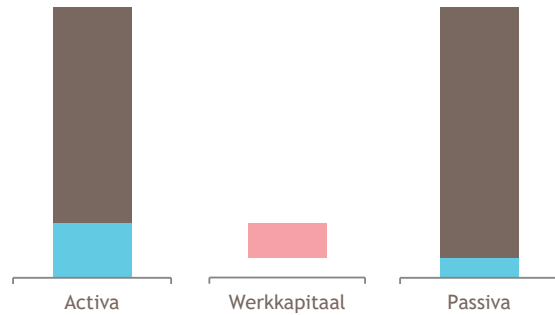


WEMMEL | VERKORTE BALANS

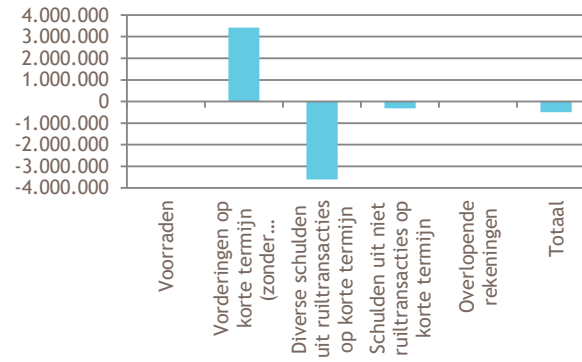
Boekjaar	31/12/17	31/12/18	31/12/19	31/12/20	31/12/21	N vs N-1	N-4 ... N
BALANS							
Liquide middelen	15.088.961	15.723.028	19.456.138	18.365.843	14.441.309	▼	
Netto bedrijfskapitaal behoefte (NBK behoefte)	725.782	944.001	763.370	-516.543	-491.465	▲	
Waardevermindering op vorderingen	-170.971	-87.866	-77.511	-99.274	-900.836	▼	
Vorderingen > 1 jaar die binnen het jaar vervallen	20.000	20.000	20.000	20.000	22.049	▲	
Vaste activa	61.344.870	61.896.587	62.175.673	64.303.286	66.890.163	▲	
Provisies	-3.311.871	-3.393.602	-4.687.819	-6.532.679	-6.317.793	▲	
Financiële schulden	-20.558.358	-19.187.554	-18.010.250	-16.560.455	-15.192.570	▲	
Schulden > 1 jaar	-19.926	-32.936	-74.757	0	0	▼	
Nettoactief	53.118.487	55.881.658	59.564.844	58.980.178	58.450.858	▼	
DETAIL VAN DE NBK BEHOEFTE							
Vorraden	5.272	5.442	4.911	4.223	4.931	▼	
Vorderingen op korte termijn (zonder waardeverminderingen)	2.043.939	2.229.861	3.714.533	4.146.902	3.425.627	▲	
Diverse schulden uit ruiltransacties op korte termijn	-1.166.057	-1.175.813	-2.764.084	-4.309.962	-3.603.727	▲	
Schulden uit niet ruiltransacties op korte termijn	-157.371	-115.489	-191.990	-357.705	-318.296	▶	
Overlopende rekeningen						▲	
Totaal	725.782	944.001	763.370	-516.543	-491.465	▲	
DETAIL VAN DE FINANCIELE SCHULDEN							
Schulden > 1 jaar	-19.040.108	-17.774.031	-16.560.710	-15.193.035	-13.893.936	▲	
Schulden > 1 jaar die binnen het jaar vervallen	-1.518.250	-1.413.523	-1.449.540	-1.367.420	-1.298.633	▲	
Schulden < 1 jaar							
Totaal	-20.558.358	-19.187.554	-18.010.250	-16.560.455	-15.192.570	▲	
Kosten van de financiële schulden (%)	1,9%	2,0%	1,9%	1,9%	1,7%	▼	

BALANS 31/12/21

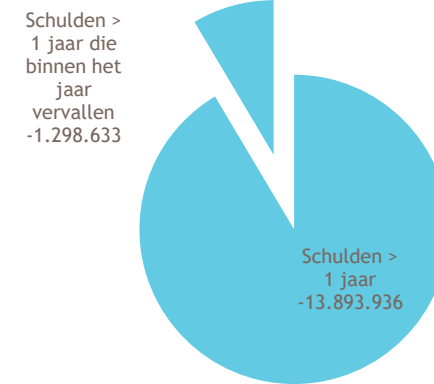
Lange termijn
Korte termijn



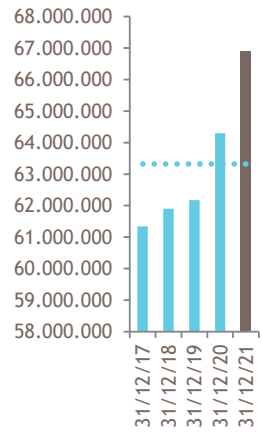
DETAIL VAN DE NBK BEHOEFTE 31/12/21



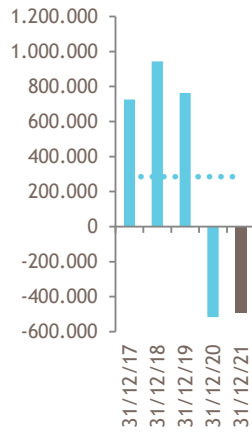
DETAIL VAN DE FINANCIËLE SCHULDEN 31/12/21



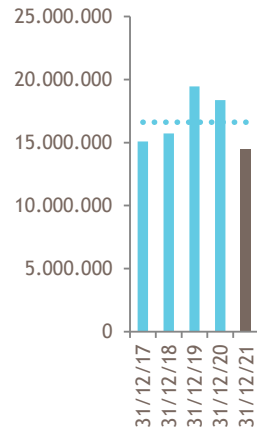
VASTE ACTIVA



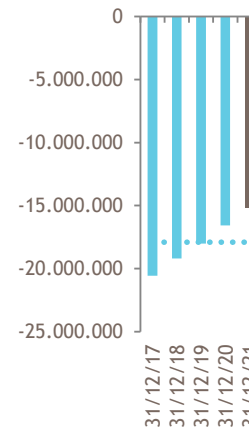
NBK BEHOEFTE



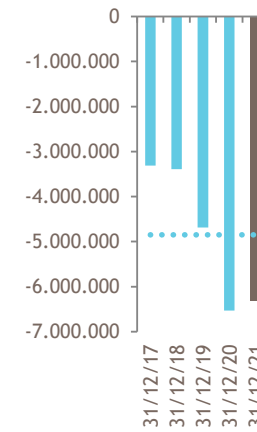
LIQUIDE MIDDELEN



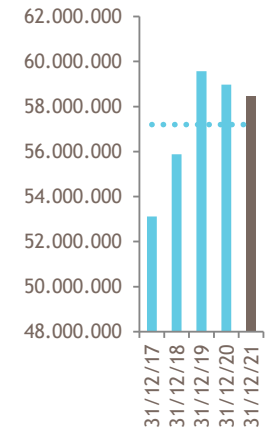
FINANCIËLE SCHULDEN



PROVISIES



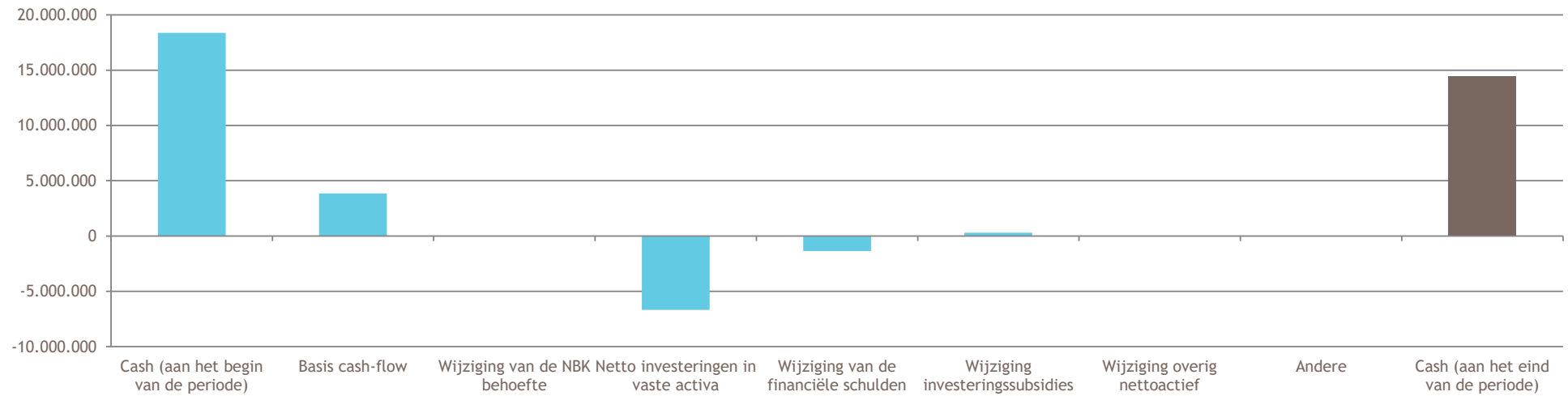
NETTOACTIEF



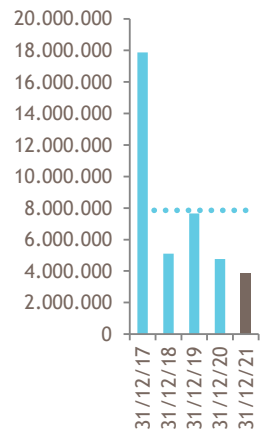
WEMMEL | CASH-FLOW

Boekjaar	31/12/17	31/12/18	31/12/19	31/12/20	31/12/21	N vs N-1	N-4 ... N
Overschot of tekort van het boekjaar	15.313.237	2.430.030	2.562.656	-630.429	-367.424	▲	
Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	2.811.685	2.925.849	5.550.581	5.777.452	4.676.708	▼	
Verrekeningen investeringssubsidies	-244.805	-244.140	-453.126	-390.001	-454.289	▼	
BASIS CASH-FLOW	17.880.117	5.111.739	7.660.111	4.757.022	3.854.996	▼	
Wijziging van de NBK behoefte		-218.218	180.631	1.279.913	-25.078	▼	
Netto investeringen in vaste activa		-3.478.940	-4.545.806	-6.038.441	-6.676.909	▼	
Wijziging van de financiële schulden		-1.370.804	-1.177.303	-1.449.795	-1.367.885	▲	
Wijziging investeringssubsidies		577.281	1.573.501	435.764	292.392	▼	
Wijziging overig nettoactief			155,35			▶	
Andere		13.009	41.821	-74.757	-2.049	▲	
WIJZIGING VAN DE CASH		634.067	3.733.111	-1.090.295	-3.924.534	▼	

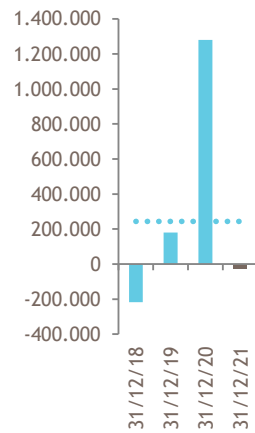
CASH-FLOW 31/12/21



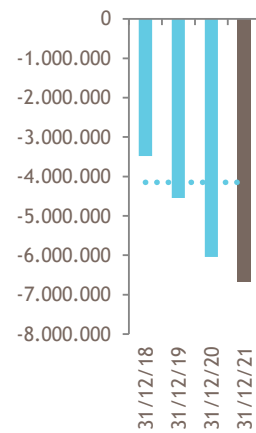
BASIS CASH-FLOW



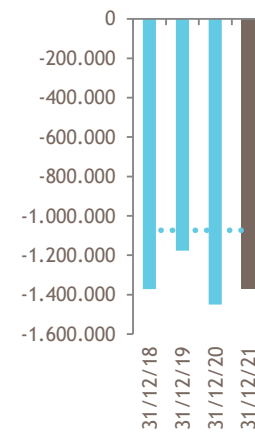
WIJZIGING VAN DE NBK BEH.



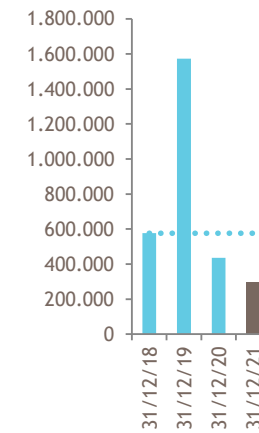
NETTO INVESTERINGEN



WIJZIGING FIN. SCHULDEN



WIJZIGING INVESTERINGSSUBS.



WIJZIGING VAN DE CASH

