

Datum goedkeuring gemeenteraad : 16/12/2021

Datum publicatie : 22/12/2021

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD**  
**OPENBARE ZITTING van 16/12/2021**

**Aanwezig :** **Veerle Haemers**, voorzitter; **Walter Vansteenkiste**, burgemeester; **Monique Van der Straeten**, **Christian Andries**, **Roger Mertens**, **Raf De Visscher**, **Vincent Jonckheere**, schepenen; **Didier Noltincx**, **Wies Herpol**, **Monique Froment**, **Sven Frankard**, **Erwin Ollivier**, **Dirk Vandervelden**, **Mireille Van Acker**, **Arlette De Ridder**, **Said Kheddoumi**, **Laura Deneve**, **Marc Installé**, **Gil Vandevoorde**, **Driss Fadoul**, **Céline Mombeek**, **Houda Khamal Arbit**, **Carol Delers**, **Glenn Vincent**, **Jan Dauchy**, raadsleden; **Audrey Monsieur**, algemeen directeur;

<b>Titel</b>	<b>Verhaalbelasting op achtergelegen bouwpercelen en gebouwen met toegang tot de Molenweg</b>
<b>Dienst</b>	Financiën
<b>Stemming</b>	Goedgekeurd met 22 stemmen voor bij 3 onthoudingen (Monique Van der Straeten, Dirk Vandervelden en Jan Dauchy)

**Feiten en context**

De gemeentelijke uitgaven voor de aanleg, de verbreding en de uitrusting van de wegen en het aanleggen van riolering worden geheel of gedeeltelijk door een belasting gedekt.

Deze belasting wordt gekwalificeerd als "verhaalbelasting" en wordt geregeld via het reglement op verhaalbelasting op het verwerven van de zate van de openbare weg, op de wegenuitrusting en op de riolen.

Voor de in 2022 geplande rioleringswerken in de Molenweg dient een aparte beslissing genomen te worden voor de huizen die zie zich op achtergelegen percelen bevinden en enkel via een erfdiensbaarheid bereikbaar zijn.

**Juridische gronden**

- Gemeenteraad van 23/12/2016 inzake het huidig reglement op verhaalbelasting
- Gemeenteraad van 16/12/2021 inzake de verlening van het reglement op verhaalbelasting

**Advies**

/

**Motivatie**

Het huidige reglement loopt tot 31/12/2021 en wordt zonder wijzigingen opnieuw verlengd tot 31/12/2025 via beslissing gemeenteraad 16/12/2021.

Artikel 11 van het reglement stelt dat ingeval van een recht van opstal of een recht van erfpacht de belasting verschuldigd is door de opstalhouder of de erfpachter, terwijl de eigenaar hoofdelijk mede de belasting verschuldigd is. Wanneer het eigendom bestaat uit een gebouw met meerdere appartementen, waarop de verschillende eigenaars een uitsluitend recht hebben, dan wordt de belasting die betrekking heeft op het gebouw, verdeeld onder hen in de verhouding van hun aandeel in het belaste eigendom. Bij deze berekening kunnen, bij beslissing van de gemeenteraad achtergelegen bouwpercelen en gebouwen met toegang tot de openbare weg in aanmerking genomen worden.

Aangezien bij de geplande rioleringswerken in de Molenweg achtergelegen percelen zijn, dient de gemeenteraad een aparte beslissing te nemen voor de berekening van de verhaalbelasting zodat het totale bedrag van de te betalen verhaalbelasting niet alleen ten laste komt van de aan de straatzijde grenzende eigendommen, maar pro rata verdeeld wordt over de eigenaars van de aan de straatzijde en achterliggende eigendommen samen. Zo dient voor percelen die achterin gelegen zijn én ontsluiten op hetzelfde weggedeelte als het voorliggende perceel / de voorliggende percelen - waar de riool wordt aangelegd - de vergoeding voor zowel de aan de straat grenzende als de achterliggende percelen te worden bepaald a rato van de perceelsoppervlakte vertrekkende van de totale lengte van het aan de straat grenzende perceel / de aan de straat grenzende percelen.

### **Financiële gevolgen**

De te vorderen verhaalbelasting op onder andere de Molenweg is in het MJP 2020-2025 gebudgetteerd op 2023 op budgetsleutel 0020-00-73290000 voor een totaal bedrag van € 500.000.

### **Besluit**

#### **Enig artikel**

De gemeenteraad beslist met toepassing van artikel 11 van het reglement op verhaalbelasting op het aanleggen van riolen in de Molenweg waarbij sprake is van percelen die achterin gelegen zijn én ontsluiten op hetzelfde weggedeelte als het voorliggende perceel / de voorliggende percelen - waar de riool wordt aangelegd - de vergoeding voor zowel de aan de straat grenzende als de achterliggende percelen te bepalen a rato van de perceelsoppervlakte vertrekkende van de totale lengte van het aan de straat grenzende perceel / de aan de straat grenzende percelen.

---

Namens de gemeenteraad,

in opdracht:  
de algemeen directeur  
Audrey Monsieur

de voorzitter  
Veerle Haemers

---

Voor eensluidend uittreksel  
Wemmel, 22/12/2021,  
in opdracht:  
de algemeen directeur  
Audrey Monsieur

de voorzitter  
Veerle Haemers

