

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD
OPENBARE ZITTING van 16/12/2021

Aanwezig : **Veerle Haemers**, voorzitter; **Walter Vansteenkiste**, burgemeester; **Monique Van der Straeten, Christian Andries, Roger Mertens, Raf De Visscher, Vincent Jonckheere**, schepenen; **Didier Noltincx, Wies Herpol, Monique Froment, Sven Frankard, Erwin Ollivier, Dirk Vandervelden, Mireille Van Acker, Arlette De Ridder, Said Kheddoumi, Laura Deneve, Marc Installé, Gil Vandevoorde, Driss Fadoul, Céline Mombeek, Houda Khamal Arbit, Carol Delers, Glenn Vincent, Jan Dauchy**, raadsleden; **Audrey Monsieur**, algemeen directeur;

Titel	Belastingreglement op ontbrekende parkeerplaatsen 2022-2025
Dienst	Financiën
Stemming	Goedgekeurd met 24 stemmen voor bij 1 onthouding (Said Kheddoumi)

Feiten en context

Het huidige belastingreglement op ontbrekende parkeerplaatsen bij regularisatie van bestaande meergezinswoningen is geldig tot 31/12/2021 en dient verlengd te worden.

Juridische gronden

- Grondwet Artikel 170 § 4;
- Decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 Art. 40 en 41;
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, invordering en de geschillenprocedure van provincie-en gemeentebelastingen;
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse regering van 15 mei 2009 houdende de coördinatie van de decreetgeving rond de ruimtelijke ordening, in werking van 1 september 2009, inzonderheid artikel 2.3.1 en 2.3.2.;
- Algemene Stedenbouwkundige Verordening van de gemeente Wemmel (gemeenteraad van 12 november 2015).
- Gemeenteraadsbesluit van 22/12/2016 betreffende het belastingreglement op ontbrekende parkeerplaatsen

Advies

/

Motivatie

De verdichting van de centra neemt toe waardoor de druk op de openbare parkings en het openbaar domein stijgt. De kosten voor het aanleggen van parkeerplaatsen lopen hoog op.

Het is aangewezen om bij de regularisatie van meergezinswoningen na te gaan of voldaan wordt aan de eigen parkeerbehoefte op het privé-domein.

Het is niet altijd mogelijk om op het beschikbare privé-domein de verplichte parkeerplaatsen aan te leggen.

De gemeenteraad beslist daarom dit reglement aan te houden en te verlengen voor de periode 2022-2025.

Financiële gevolgen

Voor deze belasting wordt in het meerjarenplan 2022-2025 jaarlijks een budget van € 20.000 voorzien op budgetleutel 0020-00-73730000.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het belastingreglement op ontbrekende parkeerplaatsen bij regularisatie van bestaande meergezinswoningen goed voor de periode 2022-2025.

Belastingreglement op ontbrekende parkeerplaatsen bij regularisatie van bestaande meergezinswoningen

Datum goedkeuring gemeenteraad : 16/12/2021

Datum publicatie : xx/xx/xxxx

Artikel 1 - Heffingstermijn:

Er wordt voor de aanslagjaren 2022-2025 een belasting gevestigd op het ontbreken van de nodige parkeerplaatsen bij regularisatie van de bestaande situatie van meergezinswoningen overeenkomstig de Algemene Stedenbouwkundige Verordening van de gemeente Wemmel van 12 november 2015 (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 21 maart 2016).

Artikel 2 - Grondslag:

Het bedrag wordt vastgesteld op basis van het aantal ontbrekende parkeerplaatsen, met een maximum van 2 parkeerplaatsen.

Artikel 3 - Belastingplichtige:

De aanslag wordt gevestigd in hoofde van de aanvrager van het te regulariseren appartement dat niet voldoet aan art. 17 § 4 en 5 van de Algemene Stedenbouwkundige Verordening van de gemeente Wemmel van 12 november 2015 (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 21 maart 2016).

Artikel 3 - Tarief:

De eenmalige belasting wordt vastgesteld op €20 000.00 per ontbrekende parkeerplaats.

Artikel 4 - Invordering:

De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

De kohieren worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar waarin het belastbare feit werd vastgesteld. Het kohier wordt bezorgd aan de met invordering belaste financieel beheerder, die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten. De verzending gebeurt zonder kosten voor de belastingplichtigen.

Artikel 5 - Bezwaar:

§1. De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

§2. De indiening en de behandeling van het bezwaar gebeurt volgens de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

§3. Het bezwaar kan via één van de volgende kanalen worden ingediend :

e-mail : fin@wemmel.be



post : gemeentebestuur Wemmel - college van burgemeester en schepenen, Dr. H. Folletlaan
28, 1780 Wemmel

Namens de gemeenteraad,

in opdracht:
de algemeen directeur
Audrey Monsieur

de voorzitter
Veerle Haemers

Voor eensluidend uittreksel
Wemmel, 22/12/2021,
in opdracht:
de algemeen directeur
Audrey Monsieur

de voorzitter
Veerle Haemers

