

Belastingreglement op ontbrekende parkeerplaatsen bij regularisatie van bestaande meergezinswoningen

Datum goedkeuring gemeenteraad : 16/12/2021

Datum publicatie : 22/12/2021

Artikel 1 - Heffingstermijn:

Er wordt voor de aanslagjaren 2022-2025 een belasting gevestigd op het ontbreken van de nodige parkeerplaatsen bij regularisatie van de bestaande situatie van meergezinswoningen overeenkomstig de Algemene Stedenbouwkundige Verordening van de gemeente Wemmel van 12 november 2015 (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 21 maart 2016).

Artikel 2 - Grondslag:

Het bedrag wordt vastgesteld op basis van het aantal ontbrekende parkeerplaatsen, met een maximum van 2 parkeerplaatsen.

Artikel 3 - Belastingplichtige:

De aanslag wordt gevestigd in hoofde van de aanvrager van het te regulariseren appartement dat niet voldoet aan art. 17 § 4 en 5 van de Algemene Stedenbouwkundige Verordening van de gemeente Wemmel van 12 november 2015 (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 21 maart 2016).

Artikel 3 - Tarief:

De eenmalige belasting wordt vastgesteld op €20 000.00 per ontbrekende parkeerplaats.

Artikel 4 - Invordering:

De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

De kohieren worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar waarin het belastbare feit werd vastgesteld. Het kohier wordt bezorgd aan de met invordering belaste financieel beheerder, die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten. De verzending gebeurt zonder kosten voor de belastingplichtigen.

Artikel 5 - Bezwaar:

§1. De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

§2. De indiening en de behandeling van het bezwaar gebeurt volgens de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

§3. Het bezwaar kan via één van de volgende kanalen worden ingediend :

- e-mail : fin@wemmel.be
- post : gemeentebestuur Wemmel - college van burgemeester en schepenen, Dr. H. Folletlaan 28, 1780 Wemmel