

Belastingreglement op ontbrekende parkeerplaatsen bij regularisatie van bestaande meergezinswoningen

Datum goedkeuring gemeenteraad : 22 december 2016

Datum publicatie : 23 december 2016

Artikel 1 - Termijn:

Er wordt voor de aanslagjaren 2017-2021 een belasting gevestigd op het ontbreken van de nodige parkeerplaatsen bij regularisatie van de bestaande situatie van meergezinswoningen overeenkomstig de Algemene Stedenbouwkundige Verordening van de gemeente Wemmel van 12 november 2015 (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 21 maart 2016).

Artikel 2 - Grondslag:

Het bedrag wordt vastgesteld op basis van het aantal ontbrekende parkeerplaatsen, met een maximum van 2 parkeerplaatsen.

Artikel 3 - Belastingplichtige:

De aanslag wordt gevestigd in hoofde van de aanvrager van het te regulariseren appartement dat niet voldoet aan art. 17 § 4 en 5 van de Algemene Stedenbouwkundige Verordening van de gemeente Wemmel van 12 november 2015 (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 21 maart 2016).

Artikel 3 - Tarief:

De eenmalige belasting wordt vastgesteld op €20 000.00 per ontbrekende parkeerplaats.

Artikel 4 - Invordering:

De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

De kohieren worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar waarin het belastbare feit werd vastgesteld. Het kohier wordt bezorgd aan de met invordering belaste financieel beheerder, die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten. De verzending gebeurt zonder kosten voor de belastingplichtigen.

Artikel 5 - Bezwaar:

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen van de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Als belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger dat in het bezwaarschrift aangeven, zal hij uitgenodigd worden op een hoorzitting.

Artikel 6 - Verwijzingen naar W.I.B.:

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 tot en met 9bis (aanslagtermijn, rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintrest, rechten en voorrechten van de schatkist) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.