

## **Belastingreglement op economische vestigingen**

**Datum goedkeuring gemeenteraad** : 22 december 2016

**Datum publicatie** : 23 december 2016

### **Artikel 1: Heffingstermijn**

Voor de aanslagjaren 2016 - 2021 wordt een belasting geheven op economische vestigingen.

### **Artikel 2: Definities**

Voor de toepassing van dit reglement gelden volgende definities:

- Economische vestiging: elk (gedeelte van een) onroerend goed of geheel van onroerende goederen die samen één complex of entiteit vormen en/of elke activiteitenkern, elk centrum van werkzaamheden of (geheel van) ruimte(n), waarop een economische activiteit plaatsvindt, evenals een maatschappelijke zetel en/of een zetel van bestuur, beheer of administratie, inclusief wachtkamers, toonzalen, winkelruimten, stortplaatsen, handelsruimten en overdekte en niet-overdekte werk- en opslagplaatsen.
- Economische activiteit - zoals omschreven in de definitie van economische vestigingen: elke activiteit die enkel kan uitgeoefend worden als de betrokken individuele persoon of rechtspersoon, ongeacht de rechtspersoonlijkheid, voldoet aan één of meer van de volgende voorwaarden:
  - ingeschreven zijn in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO);
  - ingeschreven zijn in het register van de burgerlijke vennootschappen;
  - beschikken over een BTW-nummer.
  - uitoefenen van een vrij beroep, ongeacht de rechtsvorm.

De inschrijving in de KBO vormt een onweerlegbaar vermoeden van een economische activiteit;

- Vrij beroep: ieder beroep dat gericht is op het verstrekken van intellectuele of zorgverstrekkende diensten en prestaties van welke aard ook.
- Bank- en financiële instellingen: iedere instelling die activiteiten uitvoert van bankbeleggingen of van krediet onder gelijk welke vorm. Eventuele bijzetels en agentschappen zijn eveneens onderworpen aan de belasting.
- Nachtwinkels: iedere winkel die in algemene voedingswaren en huishoudartikelen handelt en tussen 18u en 7u open is, zoals bedoeld in de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening ongeacht of alle verplichtingen en beperkingen voortvloeiend uit de wet door de nachtwinkel gerespecteerd zijn.
- Private bureaus voor telecommunicatie: iedere voor het publiek toegankelijke vestigingseenheid voor het verlenen van telecommunicatiediensten, zoals bedoeld in de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening ongeacht of alle verplichtingen en beperkingen voortvloeiend uit de wet door de private bureaus voor telecommunicatie gerespecteerd zijn.
- Landbouw: een zelfstandige beroepsactiviteit of bedrijfsactiviteit gericht op akkerbouw en/ of weidebouw en/of bosbouw en/of veeteelt.
- Tuinbouw: een zelfstandige beroepsactiviteit of bedrijfsactiviteit gericht op groententeelt, fruitteelt, boomkwekerij (andere dan bosboomkwekerij), sierteelt, kweek van tuinboomzaden, plantgoed en/of aanverwante teelten, met het oog op een geregelde verkoop.

### **Artikel 3: Belastingplichtige en belastbare grondslag**

De belasting is verschuldigd door:

- elke natuurlijke persoon, ongeacht haar/zijn woonplaats;
- elke rechtspersoon, vennootschap, onderneming, vereniging, inrichting of instelling, ongeacht waar hun zetel gevestigd is;

die op 1 januari van het aanslagjaar, als hoofd- of in bijberoep, een economische activiteit uitoefent op het grondgebied van de gemeente Wemmel. Indien de vestiging zich uitstrekt op het grondgebied van verschillende gemeenten dan treft de belasting enkel het gedeelte gelegen op het grondgebied van Wemmel.

Indien de vestiging of een deel van de vestiging door meer dan één belastingplichtige wordt gebruikt of tot hun gebruik wordt voorbehouden, is de belasting verschuldigd door iedere belastingplichtige waarbij de oppervlakte wordt berekend door de gedeelde oppervlakte te delen door het aantal belastingplichtigen.

De belasting is ondeelbaar en voor het hele jaar verschuldigd voor alle belastingplichtigen. De stopzetting of vermindering van de activiteit alsook de vermindering van de oppervlakte in de loop van het aanslagjaar geven geen aanleiding tot vermindering van de belasting. De vennootschappen in vereffening vallen onder het toepassingsgebied van de belasting zolang de vereffening niet is afgesloten.

#### **Artikel 4: Aanslagvoet**

§1 De belasting op economische vestigingen is verschuldigd afzonderlijk per vestiging en a rato van de door de belastingplichtige gebruikte of tot zijn verbruik voorbehouden oppervlakte en wordt berekend als volgt:

- Een basisbedrag van €20 wordt betaald door elke belastingplichtige;
- Een bijkomend tarief dient betaald te worden afhankelijk van de oppervlakte en dit voor elke economische vestiging, uitgezonderd de nachtwinkels en private bureaus voor communicatie, de bank- en financiële instellingen en de land- en tuinbouwbedrijven:

<b>Oppervlakte</b>	<b>Tarief</b>
Van 0 - 100 m <sup>2</sup> :	€0,00
Van 101 - 300 m <sup>2</sup> :	€150,00
Van 301 - 500 m <sup>2</sup> :	€250,00
Van 501 - 1000 m <sup>2</sup> :	€500,00
Van 1001 - 2000 m <sup>2</sup> :	€1.000,00
Meer dan 2000 m <sup>2</sup> :	€2.500,00

#### **§2 Uitzondering: Nachtwinkels en private bureaus voor communicatie**

Bovenop het basisbedrag van €20 wordt een bijkomend tarief vastgesteld van €1.480 per nachtwinkel en / of per privaat bureau voor communicatie. Deze is verschuldigd vanaf het jaar dat volgt op de opening van de nachtwinkel of privaat bureau voor communicatie.

Bovendien wordt er een eenmalige openingsbelasting vastgesteld van €6.000. Deze is verschuldigd bij elke opening van een nieuwe handelsactiviteit van een nachtwinkel en / of een privaat bureau voor communicatie. Elke wijziging van uitbating wordt gelijkgesteld met een nieuwe handelsactiviteit. De openingsbelasting is een éénmalige belasting.

#### **§3 Uitzondering: Bank- en financiële instellingen**

Het basisbedrag van €20 wordt verhoogd met €500 per vestiging en met €150 per automatische verdeler van bankbiljetten.

#### **§4 Uitzondering voor land- en tuinbouwbedrijven**

Een bijkomend tarief, bovenop het basisbedrag van €20, dient betaald te worden voor akkers en weilanden, afhankelijk van de oppervlakte:

<b>Oppervlakte</b>	<b>Tarief per are</b>
Van 0 t.e.m. 500 are	€0,00
Meer dan 500 are	€0,05

Deze oppervlakten worden vrijgesteld van het bijkomend tarief als en slechts als deze uitsluitend en voor de volle 100% worden gebruikt voor zuivere landbouwactiviteiten.

#### **Artikel 5: Indexering**

De hierboven vermelde aanslagvoeten zijn gekoppeld aan de gezondheidsindex (basis 2004) door middel van de coëfficiënt die wordt bekomen door het indexcijfer van de maand december voorafgaand aan het aanslagjaar te delen door het indexcijfer van de maand december 2013. De belastingbedragen zullen tot op twee cijfers na de komma afgerond worden naar boven. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de indexering en zal de gemeenteraad hierover rapporteren;

#### **Artikel 6: Vrijstellingen**

Van de belasting op economische vestigingen zijn vrijgesteld:

- de rechtspersonen zoals bedoeld in de artikelen 180, 181 en 182 van het Wetboek Inkomstenbelastingen 1992 en eventuele latere aanpassingen en aanvullingen;
- de oppervlakte uitsluitend aangewend voor private doeleinden;
- de bankinstellingen en de financiële instellingen die het bewijs kunnen leveren dat ze ingevolge een bijzondere wet van een vrijstelling genieten.

#### **Artikel 7: Aangifteverplichting en controle**

§1. De belastingplichtige is ertoe gehouden het aangifteformulier in te dienen bij het gemeentebestuur binnen een termijn van 1 maand na ontvangst van het formulier. De aangifte blijft geldig tot ze wordt ingetrokken.

De aangifteplicht berust op de belastingplichtige waardoor deze niet ontlast is van de verplichting spontaan een aangifte te doen indien de beambte belast met de telling verzuimt hem / haar een aangifteformulier af te geven. Overeenkomstig art. 5 en 6 van het decreet van 30 mei 2008 zijn de door de bevoegde overheid aangestelde personeelsleden gemachtigd de aangiften te controleren. Zij dienen zich kenbaar te maken mits voorlegging van een aanstellingsbewijs en zij hebben vrije toegang tot de al dan niet bebouwde onroerende goederen die een belastbaar element kunnen vormen of bevatten of waar een belastbare activiteit wordt uitgeoefend. Hen moet de mogelijkheid geboden worden om de nodige vaststellingen te doen. De raad machtigt het college om de bevoegde personeelsleden aan te stellen.

§2. Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden ingekohierd. Op de ambtshalve ingekohierde belasting zal een belastingverhoging worden toegepast van 100 % op het niet aangegeven gedeelte en afzonderlijk in het kohier en op het aanslagbiljet worden vermeld.

§3. De belastingplichtige is van de in §1 voorgeschreven aangifteplicht vrijgesteld, op voorwaarde dat hij/zij voor het vorige aanslagjaar voor deze economische activiteit werd aangeslagen op basis van een correct en tijdig ingediend aangifteformulier.

§4. Elke natuurlijke persoon en elke rechtspersoon die:

- voor het eerst de hoedanigheid van belastingplichtige aanneemt of die de hoedanigheid van belastingplichtige volledig en definitief stopzet;
- op het grondgebied van de gemeente één of meerdere nieuwe / bijkomende vestigingen zal gebruiken of tot gebruik zal voorbehouden en/of die één of meerdere vestigingen sluit;
- zijn/haar naam, rechtsvorm, vestigingsadres(sen) op het grondgebied van de gemeente wijzigt of die voor een bepaalde vestiging een wijziging van belastbare oppervlakte kent;

moet binnen de maand, uit eigen beweging, het gemeentebestuur hiervan schriftelijk in kennis stellen.

#### **Artikel 8: Wijze van invordering**

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

#### **Artikel 9 Betaling**

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet. Bij niet-betaling binnen de twee maanden zijn de bepalingen betreffende de verwijlinteressen inzake de Rijksbelastingen op de inkomsten van toepassing.

**Artikel 10 Bezwaar**

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag.

Indien u wenst gehoord te worden via hoorzitting, dient u dit uitdrukkelijk in het bezwaar te vermelden.

**Artikel 11: Verwijzing naar het W.I.B.**

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 tot en met 9bis (aanslagtermijn, rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintrest, rechten en voorrechten van de schatkist) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.