Wat?

Met het project 'Mijn huis in nood' kunnen 6 woningen in Wemmel verbouwd worden met een renteloze lening.

We richten ons hierbij vooral op energierenovaties.

Wat zijn jouw voordelen?

- Je moet de lening pas afbetalen na 20 jaar of wanneer je de woning verkoopt.
- Je moet geen intresten betalen voor je lening.
- Je wordt geholpen door een renovatiebegeleider die gratis advies geeft. Hij volgt de werken op van offerte tot afwerking.
- Je wordt ook geholpen bij aanvraag van premies.
- Je kan je energiefactuur laten dalen.

Interesse?

Neem contact op met de woonconsulent

02 462 05 55
huisvesting@wemmel.be

Ben je een eigenaar-bewoner met een beperkt inkomen dan kan je met dit project je woning laten renoveren.

De gemeente, het OCMW en haar partners begeleiden je gratis in het verbouwproces en voorziet een renteloze lening van maximaal. 25.000 euro.

Meer info? https://www.3wplus.be/wonen/woonwinkel-noord/mijn-huis-in-nood

V.U.: 3Wplus vzw - Z5 Mollem 250, 1730 Asse



MIJN HUIS IN NOOD

Renteloze lening voor renovaties

Vlaanderen is energie
VLAAMS-BRABANT
3W+ wonen, werken & welzijn
wemmel

VOORWAARDEN

Aan welke voorwaarden moet je voldoen?

- Je bent eigenaar-bewoner en hebt geen andere eigendommen
- Gezinnen met een jaarlijks gezamenlijk belastbaar inkomen van maximaal € 31.870 verhoogd met € 1.660 per persoon ten laste (inkomen van 3 jaar eerder).
- De woning moet gelegen zijn in Wemmel.
- Je moet openstaan voor renovatiebegeleiding.

Welke werken komen in aanmerking?

- Isolatie van: dak of zoldervloer, buitenmuren, ramen en kelder of vloer.
- Installatie van energiebesparende toestellen: warmtepomp, hoogrendementsketel, zonneboiler, warmtepompboiler, ventilatie, ...
- Energiebesparende huishoudtoestellen
- Verlichting
- Zonnepanelen
- Energiezuinige opslagsystemen (thuisbatterij)

TIJDSLIJN

1 UITLEG PROJECT

Wanneer je interesse hebt, komt iemand bij je thuis om het project uit te leggen. Wil je graag instappen? Dan volgt een onderzoek naar je inkomen en de staat van je woning.

2 SOCIAAL EN TECHNISCH ONDERZOEK

We verzamelen de nodige documenten om te zien of je financieel aan de voorwaarden voldoet en doen een ronde in de woning om zicht te krijgen op de staat van de woning.

3 OPMAAK RENOVATIEPLAN

Wanneer je kandidatuur bevestigd is, sturen wij een medewerker langs om na te gaan welke renovatiewerken belangrijk zijn. Dit wordt dan in een renovatieplan gegoten.

4 UITLEG RENOVATIEPLAN EN CONTRACT

Vooraleer u een leningscontract tekent, geven wij uitleg over het renovatieplan, de leningsvoorwaarden en de verdere begeleiding gedurende de werken.

5 UITVOERING VAN DE WERKEN

De renovatiebegeleider vraagt offertes op en volgt de werken op. De facturen worden rechtstreeks uitbetaald aan de aannemer door het Energiehuis die ook jouw lening beheert.

6 AFBETALING

Na uitvoering van de werken zal je niets moeten afbetalen. Dit gebeurd pas 20 jaar na het ondertekenen van het contract. De maximale afbetalingstermijn is 15 jaar (20 + 15 jaar).