NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
WOENSDAG 19 MEI 2021

Aanwezig:	Armand Hermans, OCMW-voorzitter Louis Waxweiler, Jane White, Marc Joseph, Annie Vanderhaegen, Bernard Carpriau, Carol Delers, Houda Khamal Arbit, Jacqueline Moreau, Arlette De Ridder, Guido Schollen, OCMW-raadsleden Audrey Monsieur, Algemeen directeur
Afwezig:	
Verontschuldigd:	Rudi Seghers, Adjunct algemeendirecteur

De voorzitter opent de vergadering te 20u00

Toegevoegde punten openbare zitting
Toegevoegde punten besloten zitting

A. GOEDKEURING NOTULEN VORIGE RAADSVERGADERING

1. Beleid en Organisatie - Goedkeuren notulen 21 april 2021

De raad,

Publieke stemming Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit
Enig artikel - de OCMW-raad keurt met algemeenheid van stemmen de notulen van de raadsvergadering van 21 april 2021 goed.

B. OPENBAAR

1. Beleid en Organisatie - Goedkeuring toegevoegd agendapunt bij hoogdringendheid

De raad,

Aanleiding
1 agendapunt wordt met hoogdringendheid toegevoegd aan de agenda van de OCMW-Raad van 19/05/2021:

- Afbraak terrassen en tijdelijk niet kunnen beschikken over terras - bepaling vergoeding

Juridische
Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artt. 22, 23 en 74.

Motivering
Een punt dat niet op de agenda voorkomt , mag niet in bespreking worden gebracht , behalve in spoedeisende gevallen.
Tot spoedbehandeling kan alleen worden overgegaan door ten minste twee derde van de aanwezige leden.

De communicatie aan de betreffende bewoners over de afbraak van de terrassen en de compensatie , dient zo snel mogelijk te gebeuren.
Gelet op het spoedeisend karakter van dit agendapunt dient het dus toegevoegd te worden aan de agenda van de OCMW-Raad:

- Afbraak terrassen en tijdelijk niet kunnen beschikken over terras - bepaling vergoeding

Publieke stemming Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit
De OCMW-Raad besluit het toegevoegde agendapunt te behandelen op de OCMW-Raad van 20/01/2021 met spoedeisendheid.
Het agendapunt wordt toegevoegd als :

- Afbraak terrassen en tijdelijk niet kunnen beschikken over terras - bepaling vergoeding

2. Beleid en Organisatie - Kennisgeving beslissingen van het vast bureau 06/05/2021

De raad,

Publieke stemming Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit
Enig artikel - de OCMW-raad neemt kennis van de beslissingen genomen door het vast bureau

3. Beleid en Organisatie - TMVS DV - Algemene jaarvergadering 15/06/2021- goedkeuring agenda en aanduiding vertegenwoordiger

De raad,

Aanleiding
OCMW Wemmel is aangesloten bij TMVS dv.
In de OCMW-raad van 14/03/2019 werd Bernard Carpriau aangeduid als vertegenwoordiger van OCMW Wemmel voor de algemene vergaderingen voor de hele legislatuur.
Brief van TMVS dv van 19/04/2021: uitnodiging algemene vergadering 15/06/2021 (zie bijlage).

Juridische

- Statuten TMVS dv
- Art. 432 decreet lokaal bestuur

Motivering
Omwille van de coronamaatregelen dienen de vertegenwoordigers hun instemming met de agendapunten vooraf schriftelijk over te maken aan TMVS, zie stemformulier als bijlage.

Financieel advies en visum
N.v.t.
Publieke stemming Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit
Artikel 1 - De OCMW-raad verleent goedkeuring aan de dagorde van de algemene vergadering TMVS dv van 15/06/2021:

1. Toetreding van deelnemers en overdracht van een deelnemer
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge de toetreding van deelnemers en de overdracht van een deelnemer
3. Verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2020
4. Verslag van de commissaris
5 a. Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2020 afgesloten per 31 december 2020
5 b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over boekjaar 2020
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Statutaire benoemingen - raad van bestuur
Varia en mededelingen
Artikel 2 - De vertegenwoordiger van het OCMW, Bernard Carpriau, is gemandateerd om alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van TMVS dv van 15/06/2021 te onderschrijven en de agendapunten van deze vergadering goed te keuren.
Artikel 3 - Een afschrift van dit besluit wordt aan TMVS dv bezorgd.

4. Beleid en Organisatie - EthiasCo cvba - algemene vergadering 2021

De raad,

Aanleiding
Overwegende dat EthiasCo cvba een gewone algemene vergadering organiseert met behulp van de techniek om op afstand te stemmen en dit vanwege de COVID-19 maatregelen
Overwegende dat het stemformulier en de informatie over de jaarrekeningen afgesloten op 31 december 2020 beschikbaar zijn op een internetplatform en dat de stemming tussen 15 juni 2021 tot en met woensdag 30 juni online zal moeten gebeuren;
In zitting van 24 juni 2020 werden Carol Delers (effectief) en Marc Joseph (plaatsvervanger) , aangeduid om het OCMW Wemmel te vertegenwoordigen op de algemene vergadering

Motivering
De agenda ziet er als volgt uit:
1. verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2020
2. goedkeuring van de jaarrekeningen afgesloten op 31 december 2020 en bestemming van het resultaat
3. kwijting aan de bestuurders voor hun mandaat
4. kwijting aan de commissaris voor zijn opdracht
5. statutaire benoemingen.
Publieke stemming Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit
Enig besluit - De OCMW-raad neemt kennis van de algemene vergadering van EthiasCo cvba en keurt de agenda goed.

5. Residentie - Goedkeuring - (afbraak) terrassen Residentie kant park (1e verdieping blokken E, F en G)

De raad,

Aanleiding

Vanaf september 2021 tot de oplevering van de nieuwbouw (+/- 1 jaar) zullen de terrassen van volgende appartementen worden verwijderd en opnieuw worden opgebouwd.
E11, E16, F11, F16, G11 en G16

Juridische
Vlaams Woninghuurdecreet

Motivering
Het verwijderen van de terrassen is noodzakelijk om de constructie van een nieuw gebouw van openbaar nut mogelijk te maken.
Het geeft ons tegelijkertijd de kans om het probleem van betonrot aan te pakken en de terrassen te vernieuwen.
De buitenzijde van de appartementen zal om veiligheidsredenen afgesloten worden. De bewoners hebben dus geen toegang tot het terras tijdens de bouwperiode.
Er zal een plaatsbeschrijving opgemaakt worden voor en na de werkzaamheden om eventuele schade veroorzaakt door de werken vast te stellen.
Ter compensatie voor de overlast stellen we voor:
- De ramen door onze diensten 3-maandelijks te laten poetsen (zo moeten de bewoners niet zelf op een ladder balanceren)
- onderhoud zonnewering door de technische cel (stof stapelt zich op de geleiders op)
- een billijke vergoeding van 40€/maand (dit bedrag is te vergelijken met de meerprijs voor een groot terras)
Deze communicatie wordt ook in briefvorm aan de desbetreffende bewoners afgegeven en besproken (coronaproef).

Financieel advies en visum
Kost billijke vergoeding : 40€/maand x 6 appartementen x 12 maand (raming 1 jaar werken) = 2880€
0950-01 61500002 kosten voor bewaking en veiligheid nog ter beschikking in 2021: €14.973,06

Publieke stemming Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit
Artikel 1 - De OCMW-raad gaat akkoord met een billijke vergoeding van 40€/maand per appartement gedurende de duur van de verbouwing.
Artikel 2- De OCMW-raad gaat akkoord met het onderhoud van de ramen en de zonnewering door onze diensten.

Namens het OCMW

(g) De algemeen directeur
Audrey Monsieur

De OCMW-voorzitter
Armand Hermans





De vergadering wordt geheven te 22u30

De algemeen directeur
Audrey Monsieur



De OCMW-voorzitter
Armand Hermans

