GEMEENTE WEMMEL
Gemeenteraad donderdag 22 april 2021

Notulen

Aanwezig : **Veerle Haemers**, voorzitter; **Walter Vansteenkiste**, burgemeester; **Monique Van der Straeten**, **Christian Andries**, **Roger Mertens**, **Raf De Visscher**, **Vincent Jonckheere**, schepenen; **Didier Noltincx**, **Wies Herpol**, **Steve Goeman**, **Monique Froment**, **Sven Frankard**, **Erwin Ollivier**, **Dirk Vandervelden**, **Mireille Van Acker**, **Arlette De Ridder**, **Laura Deneve**, **Marc Installé**, **Gil Vandevoorde**, **Driss Fadoul**, **Céline Mombeek**, **Houda Khamal Arbit**, **Glenn Vincent**, raadsleden; **Audrey Monsieur**, algemeen directeur;

Verontschuldigd : **Said Kheddoumi**, **Carol Delers**, raadsleden;

*Vanaf punt 2 is raadslid **Driss Fadoul** aanwezig.*

Overeenkomstig artikel 1 BVR bekendmaking DLB.

De gemeenteraadszitting wordt door de voorzitter om 20u00 voor geopend verklaard.

1.

Titel	**Notulen van de gemeenteraad van 25/03/2021**
Dienst	**Secretariaat**
Stemming	Goedgekeurd met 21 stemmen voor bij 1 stem tegen (Marc Installé)

Feiten en context
/

Juridische gronden
- Art. 32, 277 en 278 decreet lokaal bestuur

Advies
/

Motivatie
/

Financiële gevolgen
/

Besluit

Enig artikel
De gemeenteraad keurt de notulen van de gemeenteraadszitting van 25/03/2021 goed.

2.

Titel	**Goedkeuring inplantingsplan en recht van opstal voor de plaatsing van een MS- Kabine in de P Boudewijnlaan t.h.v Residentie.**
Dienst	**Patrimonium**
Stemming	Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

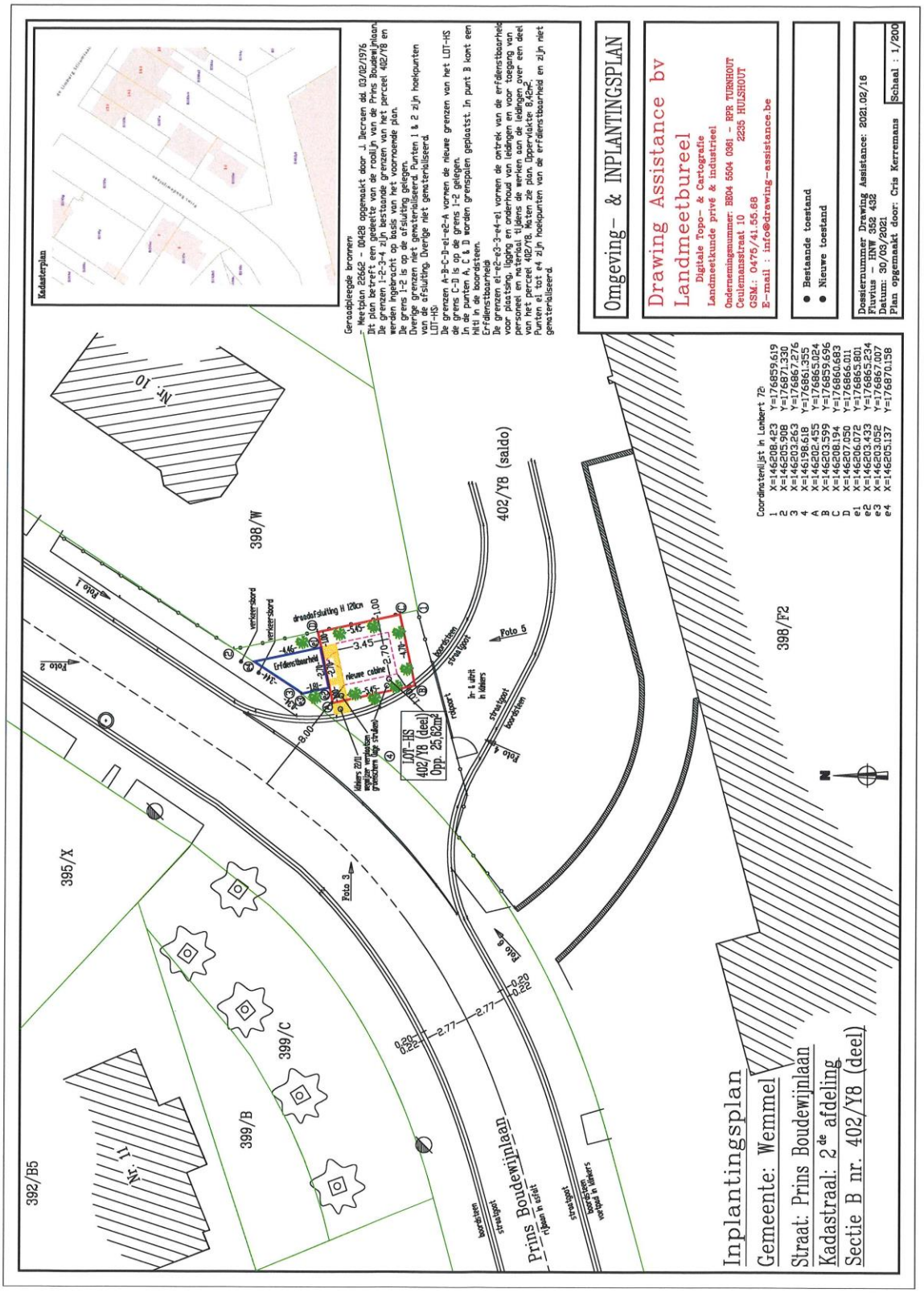
*Raadslid **Driss Fadoul** vervoegt de vergadering.*

Feiten en context

Distributienetbeheerder Sibelgas wenst zijn elektriciteitsnet te versterken in de buurt P. Boudewijnlaan / de Limburg Stirumlaan door het bijplaatsen van een middenspanningskabine.

Na onderzoek stellen ze voor om deze te voorzien ter hoogte van de ingang van het park Residentie (ingang keuken).

Om de plaatsing op gemeentelijke eigendom mogelijk te maken heeft Sibelgas een ontwerp van overeenkomst van recht van opstal opgemaakt. (Duurtijd 50 jaar - opstalrecht zonder vergoeding)


Inplantingsplan
Gemeente: Wemmel
Straat: Prins Boudewijnlaan
Kadastraal: 2de afdeling
Sectie B nr. 402/Y8 (deel)
Schaal : 1/200
Plan opgemaakt door: Cris Kerremans
Datum: 30/08/2021
Dossiernummer Drawing Assistance: 2021.02/16
Plannr. 7852 432
Drawing Assistance bv
Landmeetbureel
Digitale Topo- & Cartografie
Landmeetkunde privé & industrieel
Ondernemingsnummer: 0504 6504 0361 - RPR TURNHOUT
Ceulemansstraat 10 2235 HULSHOUT
GSM.: 0475/41.55.68
E-mail : info@drawing-assistance.be
Omgeving- & INPLANTINGSPLAN
Kadasterplan
Geraadpleegde bronnen
- Meetplan 22662 - 00428 opgemaakt door J. Decraen dd. 03/02/1976
Dit plan betreft een gedeelte van de rooilijn van de Prins Boudewijnlaan.
De grenzen 1-2-3-4 zijn bestaande grenzen van het perceel 402/Y8 en werden ingebracht op basis van het voornoemde plan.
De grens 1-2 is op de afsluiting gelegen.
Overige grenzen niet gemeterialiseerd. Punten 1 & 2 zijn hoekpunten van de afsluiting. Overige niet gemeterialiseerd.
LOT-HS
De grenzen A-B-C-D-e1-e2-A vormen de nieuwe grenzen van het LOT-HS
De grenzen C-D is op de grens 1-2 gelegen.
In de punten A, C & D worden grenspalen geplaatst. In punt B komt een Hlt in de looroosteen.
Erfdienstbaarheid
De grenzen e1-e2-e3-3-e4-e1 vormen de ontrek van de erfdienstbaarheid voor plaatsing, ligging en onderhoud van leidingen en voor toegang van personeel en materiaal tijdens de werken aan de leidingen over een deel van het perceel 402/Y8. Meten zie plan. Oppervlakte 8,42m².
Punten e1 tot e4 zijn hoekpunten van de erfdienstbaarheid en zijn niet gemeterialiseerd.
Coordinatenlijst in Lambert 72:
1 X=146208.423 Y=176859.619
2 X=146205.508 Y=176871.330
3 X=146203.2663 Y=176867.276
4 X=146198.616 Y=176861.355
A X=146201.455 Y=176861.324
B X=146203.599 Y=176859.696
C X=146208.194 Y=176860.683
D X=146207.050 Y=176866.011
e1 X=146206.072 Y=176865.801
e2 X=146203.433 Y=176865.234
e3 X=146203.052 Y=176867.007
e4 X=146205.137 Y=176870.158
Bestaande toestand
Nieuwe toestand
LOT-HS
402/Y8 (deel)
Opp. 25,62m²
nieuwe cabine
draadafsluiting H 120cm
verkeersbord
Erfdienstbaarheid
402/Y8 (saldo)
398/W
398/P2
395/X
399/B
399/C
392/B5
Nr. 10
Nr. 11
Prins Boudewijnlaan
rijbaan in asfalt
straatpaal
boordsteen
Foto 1
Foto 2
Foto 3
Foto 4
Foto 5
Foto 6
N

Juridische gronden
Gemeentedecreet, art 42, §1 en 43, §2, 12°
De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot roerende en onroerende goederen.

Advies
Principieel akkoord te gaan met het voorstel van Sibelgas en het ontwerp van overeenkomst van recht van opstal goed te keuren.

Motivatie
Bedrijfszekerheid van elektrische voorzieningen in de gemeente verbeteren.

Financiële gevolgen
/

Besluit

Artikel 1
De overeenkomst en het inplantingsplan voor het vestigen van een kosteloos opstalrecht tussen Sibelgas en het gemeentebestuur van Wemmel voor het plaatsen van een elektriciteitscabine in de P. Boudewijnlaan (domein Residentie) - in bijlage bij dit besluit gevoegd - wordt goedgekeurd.

Artikel 2
De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd de overeenkomst en de authentieke akte namens de gemeente te ondertekenen.

Artikel 3
Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 4
De overeenkomsten in bijlage bij dit besluit maken integraal deel uit van dit besluit.

Bijlage:
Tussen de ondergetekenden

1. De gemeente WEMMEL
gevestigd te 1780 Wemmel, Dr.H.Folletlaan 28
hierna genoemd "de opstalgever"

en

2. De coöperatieve intercommunale vereniging SIBELGAS, Gemeentehuis te Sint-Joost-ten-Node

hierna genoemd "de opstalhouder"

is het volgende overeengekomen :

1) De opstalgever, handelend in de hoedanigheid van eigenaar, verleent aan de opstalhouder, die aanvaardt, een opstalrecht met betrekking tot een perceel grond gelegen te langsheen de Prins Boudewijnlaan met een oppervlakte van 25,62m²
gekadastreerd sectie 2de afdeling, sectie B onder deel van nummer 402/Y8
volgens bijgevoegd opmetingsplan van de Drawing Assistance bvba
landmeter te 2235 Hulshout, Ceulemansstraat 10

begrensd door de letters A-B-C-D op bijgevoegd landmeterplan.

Het perceel maakt deel uit van de aldaar gelegen grotere eigendom van de opstalgever.

2) Het perceel grond is bestemd voor het oprichten van een cabine.

Er wordt overeengekomen dat de opstalhouder eigenaar zal blijven van deze cabine en van de er in opgestelde toestellen en uitrusting.

3) De opstalgever verleent aan de agenten die werken voor de opstalhouder en ook aan de uitrusting die zich in de cabine bevindt, op elk ogenblik toegang tot de cabine via zijn eigendom.
Eveneens bekomt de opstalhouder toelating ondergrondse leidingen aan te leggen en te onderhouden in de eigendom van de opstalgever.

De stroken voor toegang tot de cabine en doorgang voor ondergrondse leidingen zijn weergegeven op het plan waarvan hiervóór sprake.

Het recht van toegang en doorgang over deze stroken wordt voor de ganse duur van het opstalrecht toegestaan en aanvaard ten titel van erfdienstbaarheid in het voordeel van de cabine, die opgericht is op het perceel grond waarvoor het opstalrecht wordt verleend.

4) Huidige opstalrechtovereenkomst wordt aangegaan voor een termijn van
50 jaar welke aanvang neemt op 01.06.2021
en te eindigen op 31.05.2071

Bij het einde van de overeenkomst, wanneer er geen noodzaak is meer is van deze cabine, zal de opstalhouder de cabine met haar uitrusting van het perceel grond verwijderen zonder dat de opstalgever recht heeft op enige schadevergoeding hieromtrent.

5) Het opstalrecht wordt gratis verleend.

6) De opstalhouder behoudt zijn burgerlijke aansprakelijkheid voor de ongevallen veroorzaakt door zijn installaties.

7) De opstalhouder mag zijn recht met bijhorende erfdienstbaarheid overdragen aan derden met last voor de overnemer in te staan voor de verdere uitvoering van deze overeenkomst.

8) Indien, in het kader van vorig artikel, de opstalneming niet goedgekeurd wordt door de Raad van Bestuur of het directiecomité van de opstalhouder, of indien geen bouwvergunning wordt verkregen, wordt deze overeenkomst als nietig beschouwd.

9) Teneinde te kunnen genieten van de vrijstelling van registratierechten en zegelrechten en dit in toepassing van artikel 161 paragraaf 2 van het Wetboek van de Registratierechten, artikel 59 van het Wetboek van de zegelrechten, de omzendbrief van de Minister van Financiën van 5 maart 1958 en de Ministeriële Beslissingen van 10 augustus 1941 en 17 maart 1958, verklaart de opstalhouder :

- dat hij onder toepassing valt van de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales,

- dat deze overeenkomst aangegaan wordt en noodzakelijk is tot verwezenlijking van zijn maatschappelijk doel en dus te algemenen nutte,

- dat deze noodzakelijkheid zal voorgelegd worden aan zijn Raad van Bestuur of directiecomité en aan de Voogdijoverheid die de controle uitoefent op deze intercommunale.

De vrijstelling van registratierechten en zegelrechten geldt eveneens voor de bijlagen welke aan de authentieke akte gehecht zijn (Ministeriële Beslissing van 22 november 1957, nr EE/74.413).

10) Indien dit perceel aangekocht (gehuurd, enz.) wordt in het kader van de uitbating van het elektriciteits- en/of gasdistributienetwerk (zowel cabine als leidingen), is deze grond vrijgesteld van bodemattest, overeenkomstig artikel 2,18° van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 en artikel 4,7° van het Vlarebo.

11) De opstalhouder zal uitsluitend aansprakelijk zijn voor eventuele milieuschade die hij aan het goed zou hebben toegebracht tijdens de duur van deze overeenkomst. De opstalgever zal de opstalhouder in elk geval schadeloos stellen voor de kosten en opgelegde beperkingen ingeval van enige vervuiling en/of milieuschade die niet door de opstalhouder werd veroorzaakt.

13) In afwachting van de collegegoedkeuring is het aan de opstalhouder toegelaten op eigen risico het perceel grond in gebruik te nemen, mits het voorleggen van een bouwvergunning.

14) Alle kosten van deze voorlopige opstalovereenkomst zijn ten laste van de opstalhouder.

In drievoud opgemaakt te
op …….

Elke partij erkent één exemplaar ontvangen te hebben. Het derde exemplaar is eventueel bestemd voor de registratie.

De opstalhouder De opstalgever

3.

Titel	**Bekrachtiging burgemeester besluit - Site Van Langenhove stadium**
Dienst	**Integrale Veiligheid**
Stemming	Goedgekeurd met 22 stemmen voor bij 1 stem tegen (Marc Installé)

Feiten en context

Op woensdag 24 maart 2021 heeft de Federale regering een aantal extra maatregelen afgekondigd om de verdere verspreiding van het COVID-19-virus in te dijken. Het gaat hier om maatregelen op het vlak van sport, economie en sociale bijeenkomsten. Deze maatregelen zijn ingegaan op zaterdag 28 maart 2021.
Daarnaast kunnen er op lokaal vlak bijkomende preventieve maatregelen genomen worden om de

verspreiding van het coronavirus zo veel mogelijk te beperken. Deze maatregelen dienen in verhouding te staan met de ernst van de lokale situatie en de specifieke lokale problematieken.

Volgende lokale problematiek doet zich voor :
Het Marcel Van Langenhove stadium, gelegen te Wemmel, Steenweg op Brussel 111 omvat:
- de voetbalterreinen en stadion uitgebaat door KVK Wemmel
- petanquebanen en clubhuis uitgebaat door de Petanque Club
- het jeugdhuis Barcode
- enkele speeltuigen bestemd voor kinderen onder de 12 jaar
- basketbalveld

Er wordt vastgesteld dat meer en meer gebruik wordt gemaakt van deze accommodaties op ogenblikken dat deze terreinen niet gebruikt worden door de clubs. Daarnaast wordt er ook oneigenlijk gebruik gemaakt van de speeltuigen, wordt er materiaal gestolen van renovatiewerken aan het jeugdhuis, wordt drugs en alcohol gebruikt, zijn er regelmatig sluikstorten, … . Hierdoor ontstaat er overlast voor de omwonenden en heerst er een onveiligheidsgevoel.

Veiligheidsmaatregelen van toepassing bij het bestrijden van de coronapandemie worden evenmin

nageleefd (afstand, samenscholing, dragen mondmasker, …).
Tenslotte is er het feitelijk gegeven dat het aantal besmettingen in Wemmel nog altijd zeer hoog is.

Bijgevolg was de burgemeester genoodzaakt om dringende maatregelen te nemen m.b.t. de site van het Van Langenhove stadium.

Juridische gronden
• M.B. 28/10/2020 en de daarop volgende wijzigingen houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID−19 te beperken,
• Art. 133 N.Gem.W.
• Art. 134§1 N.Gem.W.
• Art. 135§2 N.Gem.W.
Art. 57 algemeen politiereglement

Advies
/

Motivatie
In het kader van de bestrijding van de coronapandemie en ter vrijwaring van de gezondheid van de inwoners van Wemmel, zijn bijkomende maatregelen noodzakelijk, onontbeerlijk en dringend.
Deze maatregelen zijn ook nodig om de overlast tegen te gaan en het onveiligheidsgevoel in te dijken.
De site van het Van Langenhove stadium is daarom niet meer voor het publiek toegankelijk, met uitzondering van welbepaalde categorieën zoals in de besluitvorming omschreven.
Gezien deze besluitvorming een toepassing inhoudt van artikel 57 van het algemeen politiereglement dat bepaalt dat "onbevoegde personen niet mogen binnendringen in gebouwen of voorzieningen van openbaar nut die niet voor het publiek toegankelijk zijn" kunnen de inbreuken via GAS gesanctioneerd worden, onverminderd inbreuken op andere wetgeving.

Financiële gevolgen
/

Besluit

Artikel 1
De gemeenteraad neemt kennis en bekrachtigt het hierna opgenomen burgemeesterbesluit van 31 maart 2021.m.b.t. de gedeeltelijke sluiting van de site Van Langenhove stadium.

BURGEMEESTERBESLUIT VAN LANGENHOVE STADIUM

Feiten en context

Op woensdag 24 maart 2021 heeft de Federale regering een aantal extra maatregelen afgekondigd om de verdere verspreiding van het COVID-19-virus in te dijken. Het gaat hier om maatregelen op het vlak van sport, economie en sociale bijeenkomsten. Deze maatregelen zijn ingegaan op zaterdag 28 maart 2021.
Daarnaast kunnen er op lokaal vlak bijkomende preventieve maatregelen genomen worden om de verspreiding van het coronavirus zo veel mogelijk te beperken. Deze maatregelen dienen in verhouding te staan met de ernst van de lokale situatie en de specifieke lokale problematieken.

Volgende lokale problematiek doet zich voor :

Het Marcel Van Langenhove stadium, gelegen te Wemmel, Steenweg op Brussel 111 omvat:
- de voetbalterreinen en stadion uitgebaat door KVK Wemmel
- petanquebanen en clubhuis uitgebaat door de Petanque Club
- het jeugdhuis Barcode
- enkele speeltuigen bestemd voor kinderen onder de 12 jaar
- basketbalveld

Er wordt vastgesteld dat meer en meer gebruik wordt gemaakt van deze accommodaties op ogenblikken dat deze terreinen niet gebruikt worden door de clubs. Daarnaast wordt er ook oneigenlijk gebruik gemaakt van de speeltuigen, wordt er materiaal gestolen van renovatiewerken aan het jeugdhuis, wordt drugs en alcohol gebruikt, zijn er regelmatig sluikstorten, … . Hierdoor ontstaat er overlast voor de omwonenden en heerst er een onveiligheidsgevoel.

Veiligheidsmaatregelen van toepassing bij het bestrijden van de coronapandemie worden evenmin nageleefd (afstand, samenscholing, dragen mondmasker, …).

Tenslotte is er het feitelijk gegeven dat het aantal besmettingen in Wemmel nog altijd zeer hoog is.

Bijgevolg zijn de hierna bepaalde maatregelen absoluut noodzakelijk en hoogdringend enerzijds om de coronapandemie in te dijken, anderzijds om de overlast en schendingen van strafrechtelijke inbreuken tegen te gaan.

Juridische gronden

• Artikels 133, 134 § 1 en 135 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet
• Ministerieel Besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken en de daarop volgende wijzigingen
• Artikel 63 van het Decreet Lokaal Bestuur
• Art. 57 van het Algemeen Politiereglement van 22 januari 2015

Motivering

In het kader van de bestrijding van de coronapandemie en ter vrijwaring van de gezondheid van de inwoners van Wemmel, zijn bijkomende maatregelen noodzakelijk, onontbeerlijk en dringend.
Deze maatregelen zijn ook nodig om de overlast tegen te gaan en het onveiligheidsgevoel in te dijken.
De site van het stadium Marcel Van Langenhove is daarom niet meer voor het publiek toegankelijk, met uitzondering van welbepaalde categorieën zoals in de besluitvorming omschreven.
Gezien deze besluitvorming een toepassing inhoudt van artikel 57 van het algemeen politiereglement dat bepaalt dat "onbevoegde personen niet mogen niet binnendringen in gebouwen of voorzieningen van openbaar nut die niet voor het publiek toegankelijk zijn" kunnen de inbreuken via GAS gesanctioneerd worden, onverminderd inbreuken op andere wetgeving.

Besluit

Artikel 1

De gemeentelijke sportinfrastructuur - Site van het stadium Marcel Van Langenhove, Steenweg op Brussel 111 - wordt met ingang van 01/04/2021 gesloten voor het publiek, met uitzondering van:
- bestuur en clubleden (tot 18 jaar) alsook de ouders die de begeleiding voorzien van hun kind(eren) die in clubverband actief zijn van KVK Wemmel, en enkel indien er zich toegelaten activiteiten plaats vinden
- bestuur en clubleden die actief zijn in de Petanque Club Wemmel en enkel indien er zich toegelaten activiteiten plaats vinden
- gemeentepersoneel of aangestelden door de gemeente die toegelaten werkzaamheden verrichten en/of toezicht houden
- bestuur van het jeugdhuis Barcode

Artikel 2

De site van het stadium Marcel Van Langenhove is enkel nog toegankelijk via de Steenweg op Brussel 111. Alle andere ingangen worden afgesloten.

Artikel 3 : inbreuken

§ 1. De politie en de gemeenschapswacht-vaststellers zijn bevoegd voor de vaststelling van de inbreuken in deze politieverordening.

§2. Voor zover door wetten, decreten, besluiten, algemene of provinciale verordeningen geen straffen of sancties zijn voorzien, kunnen de inbreuken tegen de bepalingen van dit besluit gestraft worden met een administratieve geldboete tussen 80€ en maximum 350 €. De maximum boete is in overeenkomstig met de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

§3. De omvang van de administratieve geldboete is proportioneel op grond van de ernst van de inbreuk die de boete verantwoordt en eventuele herhaling. Herhaling bestaat wanneer de overtreder reeds werd gesanctioneerd voor eenzelfde inbreuk binnen de twaalf maanden voorafgaand aan de nieuwe vaststelling van de inbreuk.

§ 4. Alternatieve maatregelen voor de administratieve geldboete, zoals bedoeld in artikel 3 § 2, kunnen worden opgelegd:
- de gemeenschapsdienst, zijnde een prestatie van algemeen belang uitgevoerd door de overtreder ten gunste van de gemeenschap
- de lokale bemiddeling, zijnde een maatregel die het voor de overtreder mogelijk maakt om, door tussenkomst van een bemiddelaar, de veroorzaakte schade te herstellen of schadeloos te stellen.

Artikel 4

Dit besluit treedt in werking vanaf 1/04/2021 en is onmiddellijk uitvoerbaar. Dit besluit wordt bekendgemaakt zoals voorgeschreven in artikel 285 van het Decreet lokaal bestuur.

Artikel 5

Dit besluit is uitvoerbaar t.e.m. 30/06/2021, en kan wegens noodwendigheden verlengd worden.

Artikel 6

Dit besluit wordt ter kennis gebracht van de gemeenteraad en zal haar ter bekrachtiging worden voorgelegd op de eerstvolgende gemeenteraad.

Artikel 7

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de procureur des Konings van Halle-Vilvoorde, aan de provinciegouverneur, aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en de politierechtbank, alsook aan de korpschef van de politiezone AMOW en de sanctionerend ambtenaar.

Artikel 8

Tegen deze beslissing kan beroep worden ingesteld door binnen de zestig dagen na bekendmaking, een verzoekschrift tot schorsing of vernietiging in te dienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het ondertekende verzoekschrift kan per aangetekende zending aan de griffie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel worden gericht of elektronisch via http://eproadmin.raadvstconsetat.be.

Artikel 2
Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de procureur des Konings van Halle-Vilvoorde, aan de provinciegouverneur, aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en de politierechtbank, alsook aan de korpschef van de politiezone AMOW en de sanctionerend ambtenaar.

4.

Titel	**Logo Zenneland - ondersteuning erkenningsaanvraag 2022-2027**
Dienst	**Welzijn**
Stemming	Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

Feiten en context
Logo Zenneland vzw moet opnieuw erkend worden voor de periode 2022-2027.

Hiervoor moet een lijst van erkende partners waaronder de lokale besturen die deel uitmaken van het werkingsgebied van Logo Zenneland vzw deze erkenning formeel ondersteunen (Zie artikel 4 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 30/01/2009).

De ondersteuning van de erkenning houdt geen automatisch lidmaatschap van Logo Zenneland vzw in. Hierrond zal pas door Logo Zenneland vzw gecommuniceerd worden na goedkeuring van hun erkenning

Logo Zenneland vzw is belast met de realisatie van de Vlaamse gezondheidsdoelstellingen en doet dat in samenwerking met lokale en regionale partners in de regio Zenneland waaronder de lokale besturen en de Huizen van het Kind;

Gemeente en OCMW Wemmel vaardigen beiden een vertegenwoordiger af in de Algemene Vergadering. Monique Van der Straeten als effectief lid en Annie Vanderhaegen als toegetreden lid.

In het bijzonder ondersteunt Logo Zenneland vzw sedert verschillende jaren gemeente en OCMW Wemmel bij de uitbouw van een integraal preventief gezondheidsbeleid. Logo Zenneland vzw biedt hiervoor zowel kant- en klare thematische materialen aan, materialen voor procesbegeleiding en effectieve procesbegeleiding en coaching op maat.

Voor de gemeente Wemmel ging het de afgelopen jaren concreet over :

- oprichting van een gezondheidsraad samen met de faciliteitengemeenten waarbij Logo Zennerland zorgt voor de coördinatie en de inhoudelijke ondersteuning (OCMW-raad 5 juli 2017)
- de ondertekening van het charter gezonde gemeente . Logo Zenneland biedt inhoudelijke ondersteuning in het kader van de concretisering van het charter (overlegcomité gemeente-OCMW van 20 juni 2019 en gemeenteraadsbeslissing van 17 oktober 2019)
- samenwerkingsovereenkomst lokale preventiewerking 2020-2025 afgesloten tussen de Eerstelijnszone Grimbergen, Logo Zenneland en de gemeenten Wemmel, Grimbergen, Londerzeel, Meise en Kapelle-op-den-Bos (OCMW-raad van 24 maart 2021 - gemeenteraad van 25 maart 2021)
- in het meerjarenplan 2020-2025 van het lokaal bestuur Wemmel is er aandacht voor gezondheidspromotie en ziektepreventie .

In zitting van 6 september 2018 keurde de gemeenteraad de oprichting van het Huis van het Kind - Wemmel, goed. Het Huis van het Kind is een samenwerkingsverband onder de vorm van een feitelijke vereniging waarbij de gemeente Wemmel optreedt als vertegenwoordiger van de feitelijke vereniging.

Motivering

Ten gevolge van de covid-crisis is het belang van gezondheidspromotie en ziektepreventie nog meer dan ooit duidelijk geworden. Effectieve gezondheidspromotie en ziektepreventie is integraal en gebeurt in samenwerking met lokale en regionale partners . Logo Zenneland vzw is een belangrijke partner .

Juridische gronden

- Het decreet betreffende het preventieve gezondheidsbeleid in Vlaanderen van 21 november 2003 en latere wijzigingen. In het bijzonder titel III-hoofdstuk VII.
- Het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de Logo's van 30 januari 2009. In het bijzonder hoofdstuk III.
- Het decreet lokaal sociaal beleid van 9 februari 2018 en latere wijzigingen. In het bijzonder artikel 7 §7.
- De omzendbrief van het departement Welzijn Volksgezondheid en Gezin over het lokaal sociaal beleid van 26 oktober 2018
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017. In het bijzonder artikels 2 §2, 41 4°&5°, 78 5°&6°
- Het schrijven van Logo Zenneland vzw van 30 maart 2021.
- De Vlaamse gezondheidsdoelstellingen zoals terug te vinden op de site van het Agentschap Zorg en Gezondheid.
- Het meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente en het OCMW

Advies
/
Motivatie

Ten gevolge van de covid-crisis is het belang van gezondheidspromotie en ziektepreventie nog meer dan ooit duidelijk geworden. Effectieve gezondheidspromotie en ziektepreventie is integraal en gebeurt in samenwerking met lokale en regionale partners . Logo Zenneland vzw is een belangrijke partner.

Financiële gevolgen
/

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad ondersteunt de erkenningsaanvraag van Logo Zenneland vzw voor de periode 2022-2027 . Het erkenningsformulier wordt ondertekend zowel als lokaal bestuur als vertegenwoordiger van het Huis van het Kind.

5.

Titel	**Lokale preventiewerking - aanduiden lid stuurgroep**
Dienst	**Welzijn**
Stemming	Goedgekeurd met 22 stemmen voor bij 1 onthouding Goedgekeurd met 22 stemmen voor bij 1 onthouding

Feiten en context
De gemeenteraad van 25 maart 2021 verklaarde zich akkoord met het opstarten van een intergemeentelijke lokale preventiewerking rond gezondheid tussen de lokale besturen Wemmel, Grimbergen, Londerzeel, Meise en Kapelle-op-den-bos en keurde de samenwerkingsovereenkomst tussen Wemmel, Grimbergen, Londerzeel , Meise en Kapelle-op-den-bos, Logo Zenneland en Eerstelijnszone Regio Grimbergen vzw, goed.

De aansturing van de intergemeentelijke preventiewerking gebeurt door een stuurgroep. Alle deelnemende gemeenten van ELZ Regio Grimbergen en Logo Zenneland hebben recht op een ambtenaar en schepen die de gemeente vertegenwoordigen in de stuurgroep. De voorzitter van de stuurgroep wordt aangeduid door de leden van de stuurgroep. De intergemeentelijke preventiewerker is adviserend lid van de stuurgroep en staat in voor het secretariaat. De stuurgroep vergadert minstens drie keer per jaar of op verzoek van een stuurgroeplid. Alle beslissingen worden in consensus genomen.

Juridische gronden
Het preventiedecreet van 21 november 2003 en latere wijzigingen.
Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies, en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 25 juni 2010 en latere wijzigingen
Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.
Het decreet Lokaal sociaal beleid van 9 februari 2018 en latere wijzigingen.
Goedkeuring van het Charter Gezonde Gemeente door de gemeenteraad van 17 oktober 2019
Principiële goedkeuring intergemeentelijk samenwerkingsverband lokale preventiewerking gezondheid door het college van burgemeester en schepenen van 18 december 2020 en het vast bureau van 18 december 2020.
Goedkeuring door de gemeenteraad van 25 maart 2021 van de samenwerkingsovereenkomst tussen Wemmel, Grimbergen, Londerzeel , Meise en Kapelle-op-den-bos, Logo Zenneland en Eerstelijnszone Regio Grimbergen vzw,

Advies
Alle deelnemende gemeenten van ELZ Regio Grimbergen en Logo Zenneland hebben recht op een ambtenaar en schepen die de gemeente vertegenwoordigen in de stuurgroep lokale preventiewerking.
Aangezien het hier over preventieve gezondheid gaat wordt voorgesteld om de schepen van welzijn af te vaardigen voor de stuurgroep.
Voor wat de ambtenaar betreft wordt voorgesteld om de clusterverantwoordelijke welzijn en vrije tijd af te vaardigen. Hij heeft dit project mee geïnitieerd bij de deelnemende gemeenten en zal zorgen voor de coördinatie en opvolging.

Motivatie
Alle deelnemende gemeenten van ELZ Regio Grimbergen en Logo Zenneland hebben recht op een ambtenaar en schepen die de gemeente vertegenwoordigen in de stuurgroep
lokale preventiewerking.
Stemming:

Gaat over tot de eerste geheime stemming inzake de aanduiding van een vertegenwoordiger (schepen van welzijn) om te zetelen in de stuurgroep lokale preventiewerking :

- 22 stemmen voor bij 1 onthouding

Gaat over tot de tweede geheime stemming inzake de aanduiding van een vertegenwoordiger (ambtenaar - directeur cluster vrije tijd en welzijn) om te zetelen in de stuurgroep intergemeentelijke preventiewerking:

- 22 stemmen voor bij 1 onthouding

Financiële gevolgen
/

Besluit

Enig artikel
Voor het lokaal bestuur Wemmel worden de schepen van welzijn, Mevrouw Monique Van der Straeten, en de clusterdirecteur vrije tijd en welzijn, de heer Rudi Seghers, aangeduid om te zetelen in de stuurgroep lokale preventiewerking gezondheid.

6.

Titel	**Goedkeuring deeltijdse betrekking personeel werkingsbudget (PWB) schooljaar 2021-2022**
Dienst	**NGBS**
Stemming	Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

Feiten en context
De complexiteit en de planlast om beleidsmatig op een kwaliteitsvolle manier invulling te geven aan de taak van directie groeit jaar na jaar. Ook de context van ons onderwijs wordt steeds complexer. In het kader van ons professionaliseringsplan gaan wij voor leren op maat van onze school in een gezamenlijk project. Wij zien onze school als een "lerend netwerk" waarin leerkrachten zelf op onderzoek gaan naar oplossingen voor de noden van onze school, ze proberen zaken uit, inspireren en motiveren elkaar en zorgen dat vernieuwing geïmplementeerd wordt.
De beleidsmedewerker speelt hierin een dubbele rol. Enerzijds werkt zij als coach voor en op de klasvloer met de leerkrachten. Anderzijds is zij de drijvende kracht van de werkgroepen taal.
Rol van een beleidsmedewerker binnen de Interne kwaliteitszorg: In het kwaliteitsgebied Leerlingenbegeleiding (onderwijsinspectie) omschrijft ontwikkelingsschaal L4 duidelijk het belang van de ondersteuning van de leraren: "De school coördineert de begeleidingsinitiatieven. Ze brengt de ondersteuningsbehoeften van leraren in kaart en investeert in maatregelen, afspraken en professionaliseringsactiviteiten om het handelen van leraren in de brede basiszorg en in de verhoogde zorg vorm te geven en waar nodig te versterken. De ondersteuning is leraar- en teamgericht met waarneembare effecten in de onderwijsleerpraktijk."

Juridische gronden
- Het decreet van 14/071998, art. 158, waarbij het schoolbestuur personeel kan aanwerven voor specifieke opdrachten ten laste van het werkingsbudget. Dit houdt in dat het Ministerie van Onderwijs en Vorming de wedde rechtstreeks betaalt aan betrokken personeelslid en dat om de 6 maanden de uitbetaalde sommen teruggevorderd worden van het schoolbestuur.
- Het decreet basisonderwijs van 25/02/1997.
- Het decreet van 07/07/2017 betreffende de rechtspositie van de personeelsleden in de basiseducatie.
- Het decreet lokaal bestuur, de gemeentewet en op de wetten, besluiten en onderrichtingen inzake het basisonderwijs.
- Het pedagogisch project van de school dat aan kinderen optimale leerkansen wil bieden.

Advies
/

Motivatie
De taken opgedragen aan de directeur van een basisschool zijn dermate uitgebreid en complex dat, om de goede werking van de school te garanderen en de onderwijskwaliteit te kunnen bewaken, de aanstelling van een beleidsmedewerker zich opdringt.

Financiële gevolgen
Het ministerie van Onderwijs en Vorming betaalt de wedde rechtstreeks aan het betrokken personeelslid en om de 6 maanden worden de uitbetaalde sommen teruggevorderd van het schoolbestuur.

Besluit

Artikel 1
De gemeenteraad beslist 18 niet-subsidieerbare lestijden aan te wenden voor beleidsondersteuning voor het schooljaar 2021-2022.

Artikel 2
Dit besluit wordt meegedeeld aan de schooldirectie en aan de financieel beheerder.

Artikel 3
Het besluit wordt overgemaakt aan het departement onderwijs.

7.

Titel	**Goedkeuring voltijdse betrekking personeel werkingsbudget (PWB) schooljaar 2021-2022**
Dienst	**FGBS**
Stemming	Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

Feiten en context
De complexiteit en de planlast om beleidsmatig op een kwaliteitsvolle manier invulling te geven aan de taak van directie blijft groeien. De ondersteuning van een beleidsmedewerker die gedelegeerd afgebakende beleidsterreinen opvolgt, is al lang geen overbodige luxe meer. Om de kans te creëren op een gestructureerde wijze projecten te realiseren die het pedagogisch project van onze school gestalte geven en bijgevolg positieve invloed hebben op de onderwijskwaliteit die we constant dienen te bewaken, is de ondersteuning van een beleidsmedewerker noodzakelijk.

Juridische gronden
- Decreet van 14/07/1998, art. 158, waarbij het schoolbestuur personeel kan aanwerven voor specifieke opdrachten ten laste van het werkingsbudget. Dit houdt in dat het Ministerie van Onderwijs en Vorming de wedde rechtstreeks betaalt aan de betrokken personeelslid en dat om de 6 maanden de uitbetaalde sommen teruggevorderd worden van het schoolbestuur.
- Decreet basisonderwijs van 25/02/1997.
- Decreet van 07/07/2017 betreffende de rechtspositie van e personeelsleden in de basiseducatie.
- Het decreet lokaal bestuur, het gemeentedecreet, gemeentewet, wetten, besluiten en onderrichten inzake het basisonderwijs
- Pedagogisch project van de school dat a.an kinderen optimale leerkansen wil bieden.

Advies
/
Motivatie
De taken opgedragen aan de directeur van een basisschool zijn dermate uitgebreid en complex dat, om de goede werking van de school te garanderen en de onderwijskwaliteit te kunnen bewaken, de aanstelling van een beleidsmedewerker zich opdringt.

Financiële gevolgen
Het ministerie van Onderwijs en Vorming betaalt de wedde rechtstreeks aan de betrokken personeelsleden.
Om de 6 maanden worden de uitbetaalde sommen teruggevorderd bij het schoolbestuur.

Besluit

Artikel 1
De gemeenteraad beslist om 24 niet-subsidieerbare lestijden aan te wenden voor beleidsondersteuning voor het schooljaar 2021-2022.

Artikel 2
Dit besluit wordt meegedeeld aan de schooldirectie en aan de financieel directeur. Het besluit wordt overgemaakt aan het departement onderwijs.

8.

Titel	**Havicrem: bijzondere algemene vergadering 09/06/2021 - goedkeuring verlenging bestaansduur en goedkeuring agenda**
Dienst	**Secretariaat**
Stemming	Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

Feiten en context
- De gemeente Wemmel is aangesloten bij de intergemeentelijke vereniging voor crematoriumbeheer in het Arrondissement Halle-Vilvoorde "Havicrem" die werd opgericht bij onderhandse akte de dato 10 juni 2003
- Brief van Havicrem van 09/03/2021: uitnodiging bijzondere algemene vergadering 09/06/2021 en verlenging bestaansduur Havicrem
- De vereniging werd opgericht voor een termijn van 18 jaar, die verstrijkt op 10 juni 2021;
- Gemeenteraad 28/02/2019: aanduiding Didier Noltincx als vertegenwoordiger van de gemeente Wemmel voor de algemene vergaderingen voor de hele legislatuur

Juridische gronden
- Art. 423 en 432 decreet lokaal bestuur
- Art. 6 statuten Havicrem

Advies
Op voorstel van de raad van bestuur van Havicrem.

Motivatie
/

Financiële gevolgen
/

Besluit

Artikel 1
De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de dagorde van de bijzondere algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging "Havicrem" van 09/06/2021:
1. Notulen algemene vergadering 16/12/2020: goedkeuring
2. Verlenging bestaansduur Havicrem: goedkeuring
3. Voorstel statutenwijziging (art. 6): goedkeuring

Artikel 2
De gemeente verzoekt de intergemeentelijke vereniging "Havicrem" om haar statutaire bestaansduur te verlengen.

Artikel 3

De gemeente gaat akkoord met de verlenging van de intergemeentelijke vereniging "Havicrem", voor een duur van 14 jaar ingaand vanaf 10/06/2021.

Artikel 4
De gemeente verlengt haar deelneming aan de intergemeentelijke vereniging "Havicrem" voor voormelde periode van 14 jaar vanaf 10/06/2021.

Artikel 5
De gemeente gaat akkoord met volgend voorstel tot wijziging van de eerste zin van artikel 6 van de statuten van de intergemeentelijke vereniging "Havicrem" : Artikel 6. De vereniging wordt opgericht voor een termijn van 18 jaar en verlengd met een nieuwe termijn van 14 jaar, die ingaat op tien juni 2021 en verstrijkt op tien juni 2035.

Artikel 6
De vertegenwoordiger van de gemeente, Didier Noltincx, is gemandateerd om de agendapunten op de bijzondere algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging "Havicrem" van 09/06/2021 goed te keuren.

Artikel 7
Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

9.

Titel	**TMVS dv: algemene jaarvergadering 15/06/2021 - goedkeuring agenda en aanduiding vertegenwoordiger**
Dienst	**Secretariaat**
Stemming	Goedgekeurd met 22 stemmen voor bij 1 onthouding (Marc Installé)

Feiten en context
- De gemeente Wemmel is aangesloten bij TMVS dv
- Brief van Creat van 01/04/2021: uitnodiging algemene jaarvergadering der deelnemers van TMVS dv van 15/06/2021
- Gemeenteraad 28/02/2019: aanduiding Steve Goeman als vertegenwoordiger van de gemeente Wemmel voor de algemene vergaderingen voor de hele legislatuur.

Juridische gronden
- Statuten TMVS dv
- Decreet lokaal bestuur

Advies
/

Motivatie
/

Financiële gevolgen
/

Besluit

Artikel 1
De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de dagorde van de algemene jaarvergadering TMVS dv van 15/06/2021:
1. Toetreding van deelnemers en overdracht van deelnemers

2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge de toetreding van deelnemers en de overdracht van een deelnemer
3. Verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2020
4. Verslag van de commissaris
5. a .Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2020 afgesloten per 31 december 2020
   b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over boekjaar 2020
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Aanpassing huishoudelijk reglement
8. Statutaire benoemingen - raad van bestuur

Varia en mededelingen

Artikel 2
De vertegenwoordiger van de gemeente, Steve Goeman, is gemandateerd om alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van TMVS dv van 15/06/2021 te onderschrijven en de agendapunten van deze vergadering goed te keuren.

Artikel 3
Een afschrift van dit besluit wordt aan TMVS dv bezorgd.

10.

Titel	**Haviland: gewone algemene vergadering 16/06/2021 - goedkeuring statutenwijziging en goedkeuring agenda**
Dienst	**Secretariaat**
Stemming	Goedgekeurd met 22 stemmen voor bij 1 onthouding (Marc Installé)

Feiten en context
- De gemeente Wemmel is aangesloten bij Haviland Intercommunale.
- Brief van Haviland van 05/03/2021: voorstel statutenwijziging
- Brief van Haviland van 02/04/2021: uitnodiging gewone algemene vergadering van Haviland van 16/06/2021
- Gemeenteraad 28/02/2019: aanduiding Veerle Haemers als vertegenwoordiger van de gemeente Wemmel voor de algemene vergaderingen voor de hele legislatuur

Juridische gronden
- Art. 40, 41, 427 en 432 decreet lokaal bestuur
- statuten Haviland

Advies
Op voorstel van de raad van bestuur van Haviland Intercommunale.

Motivatie
/

Financiële gevolgen
/

Besluit

Artikel 1
De gemeenteraad keurt het voorstel van statutenwijziging van Haviland Intercommunale zoals werd aangenomen door de raad van bestuur op 22/02/2021 goed.

Artikel 2

De reeds gevolmachtigde effectieve afgevaardigde, gedurende de huidige legislatuur, Veerle Haemers is gemandateerd om de statutenwijzigingen op de algemene vergadering van Haviland Intercommunale van 16/06/2021 goed te keuren.

Artikel 3
De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de dagorde van de gewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale van 16/06/2021:
1. Hybride vorm van vergaderen AV dd. 16.06.2021: goedkeuring;
2. Notulen van de buitengewone algemene vergadering van 16 december 2020: goedkeuring;
3. Verslag der activiteiten van het afgelopen boekjaar 2020;
4. Jaarrekening 2020 met balans, resultatenrekening, sociale balans per 31.12.2020, het voorstel van bestemming van het resultaat en toelichting: goedkeuring (art. 41);
5. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar afgesloten op 31.12.2020: goedkeuring (art. 41)
6. Verslag van de commissaris over het boekjaar afgesloten op 31.12.2020: goedkeuring (art. 41);
7. Bestuur: kwijting aan bestuurders,
commissaris (art. 34);
8. Vaststelling resultaatsbestemming (art. 41);
9. Voorstel statutenwijzigingen: goedkeuring (art. 38);
10. Verlenen volmacht aan notaris Frederika Lens om over te gaan tot de coördinatie van de statuten: goedkeuring (art. 38);
11. Varia.

Artikel 4
De vertegenwoordiger van de gemeente, Veerle Haemers, is gemandateerd om de agendapunten op de gewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale van 16/06/2021 goed te keuren.

Artikel 5
Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit

MONDELINGE VRAGEN DOOR GEMEENTERAADSLEDEN

Monique Froment

- Stelt dat de zomerscholen niet konden plaatsvinden in 2020 en vraagt of er zullen georganiseerd worden in 2021. Schepen De Visscher geeft toelichting.

- Vraagt of SportKompas in Wemmel georganiseerd wordt. Schepen De Visscher en schepen Mertens antwoorden dat dit niet in voege is.

Didier Noltincx

- Stelt dat er grondwerken plaatvinden in de Vijverslaan voor de bouw van appartementen. Hij stelt zich vragen bij het feit dat er onder deze grond mogelijk een overloop van de Molenbeek loopt naar een ondergronds spaarbekken. Hij vraagt hoe het onderhoud van deze overloop kan worden verzekerd. De burgemeester gaat dit onderzoeken en schriftelijk beantwoorden.

- Vraagt naar nieuwe cijfers betreffende de vaccinaties van de Wemmelaars. De burgemeester geeft toelichting.

Marc Installé

- Stelt dat een vrouw van 25 jaar een uitnodiging gekregen heeft voor de vaccinatie en vraagt hoe dit kan gebeuren. De burgemeester geeft toelichting.

De volgende gemeenteraad zal plaatsvinden op 20/05/2021.

In toepassing van art. 32 en 278 van het decreet lokaal bestuur kan het zittingsverslag (audio-opname) beluisterd worden op de website www.wemmel.be. De mondelinge vragen starten op 00:38:30.

Namens de gemeenteraad,

In opdracht:
De algemeen directeur
Audrey Monsieur

De voorzitter
Veerle Haemers