

NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
WOENSDAG 18 NOVEMBER 2020

Aanwezig: Armand Hermans, OCMW-voorzitter
Jane White, Marc Joseph, OCMW-raadsleden
Rudi Seghers, Adjunct algemeendirecteur
Annie Vanderhaegen, Bernard Carpriau, Carol Delers, Houda Khamal
Arbit, Jacqueline Moreau, Arlette De Ridder, Guido Schollen, OCMW-
raadsleden
Audrey Monsieur, Algemeen directeur

Afwezig:

Verontschuldigd: Louis Waxweiler, OCMW-raadslid

De voorzitter opent de vergadering te 20u00

Toegevoegde punten openbare zitting

Toegevoegde punten besloten zitting

A. GOEDKEURING NOTULEN VORIGE RAADSVERGADERING

1. Beleid en Organisatie - Goedkeuren notulen 21/10/2020

De raad,

Publieke stemming Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De raad keurt met algemeenheid van stemmen de notulen van de raadsvergadering van 21/10//2020 goed.

B. OPENBAAR

1. Patrimonium - Wemmel - Bouw Welzijncampus - principiële goedkeuring van aanvullende opdracht: uitbreiding kantoorruimte voor de dienst burgerzaken

De raad,

Aanleiding

Sinds 1 januari 2019 is de integratie van OCMW en gemeentebestuur decretaal een feit.

Met dit decreet heeft de Vlaamse Regering de ambitie om een sterk geïntegreerd sociaal beleid te realiseren. Door OCMW- en gemeentelijke administraties samen te smelten, zijn er efficiëntiewinsten. Een grotere klantgerichtheid en laagdrempeligheid kunnen de sociale dienstverlening toegankelijker maken.

Om de integratie van het OCMW en de gemeente in Wemmel te optimaliseren is het ook aangewezen om de kantoorfuncties van de dienst burgerzaken en diensten van het OCMW samen te voegen. Op deze wijze is er maar één loket voor de Wemmelaars en kunnen de verschillende diensten geharmoniseerd samenwerken.

Omdat de bouw van de welzijncampus op de site van de Residentie J Geurts reeds in aanbouw is, is het ook logisch dat op deze site de uitbreiding voor de dienst burgerzaken wordt voorzien.

In overleg met alle actoren en het architectenbureau werden de mogelijkheden onderzocht. Een aanbouw van ongeveer 90 m², moet de integratie van de dienst burgerzaken op de welzijns-campus mogelijk maken. De raming voor deze bijkomende werken wordt geraamd op € 150.000 excl btw.

Aan de gemeenteraad en de OCMW-raad wordt voorgesteld om de uitbreiding van de WZC met kantoorruimte voor de dienst burgerzaken, als aanvullende werken - cfr art 38 van het KB tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten - principieel goed te keuren. Zo wordt dit deelproject ook het best geïntegreerd in het bestaande project en uitgevoerd en opgevolgd door dezelfde aannemer en ontwerper.

Juridische

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, meer bepaald art 38 - aanvullende werken, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Motivering

Voor het gebruik van art38/1 van het KB uitvoering :

De voorgestelde wijziging mag zonder nieuwe plaatsingsprocedure worden doorgevoerd en uitgevoerd door dezelfde aannemer omdat

- uitvoering door een andere aannemer niet mogelijk is om economische en technische redenen. De uitbreiding past binnen de voorziene werken, de technische uitrustingen, de diensten en de installaties die in het kader van de oorspronkelijke opdracht zijn opgenomen
- uitvoering door een andere aannemer ook zou leiden tot een aanzienlijke kostenstijging
- de prijsverhoging die het gevolg is van de wijziging is lager dan vijftig procent van de waarde van de oorspronkelijke opdracht.

Uitvoering van de aanvullende werken :

- Uitbreiding met bureau-ruimte voor de dienst burgerzaken : Door OCMW- en gemeentelijke administraties samen te smelten, zijn er efficiëntiewinsten en verbetert de dienstverlening.

Financieel advies en visum

Actienummer: 2.2.2 Opmaken en uitvoeren van een domeinoverschrijdende visie van het gemeentelijk & OCMW-patrimonium	Algemene Rekening: GEM/22100000	Beleidscode: GEM/0119-05
Goedgekeurd Budget: € 5.000.000 (opgelet: waarvan al € 1.500.000 gereserveerd voor aankoop site Kaasmarkt)	Effectieve uitgave/ontvangst: € 150.000 € (raming)	Saldo Budget: € 3.350.000

Publieke stemming Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1 Met betrekking tot de bouw van de welzijns-campus worden volgende aanvullende werken en bijhorende ramingen principieel goedgekeurd: Uitbreiding van het voorziene complex met extra kantoorruimte (+/- 90 m²) voor de dienst burgerzaken - raming € 150.000 excl. btw.

Artikel 2 Het college, samen met het projectteam van de gemeente en OCMW, zullen de uitvoering van de aanvullende werken verder concretiseren en opvolgen.

Artikel 3 De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan van de gemeente en het OCMW.

2. Beleid en Organisatie - Kennisgeving beslissingen van het vast bureau

De raad,

Publieke stemming Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

3. Beleid en Organisatie - Haviland Intercommunale - aanduiding effectief en plaatsvervangend lid

De raad,

Aanleiding

Overwegend dat het OCMW aangesloten is bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226 EN verlengd werd op 23 oktober 2019, verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 21 november 2019 onder het nummer 19151652;

Overwegende dat Haviland Intercommunale als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economisch sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, een dienstverlenende vereniging is die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur.

Juridische

- Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de organisatie regelt van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging;
- Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke vergadering;
- Gelet op de artikelen 77 en 78 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de bevoegdheden van de OCMW-raad bepaalt;

Motivering

Gelet op de oproepingsbrief van 20 oktober 2020 tot de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale van 16 december 2020 met volgende agendapunten:

1. hybride vorm van vergaderen BAV dd. 16.12.2020: goedkeuring;
2. notulen van de algemene vergadering van 17 juni 2020 goedkeuring; (een exemplaar van deze notulen werd per brief op 25 juni 2020 aan de deelnemers bezorgd.);
3. de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie + begroting 2021 (art. 34): goedkeuring;
4. vervanging lid raad van bestuur (art. 20): goedkeuring;
5. toetreding politiezone (art. 8): goedkeuring;
6. Varia.

Publieke stemming Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De OCMW-raad verleent goedkeuring aan de dagorde van de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale van 16/12/2020:

1. hybride vorm van vergaderen BAV dd. 16/12/2020: goedkeuring;
2. notulen van de algemene vergadering van 17/06/2020 goedkeuring;
3. de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie + begroting 2021 (art. 34): goedkeuring;
4. vervanging lid raad van bestuur (art. 20): goedkeuring;
5. toetreding politiezone (art. 8): goedkeuring;
6. Varia.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van het OCMW, dhr. Marc Joseph, is gemandateerd om de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale van 16/12/2020 goed te keuren.

Artikel 3

Het vast bureau wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

4. Beleid en Organisatie - Informatieveiligheidsbeleid - update 2020

De raad,

Aanleiding

Informatie is een bedrijfsmiddel dat, zoals andere belangrijke bedrijfsmiddelen, een belangrijke waarde vertegenwoordigt en dus op gepaste wijze beschermd moet worden. Een beleid voor Informatieveiligheid beschermt deze informatie tegen een brede waaier van bedreigingen om de continuïteit van het bestuur te verzekeren, eventuele schade te beperken en maximaal bij te dragen tot resultaten en opportuniteiten.

Informatieveiligheid wordt geschetst als het verzekeren van **vertrouwelijkheid, integriteit, beschikbaarheid** en **auditeerbaarheid** met betrekking tot de informatie. Dit geldt voor alle vormen van informatie, zowel in niet-tastbaar (elektronisch) als tastbaar (papier) formaat. Bijkomend zal de informatieveiligheid middelen aanreiken om vervalste informatie te weerleggen en weerlegging van legitieme informatie onmogelijk te maken.

De informatisering van de instellingen van de federale en Vlaamse overheid, alsook de sociale zekerheid en de toenemende samenwerking bieden immers enorme verbeteringen op het vlak van effectiviteit en efficiëntie, maar tegelijkertijd worden er ook nieuwe risico's gelopen. Het onderhouden en verbeteren van de informatieveiligheid is dus van essentieel belang voor het verzekeren van de naleving van de wet, maar ook voor de continuïteit van de werking van het bestuur en het imago ervan.

Informatieveiligheid moet steunen op een lagenmodel waar verschillende maatregelen complementair zijn. De veiligheid die kan bereikt worden met technische middelen is slechts één van die lagen. Ze moet ondersteund worden door een geschikt beheer en een integer gebruik van alle bedrijfsmiddelen. Cruciaal voor een goede informatiebeveiliging is dus de deelname van alle personeelsleden van het bestuur en de ondersteuning van het dagelijks bestuur. Ook de bijdrage van derden (bv. leveranciers, externe medewerkers, ...) is belangrijk.

Juridische

De Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) trad op 24 mei 2016 al in werking, maar organisaties (waaronder ook lokale besturen) kregen tot 25 mei 2018 om zich aan de nieuwe regelgeving aan te passen.

Motivering

Het **beleid voor Informatieveiligheid** (Information Security Policy) van het bestuur is van toepassing op alle ontwikkelde, operationele en toekomstige informatiesystemen van het bestuur. Het is ook van toepassing op alle personeelsleden en raadsleden van het bestuur. Het is tevens van toepassing op alle externe krachten die tijdelijk of voor onbepaalde duur werkzaam zijn binnen of voor het bestuur. Aanvullende maatregelen kunnen toepasselijk zijn op personeelsleden die op semipermanente (deeltijdse) basis afgevaardigd worden naar andere besturen.

Het informatieveiligheidsbeleid voor OCMW Wemmel werd opgesteld in 2017 en goedgekeurd in de raadsvergadering van 30/01/2018. Nadien werden er aanpassingen gedaan waardoor het aangepaste document opnieuw voorgelegd wordt aan de OCMW-raad.

Informatieveiligheidsbeleid: zie bijlage

Financieel advies en visum

n.v.t.

Publieke stemming Met 9 stemmen voor (Armand Hermans, Marc Joseph, Annie Vanderhaegen, Bernard Carpiau, Carol Delers, Houda Khamal Arbit, Jacqueline Moreau, Arlette De Ridder, Guido Schollen), 1 niet gestemd (Jane White)

Besluit

Artikel 1 - De raad keurt het informatieveiligheidsbeleid voor OCMW Wemmel goed.

5. ICT - Software sociale dienst - Upgrade Sierra naar Sierrra 2.0- Toewijzen van de opdracht

De raad,

Aanleiding

Sinds 2015 werkt de sociale dienst voor het beheer van sociale dossiers met het softwarepakket Sierra van Cipal-Schaubroeck. Het huidige pakket werd de voorbije jaren verbeterd en de leverancier stelt de upgrade o.v.v. Sierra 2.0 voor.

Sierra 2.0 is een zeer gebruiksvriendelijke en intuïtieve webtoepassing die het brede actieterrein van de sociale dienst maximaal ondersteunt. De cliënt vormt het centrale vertrekpunt van de hulpverlening, waarbij elk gegeven slechts één maal dient te worden geregistreerd, maar maximaal wordt gebruikt doorheen de volledige suite. Ook de integratie met andere domeinen – zoals BBC, authentieke bronnen, besluitvorming, Digitaal Sociaal Dossier,... speelt een cruciale rol in het gebruiksgemak.

Juridische

De organieke Wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn. Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017

Wet van 15 juni 2006 (BS van 15-02-2007) betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 15 juli 2011 (BS van 09-08-2011) betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 (BS van 14/02/2013) tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Motivering

Het huidige pakket is gedateerd en aan een upgrade toe. Hierdoor kunnen nieuwe functionaliteiten en koppelingen met andere toepassingen de efficiëntie van het werk verhogen.

Bovendien wordt de ondersteuning van het Winsoc-pakket stopgezet. Dit wordt geïntegreerd in het nieuwe Sierrapakket.

Financieel advies en visum

Als we de opdracht toewijzen, zal de conversie pas in 2021 kunnen uitgevoerd worden omwille van de planning bij de leverancier.

De kostprijs, gebaseerd op offerte cdh/CS005174d van 9/10/2020, wordt geraamd op:

- 2021: installatie: Eenmalige kosten (instap + diensten)
 - Sierra 2.0: € 7.446,80
 - SaaS: € 2.518,24
 - Totaal: € 9.965,04
- 2021: Exploitatiekosten
 - Sierra 2.0: € 7.007,16
 - SaaS: € 3.007,08
 - Totaal: € 10.014,24
- 2022: Exploitatiekosten
 - Sierra 2.0: € 8.438,76
 - SaaS: € 3.007,08
 - Totaal: € 11.445,84
- 2023: Exploitatiekosten
 - Sierra 2.0: € 9.870,36
 - SaaS: € 3.007,08
 - Totaal: € 12.877,44
- 2024: Exploitatiekosten
 - Sierra 2.0: € 9.870,36
 - SaaS: € 3.007,08
 - Totaal: € 12.877,44

Het budget zal voorzien worden bij de aanpassing van het meerjarenplan.

Besluit

Enig artikel - De OCMW-raad wijst de opdracht voor de conversie van Sierra naar Sierra 2.0 toe aan de firma Cibal Schaubroeck nv, Cibalstraat 3, 2440 Geel voor de kostprijs vermeld in offerte cdh/CS005174d van 9/10/2020.

6. Sociale dienst - Data vergadering OCMW - raad 2021

De raad,

Aanleiding

Jaarlijks worden de data voor het volgende vergaderjaar vastgelegd.

De data zijn afgestemd in functie van de data van het vast bureau en de gemeenteraad.

Voorstel data

20/01 - 24/02 - 24/03 - 21/04 - 19/05 - 23/06 - 08/09 - 13/10 - 17/11 - 15/12

Publieke stemming Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel - de OCMW-raad neemt kennis van de vergaderdata voor 2021

7. Sociaal Verhuurkantoor - Sociaal verhuurkantoor - oprichten welzijnsvereniging

De raad,

Aanleiding

De OCMW's van Wemmel en Drogenbos wensten samen een sociaal verhuurkantoor op te richten onder de vorm van een welzijnsvereniging.

Beiden beschikken ze sedert 2012 immers over een erkend niet – gesubsidieerd sociaal verhuurkantoor, waarbij alle beslissingen worden genomen door de OCMW-raden. Erkend niet-gesubsidieerd betekent dat er gewerkt wordt overeenkomstig de vigerende regelgeving, maar dat de huurrisico's volledig ten laste kunnen vallen van het openbaar bestuur omwille van het ontbreken van subsidies.

Voor die datum was er reeds een samenwerking tussen beide besturen en werd er een samenwerkingsovereenkomst afgesloten in het kader het verkrijgen van provinciale subsidies voor de opstart van sociale verhuurkantoren.

De gemeente Wemmel heeft op haar grondgebied momenteel 71 sociale huurwoningen waarvan 32 beheerd door Providentia, 14 door VlabInvest en 26 door het SVK OCMW Wemmel. In de nulmeting wordt er gesproken over 157 sociale huurwoningen, waarvan er 20 aanwezig waren in Wemmel, bijgevolg dienen er in het kader van het bindend sociaal objectief nog 106 gerealiseerd te worden. De gemeente Wemmel volgt het groeipad niet maar werd onderverdeeld in categorie 2a : zij volgen het groeipad niet, maar leveren voldoende inspanningen om het bindend sociaal objectief te bereiken.

Het advocatenbureau Rasschaert werd aangeduid om het traject tot oprichten van een welzijnsvereniging te begeleiden.

Motivering

Tegen 1 januari 2023 moeten sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren één woonactor vormen met maar één speler per gemeente: de woonmaatschappij. De werking van de sociale huisvestingsmaatschappijen en de werking sociaal verhuurkantoor komen hierbij samen in de woonmaatschappij.

Woonmaatschappijen, onder de rechtsvorm BV, zullen daarbij moeten voldoen aan de erkenningsvoorwaarden die de Vlaamse Regering zal bepalen. De bestaande erkenningen van SHM's en SVK's nemen op 31 december 2022 dan ook automatisch een einde, voor alle woonactoren die tegen dan nog geen vrijwillige woonmaatschappij hebben gevormd.

VMSW meldt dat zij niet kunnen voorkomen dat er nieuwe erkenningsdossiers ingediend worden, doch dat zij sterk aanraden de zaken niet gecompliceerder te maken en de beschikbare tijd en energie te investeren in de op te richten woonmaatschappij(en). Om de lokale besturen te helpen zouden er meerdere overleg- en ondersteuningsinitiatieven in de maak zijn.

VMSW meldt tenslotte dat de huidige ideeën van Wemmel en Drogenbos rond samenwerking tussen SVK's van verschillende gemeenten perfect ingekanteld kunnen worden in het vormgeven van de op te richten woonmaatschappij. De Vlaamse regering heeft immers gekozen om het initiatief tot afbakening van het werkingsgebied en van de woonmaatschappij aan de lokale besturen te geven om in overleg met de lokale woonactoren tot een gedragen werking te komen.

Het OCMW Drogenbos deelde mee dat de raad voor maatschappelijk welzijn van 26 oktober 2020 beslist heeft om niet verder te gaan met de oprichting van een welzijnsvereniging samen met SVK Wemmel. Dit omwille van de hogervermelde evoluties met betrekking tot de oprichting van ééngemaakte woonmaatschappijen

Het OCMW van Drogenbos vraagt zich terecht af wat de input van het lokaal bestuur zal zijn in de nieuwe constructie.

De troeven van het sociaal verhuurkantoor Wemmel zijn laagdrempeligheid, zeer nauwe samenwerking met de sociale dienst van het OCMW, aanspreekbaar voor de eigenaars,

woonbegeleiding , strak debiteurenbeheer,...Dit alles maakt dat de huurachterstallen tot een minimum konden beperkt worden. Het aantal ingehuurde woningen overtreft de initiële verwachtingen.

Besluit

Artikel 1 - De OCMW-raad neemt kennis van de beslissing van de OCMW-raad van Drogenbos van 26 oktober 2020.

Artikel 2 - De OCMW-raad beslist de werkzaamheden rond de oprichting van een welzijnsvereniging stop te zetten.

8. Personeel - Sectoraal akkoord 2020

Namens het OCMW

(g) De algemeen directeur
Audrey Monsieur



De OCMW-voorzitter
Armand Hermans



De vergadering wordt geheven te 22u30

De algemeen directeur
Audrey Monsieur



De OCMW-voorzitter
Armand Hermans

