

**HEFFING TER BESTRIJDING VAN LEEGSTAND EN VERKROTING.
TECHNISCH VERSLAG INZAKE VERWAARLOZING.**

I Identificatiegegevens van het onderzoek

Dossiernummer:	
Datum van het onderzoek:	
Plaats van de kennisgeving:	☐ woonplaats (domicilie)
	☐ verblijfplaats
	☐ gebouw zelf
Naam van de onderzoeker:	
Hoedanigheid van de onderzoeker:	
Afdeling / gemeentelijke administratieve eenheid:	
Adres:	
Telefoon:	

II Identificatiegegevens van het gebouw

Adres:
Kadastrale ligging:
Beschrijving:

III Identificatiegegevens van de houder van het zakelijk recht

Naam:	
Adres:	
Geboortedatum of rijksregisternummer:	
Handelsregisternummer:	
BTW nummer	RSZ nummer:
Aard van het zakelijk recht:	☐ volle eigendom
	☐ vruchtgebruik
	☐ recht van opstal of erfpacht
Onverdeeldheid:	ja / neen*
	(* zo ja, aparte kennisgeving aan de andere houder(s))

IV Besluit: het gebouw vertoont ernstige zichtbare en storende gebreken of tekenen van verval.

Handtekening van de onderzoeker

V Toelichting aan de houder van het zakelijk recht.

		aanwezig gebrek
1	DAK(EN)	
11	type dakvorm (overwegend)	
	☐ plat	
	☐ hellend	
	☐ gemengd	
	☐ niet zichtbaar	
12	dakbedekking	
121	aard van de (overwegende) bedekking	
	☐ pannen	
	☐ leien	
	☐ platen (al of niet gegolfd)	
	☐ banen (bitumineus, metaal,...)	
	☐ niet zichtbaar	
122	staat van de bedekking	
	☐ losliggende/vershoven elementen	
	☐ sterk verweerde elementen	
13	dakgebinte	
	☐ doorbuiging/verzakking	
14	dakranden (andere dan goten)	
	☐ vereiste aansluitingen ontbreken	
	☐ loszittende/sterk verweerde delen	
15	goten (bakgoten/hanggoten)	
	☐ afwezig, niettegenstaande vereist	
	☐ afhangende/gebroken elementen	
	☐ meerdere lekkages met zichtbare schade	
16	regenafvoerbuizen	
	☐ afwezig, niettegenstaande vereist	
	☐ ernstige beschadigingen/lekkages	
17	schoorstenen (buitendaks)	
	☐ gemetselde elementen	
	☐ gevaarlijk overhellend/onstabiel	
	☐ loszittende delen	
	☐ zelfdragende pijpsystemen	
	☐ gevaarlijk overhellend/onstabiel	
2	GEVEL(S)	
21	Voorgevel en zijgevel links / zijgevel rechts / achtergevel* (* de gevels die niet beoordeeld kunnen worden zijn door te halen)	
211	gevelvlak	
2111	grote heterogeniteit van materialen ingevolge onverantwoorde verbouwingen	
2112	metselwerk	
	☐ uitgevallen voegwerk (1 à 2 cm)	
	☐ loskomende stukken steen	
	☐ structurele breuken, barsten/verzakkingen	
	☐ afbladderend schilderwerk	
2113	gevelbepleisteringen	
	☐ afvallend pleisterwerk	
	☐ structurele breuken, barsten / verzakkingen	
	☐ afbladderende verf	

2114	gevelbekledingen (plaatmateriaal met luchtsponw: leien, schroten, platen,...)	
	loszittend	☐
	sterk verweerd	☐
2115	oneigenlijke gevelafwerkingen	
	storende affichering en/of betimmeringen	☐
	dichtgemaakte gevelopeningen (niet in overeenstemming met de oorspronkelijke bestemming)	☐
	dichtgemetseld, dichtgetimmerd,...	☐
2116	niet afgewerkt gebouw - verval stedenbouwkundige vergunning	☐
212	gevelelementen	
2121	balk(en)	
	corrosie (staal)	☐
	schimmel- of insectenaantasting (hout)	☐
	betonrot (beton)	☐
	beschadiging	☐
2122	kolom(men)	
	corrosie (staal)	☐
	schimmel- of insectenaantasting (hout)	☐
	betonrot (beton)	☐
	beschadiging	☐
2123	uitkragende balkon(s)	
	verwerking van de meeste elementen	☐
2124	inliggende loggia('s)	
	verwerking van de meeste elementen	☐
2125	erker(s)	
	ernstige verwerking van de meeste elementen	☐
	(dak/dakrand/raam/structuur)	☐
3 BUITENSCHRIJNWERK		
31	Ramen en deuren (inclusief rolluiken)	
	verweerde (rot/corrosie) kader/vleugel/rolluik	☐
	afbladderende verf	☐
	glasbreuk	☐
4 Bijgebouwen		
41	vervallen koterij aanwezig	☐
5 OMGEVING - GRONDEN		
51	vuil of afvalstortingen	☐
52	aanwezigheid van onkruid	☐
53	verwildering groen	☐
54	uitpuilende brievenbussen	☐
EINDBEOORDELING		kolomtotaal 0
Indien (5) gebreken is er sprake van een verwaarloosd gebouw		

5 FOTO'S

