

# Belasting op de omgevingsvergunningen

Datum goedkeuring gemeenteraad: 19/12/2019

Datum publicatie website: 23/12/2019

## Artikel 1 - heffingstermijn

Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een belasting gevestigd op de meldingen en aanvragen zoals bedoeld in het decreet van 25/04/2014 over de omgevingsvergunning.

## Artikel 2 - definities

Het bouwvolume wordt berekend als volgt : het bruto-bouwvolume van een constructie en haar fysisch aansluitende aanhorigheden die in bouwtechnisch opzicht een rechtstreekse aansluiting of steun vinden bij het hoofdgebouw, zoals een aangebouwde garage, veranda of berging, gemeten met inbegrip van buitenmuren, dak en de gebruikelijke onderkeldering onder het maaiveld.

Gemene muren worden slechts voor de helft van hun dikte in aanmerking genomen.

## Artikel 3 - belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door degene die de aanvraag heeft ingediend en bij gebreke daarvan door de vergunninghouder of exploitant

## Artikel 4 - tarief

### *Artikel 4.1 - basisbelasting dossierkosten*

§1. Meldingen omgevingsvergunningen voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten : €80,00

§2. Omgevingsvergunningen vereenvoudigde procedure:

- voor stedenbouwkundige handelingen : €80,00
- voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten : €80,00
- voor stedenbouwkundige handelingen en ingedeelde inrichtingen en activiteiten : €120,00
- voor het verkavelen : €80,00
- voor het bijstellen van verkavelingen : €80,00

§3. Omgevingsvergunningen gewone procedure:

- voor stedenbouwkundige handelingen : €120,00
- voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten : €120,00
- voor stedenbouwkundige handelingen en ingedeelde inrichtingen en activiteiten : €200,00
- voor het verkavelen : €120,00
- voor het bijstellen van verkavelingen : €120,00

### *Artikel 4.2 - bijkomende belastingen*

De basisbelasting omschreven in artikel 4.1 wordt verhoogd met volgende bedragen indien van toepassing:

- Indien milieueffectenrapportageplichtig of veiligheidsrapportageplichtig : €1.000,00
- Indien openbaar onderzoek met publicatie in een dag- of weekblad : effectieve kost publicatie + aangetekend schrijven (€20,00 per stuk)
- Indien openbaar onderzoek met individuele kennisgeving : effectieve kost + aangetekend schrijven (€20,00 per stuk)

#### *Artikel 4.3 - bijkomende belastingen - bouwaks*

De basisbelasting omschreven in artikel 4.1 en de bijkomende belasting omschreven in artikel 4.2 worden verhoogd met volgende bedragen indien de aanvraag voor een omgevingsvergunning betrekking heeft op stedenbouwkundige handelingen voor het bouwen, herbouwen en/of verbouwen :

- §1. Voor aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning:
  - Voor de aflevering van de vergunning :
    - Voor elk gebouwd, herbouwd of verbouwd gedeelte - uitgezonderd loodsen - :  
€1,00/m<sup>3</sup> bouwvolume
    - Voor loodsen die als vrijstaand of op een afzonderlijk perceel zijn gebouwd :  
€0,50/m<sup>3</sup> bouwvolume
    - Voor elke bestemmingswijziging : €0,50/m<sup>3</sup> bouwvolume
  - Voor veranderingen aan de gevel : €1,00/m<sup>2</sup> geveloppervlakte
  - Ingeval van regularisatie worden de bovenstaande tarieven verdubbeld.
  - Voor een meergezinswoning tot en met 3 woonentiteiten wordt de belasting vermenigvuldigd met 1,5.
  - Voor een meergezinswoning vanaf 4 woonentiteiten wordt de belasting vermenigvuldigd met 2.
  - Voor het creëren van bijkomende woonegelegenheden binnen een bestaand volume wordt een bijkomende forfaitaire belasting van €750 per extra wooneenheid aangerekend.
  
- §2. Voor een verkavelingsaanvraag en aanvragen tot bijstellen van verkavelingen:
  - Voor de aflevering van de verkavelingsvergunning:
    - €100,00 voor het 1ste lot
    - €50,00 per extra lot
  - Voor de aflevering van de bijstelling verkavelingsvergunning:
    - €100,00 per bijkomend lot

#### **Artikel 5 - vrijstellingen**

Dossiers ingediend door of in naam van volgende entiteiten zijn vrijgesteld van de belasting :

- Overheidsinstanties
- Sociale huisvestingsmaatschappijen
- Instellingen van openbaar nut

Gelet op het openbare-dienst karakter van deze entiteiten is het niet wenselijk hun werking door deze belasting te verzwaren

#### **Artikel 6 - wijze van invordering en betalingstermijn**

§1. De belasting zoals omschreven in artikel 4.1 en 4.2 wordt contant geïnd en is verschuldigd op het moment van de aanvraag. Wanneer de contante belasting niet kan worden uitgevoerd, wordt de belasting ingevorderd via een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

§2. De belasting zoals omschreven in artikel 4.3 wordt ingevorderd via een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen. De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

## **Artikel 7 - bezwaar**

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting en een belastingverhoging, bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden moet zulks uitdrukkelijk vragen in het bezwaarschrift. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Het bezwaar kan via één van de volgende kanalen worden ingediend :

- e-mail : [fin@wemmel.be](mailto:fin@wemmel.be)
- post : gemeentebestuur Wemmel - college van burgemeester en schepenen, Dr. H. Folletlaan 28, 1780 Wemmel
- via het e-formulier dat ter beschikking wordt gesteld op de gemeentelijke website