



Geachte mevrouw

Geachte heer

Zoals reeds toegelicht op de infoavond van 12 juni 2018 en in Wemmel Info van oktober 2019, zal de gemeente Wemmel binnenkort starten met het fietspadproject in de Fr. Robbrechtsstraat - Zijp (deel) en Rassel (deel). Dit project omvat de volledige heraanleg tussen de gemeentecomplex Zijp en het kruispunt met de Windberg.

Deze werken hebben tot doel om de beleving van uw straat te verbeteren en dit op verschillende vlakken.

Fietspad

Er zal aan beide zijden van de straat een comfortabel fietspad van 1,75 m. breedte worden aangelegd in rood asfalt, dat aansluit aan het fietspad van de Rassel richting Relegem en aan de Zijp (richting Meise). Tussen het nieuwe fietspad en de rijbaan komt een betonnen schrikstrook van 50 cm als veiligheidsbuffer tussen de fietsers en de auto's. Omdat het fietspad behoort tot een bovengemeentelijk fietsrouten netwerk wordt de aanleg van het fietspad grotendeels gesubsidieerd door de provincie Vlaams-Brabant.

Dit is een netwerk van goede en snelle fietsverbindingen die verschillende gemeenten met elkaar op een veilige manier met de fiets moet verbinden. (meer info :

<http://www.vlaamsbrabant.be/verkeer-mobiliteit/fiets/functioneel-fietsen/bovenlokaal-fietsrouten netwerk/index.jsp>)

Voetpad

Voor het voetpad wordt volgend onderscheid gemaakt :

- Druk gebruikte voetpaden (bv. tussen het kruispunt met de Windberg en de Neerhoflaan) worden uitgevoerd in grijze betonklinkers.
- Weinig gebruikte voetpaden (Zijp - kant Beverbos) worden uitgevoerd in een grasstrook.
- De andere voetpaden worden uitgevoerd in waterdoorlatende klinkers.

Zo blijft de waterdoorlatendheid identiek aan de actuele situatie en is er toch aanzienlijk meer gebruikscomfort voor voetgangers.

Rijbaan

De huidige rijbaan heeft een breedte van 7 meter. Deze wordt versmald naar 6,10 meter en aangelegd in asfalt.

Snelheid

Om de overdreven snelheid op de Rassel aan te pakken wordt in enkele verkeersremmers (asverschuivingen) voorzien. De smallere rijbaan in combinatie met geparkeerde voertuigen op de rijbaan zullen vertragend werken voor het doorgaande verkeer.

Openbare verlichting

De openbare verlichting in de straat werd grotendeels reeds vernieuwd. Het gedeelte tussen de Neerhoflaan en de Windberg zal LED-verlichting krijgen. Aan de nieuwe zebapaden komt extra accentverlichting.

Nutsvoorzieningen

De oudere nutsleidingen in de straat worden vernieuwd (juni-december 2019). Indien uw huisaansluitingen (water, elektriciteit en/of gas) verouderd zijn, zal de nutsmaatschappij u persoonlijk contacteren voor een afspraak om ook deze aansluitingen te vernieuwen.



Zo hopen we dat na deze vernieuwingswerken de nieuwe voet- en fietspaden een lange tijd van nutswerken kunnen gespaard blijven.

Hinder

We zullen samen met de aannemer en studie bureau ons uiterste best doen om de hinder zoveel mogelijk te beperken, maar enige hinder is helaas niet te vermijden.

De werken worden uitgevoerd in verschillende fasen (zie projectfiche) en tijdens de werken zal u ook via infobrieven op de hoogte worden gehouden van de stand van zaken en de planning van de werken.

De werkmethode is zo opgebouwd dat ook binnen een fase niet alles in één keer wordt opgebroken. We rekenen op ieders begrip om dit project tot een goed einde te brengen.

Belangrijk bericht voor handelaars :

Als uw onderneming hinder ondervindt van openbare werken die de toegang tot uw vestiging ernstig bemoeilijken, kunt u onder bepaalde voorwaarden een hinderpremie krijgen van de Vlaamse overheid. De hinderpremie is een forfaitair bedrag dat u krijgt om u te helpen de nodige maatregelen te treffen en als aanmoediging om te blijven ondernemen.

Uw onderneming komt in aanmerking voor de hinderpremie als :

- ze op ondernemingsniveau maximaal 9 werknemers in dienst heeft. Uitzendkrachten worden niet meegerekend
- de betrokken vestiging ernstige hinder ondervindt van openbare werken.
- het adres van de betrokken vestiging ligt in de hinderzone.
- ze activiteiten uitoefent of diensten verleent waarvoor persoonlijk en direct contact met de klanten vereist is en die dus moeilijk kunnen worden uitgeoefend op verplaatsing. Concreet gaat het om detailhandel (winkeliers), horeca en bepaalde diensten (retail).

Als u in aanmerking komt voor de hinderpremie, dan brengt het Agentschap Innoveren & Ondernemen (Vlaio) uw onderneming daarvan nog voor de startdatum van de werkzaamheden op de hoogte met een brief.

De hinderpremie bedraagt 2.000 euro.

Meer info : <https://www.vlaanderen.be/hinderpremie>

Graag tot uw dienst.
Hoogachtend

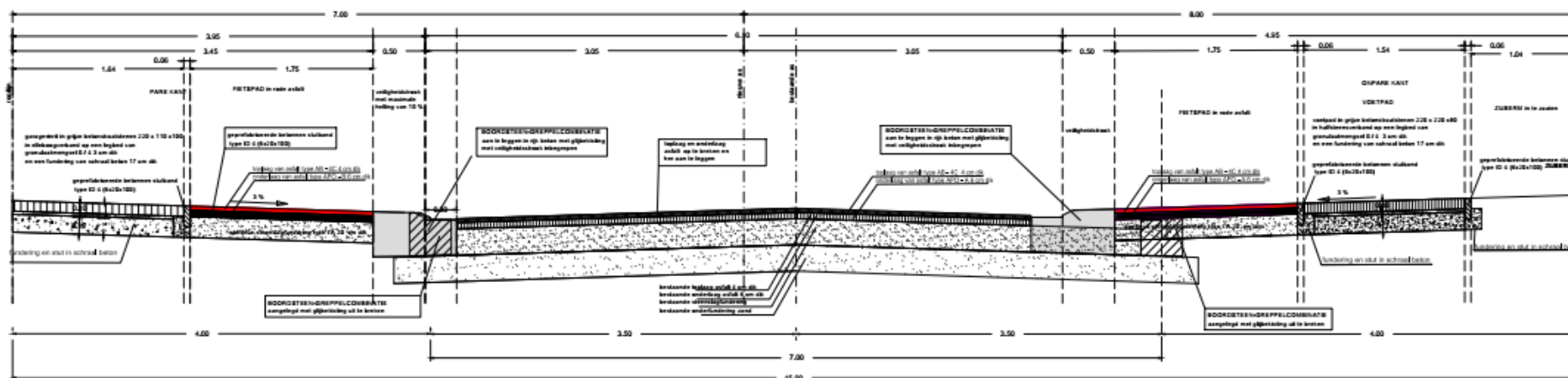
Namens het college,
De algemeen directeur

De burgemeester



Plannen

Principe doorsnede nieuwe rijweg :



Kostprijs van het project

Kostprijs van het project

- Totale raming van het project: 3.000.000 euro incl btw.

Ontvangst gemeente :

- Subsidies verleend door de provincie Vlaams-Brabant : 1.000.000 euro door de provincie
- Verhaalbelasting: aan de aanpalende eigenaars zal via het gemeentelijk verhaalbeslastingsreglement een tussenkomst worden gevorderd t.b.v. maximaal 100 euro / lm.

Meer info NL: <https://www.wemmel.be/nl/product/439/verhaalbelasting-op-het-verwerven-van-de-zate-van-de-openbare-weg-op-de-wegenuitrusting-en-op-de-riolen>

Meer info Fr : <https://www.wemmel.be/fr/product/439/verhaalbelasting-op-het-verwerven-van-de-zate-van-de-openbare-weg-op-de-wegenuitrusting-en-op-de-riolen>

Planning

Uitvoering in fasen :

De uitvoering van het project zal in verschillende fasen gebeuren.

Er wordt gestart vanaf de Zijp (sportcomplex), richting Windberg.

De aannemer zal de werf opstarten vanaf 18 november 2019 en heeft 200 werkdagen om de werken uit te voeren.

Fase 1 : Zijp (sportcomplex) - Bosch (café 't Hoeksken)

Fase 2 : Fr. Robbrechtstraat tussen Bosch en Parklaan

Fase 3 : Fr. Robbrechtstraat tussen Parklaan en Markt

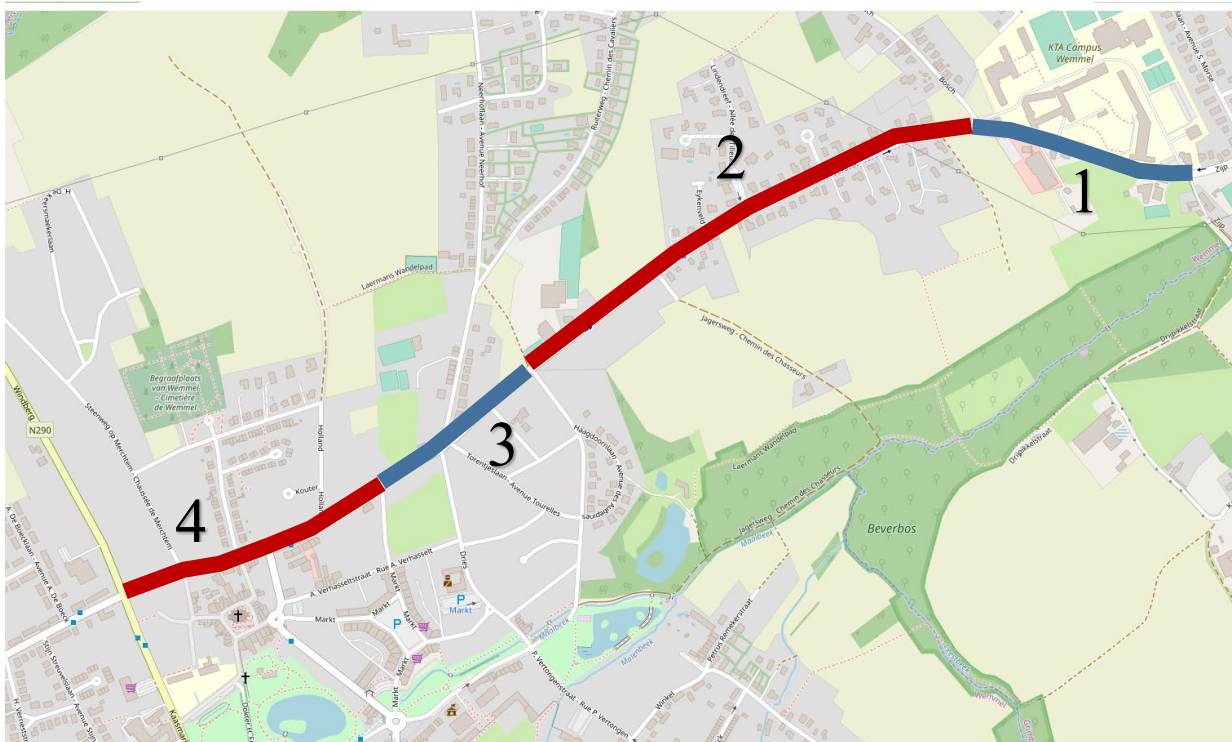
Fase 4 : Fr. Robbrechtstraat ter hoogte van de Markt tot Rassel hoek Windberg / Kaasmarkt

Fase 5 : Toplaag van de asfaltverharding over het gehele traject

Let wel, in de praktijk zullen de fasen elkaar ook overlappen (bv. voor het gieten van een boordsteen / fietspad of aanbrengen van asfalt). Het is dus op voorhand moeilijk in te schatten hoe lang elke fase precies zal duren.



Wemmel - Fietspadproject Fr. Robbrechtstraat - Zijp



Omleidingen

Voor doorgaand verkeer wordt het verkeer omgeleid via de Romeinse Steenweg.

Voor lokaal verkeer is er een plaatselijke omleiding. Deze zal in functie van de verschillende fasen steeds wisselen.

Voor fase 1, die start op 18/11/2019, geldt de volgende lokale omleiding:



De bussen van De Lijn zullen eveneens de lokale omleiding volgen. In de eerste fase van de werken komt er een voorlopige halte in Bosch (aan de schoolingang).

Bij de start van elke nieuwe fase zal het aangepaste omleidingsplan worden gecommuniceerd.



LIJST VAN CONTACTPERSONEN

	Telefoon	Mail
<u>Aannemer :</u> Willemen Infra (Regio West) Booiebos 4 9031 Drogen - Gent	+ 32 9 282 60 30	infra@willemeninfra.be
<u>Ontwerper -</u> <u>Veiligheidscoördinator :</u> Dhr. Hugo Taelemans		hugo@taelemans.com
<u>Gemeente Wemmel :</u> Wim Verdoodt Ruben Roesems	02 / 462 05 84 02 / 462 05 85	patmob@wemmel.be patmob@wemmel.be Website : www.wemmel.be
<u>Dringende Interventie</u> <u>nutsmaatschappijen :</u>		
Fluvius : gasreuk	0800 / 65 0 65	
Fluvius : Storingen elektriciteit	078 / 35 35 00	https://www.fluvius.be/nl/meer-weten/stroomonderbrekingen
FARYS : Drinkwater en riolering	078 /35 35 88	Nl : https://www.farys.be/nl/storingen-en-defecten Fr : https://www.farys.be/fr/pannes-et-defectuosites
Proximus	0800 22 800	
Telenet	015 66 66 66	

