NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
DONDERDAG 14 MAART 2019

Aanwezig:	Armand Hermans, OCMW-voorzitter Louis Waxweiler, Jane White, Marc Joseph, Annie Vanderhaegen, Bernard Carpriau, Jacqueline Moreau, Arlette Rapaille - De Ridder, Guido Schollen, OCMW-raadsleden Rudi Seghers, waarnemend algemeen directeur
Afwezig:	Houda Khamal Arbit, OCMW-raadslid
Verontschuldigd:	Carol Delers, OCMW-raadslid

De voorzitter opent de vergadering te 19u30

Toegevoegde punten openbare zitting
- Beleid en organisatie - raamovereenkomst voeding - Creat
- Kennisgeving vast bureau 5/03/2019

Volgende openbare punten worden niet behandeld
- Lokaal dienstencentrum en thuisdiensten - Kilometerbijdrage MMC
- Beleid en Organisatie - Huishoudelijk reglement politieke organen
- Beleid en Organisatie - Deontologische code mandatarissen

Raadslid Houda Khamal Arbit sluit op het einde van de vergadering aan. Alle agendapunten waren op dat moment reeds afgehandeld.

A. GOEDKEURING NOTULEN VORIGE RAADSVERGADERING

1. Beleid en Organisatie - Goedkeuren notulen 25/02/2019

De raad,

Publieke stemming Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit
Enig artikel - De raad keurt met algemeenheid van stemmen de notulen van de raadsvergadering van 25/02/2019 goed.

B. OPENBAAR

2. Financiële dienst - TMVS / CREAT - aankoop aandelen in het kader van het Decreet Intergemeentelijke Samenwerking

De raad,

Aanleiding en doel
TMVS beschikt over een aankoopcentrale die de expertise rond aankopen en de wetgeving op overheids-opdrachten bundelt met interessante aankoopvolumes. Lokale besturen kunnen hier

beroep op doen zodat ze zelf de markt niet moeten verkennen. Deze service wordt als een geïntegreerd concept aangeboden met **CREAT** als werk- en merknaam.
TMVS valt als dienstverlenende vereniging onder het Decreet voor Intergemeentelijke Samenwerking (DIS) dd 6 juli 2001. Dit wil zeggen dat ze enkel dienstverlening aan rechtstreekse deelnemers kan opzetten. Op vandaag wordt het OCMW afzonderlijk gefactureerd, zonder rechtstreeks deelnemer in TMVS te zijn. Om de huidige werkwijze te behouden en het OCMW afzonderlijk te factureren aan het eigen btw/ondernemingsnummer, is een afzonderlijke toetreding noodzakelijk.

Juridische gronden en gekoppelde besluiten
Decreet Lokaal Bestuur dd 22 december 2017 dat de organisatie en integratie van gemeente en OCMW regelt
Decreet voor Intergemeentelijke Samenwerking dd 6 juli 2001 dat organiseert op welke wijze twee of meer gemeenten samenwerkingsverbanden kunnen vormen, al dan niet met rechtspersoonlijkheid
Decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
Wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen
Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten

Motivering
Net zoals de gemeente doet het OCMW een beroep op de aankoopcentrale CREAT. Waar mogelijk en wenselijk is het de bedoeling dat de gemeente opdrachten lanceert waarbij het OCMW (of meerde OCMW-eenheden) als kostenplaats wordt beschouwd. Maar aangezien het OCMW gedeeltelijk btw-plichtig is moet er voor die zaken rechtstreeks aan het OCMW gefactureerd worden, zo niet kan de btw niet gerecupereerd worden.
Gelet op het feit dat de dienstverlening van TMVS enkel kan aangeboden worden aan deelnemers van TMVS is het nodig dat het OCMW aandelen koopt van CREAT want enkel zo wordt het OCMW "deelnemer" in CREAT en kan er rechtstreeks gefactureerd worden.
De kapitaalsinbreng dient als volgt te gebeuren:

- Er moeten minstens 5 aandelen gekocht worden ter waarde van € 1.000 per aandeel (= € 5.000) waarvan ¼ volstort moet worden (= € 1.250)
- Er moet minstens een jaarlijkse afname zijn van € 2.500 zoniet dient een vergoeding van € 250 betaald te worden aan CREAT (dit is geen probleem want de aankopen van voeding bij Bidfest, dat reeds via de aankoopcentrale van CREAT loopt, bedraagt jaarlijks al meer dan € 300.000).
- De betalingsmodaliteiten staan beschreven in het toetredingsdossier in bijlage

Eens de aandelen verworven zijn, moeten die behouden worden tot in 2035. Daarna kunnen de aandelen eventueel terug verkocht worden. Er wordt jaarlijks een minimaal dividend uitgekeerd van ongeveer € 3.
Deze beslissing zal ook louter impliceren dat er apart kan gefactureerd worden. Afhankelijk van de te nemen beslissingen inzake budgettaire / boekhoudkundige organisatie (cfr. het lopende integratietraject), kunnen de algemene aankopen daarop afgestemd worden (algemene aankopen zoveel mogelijk centraal aankopen en werken met kostenplaatsen voor algemene aankopen die buiten het btw-stuk vallen).
Er dient ook iemand afgevaardigd te worden om het OCMW te vertegenwoordigen tijdens de algemene vergadering die minstens twee keer per jaar plaatsvindt. De raad dient hiertoe zowel een vertegenwoordiger als een plaatsvervanger aan te duiden.

Financieel
Budgetartikel 28100000 Belang. in intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten - aanschaffingswaarde € 5.000

Budgetartikel 28110000 Belang. in intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten - te storten (-) € 3.750
Er dient enkel € 1.250 te worden voorzien. Dit is nog niet het geval. Er kan dus geen visum gegeven worden.

1 raadslid met als naam Bernard Carpriau stelt zich kandidaat als vertegenwoordiger.

Door middel van geheime stemming wordt overgegaan tot de verkiezing van een vertegenwoordiger:
9 leden van de raad nemen aan de stemming deel;
9 stembiljetten worden in de bus gevonden;

De ontplooiing van de biljetten geeft de volgende uitslag:
Bernard Carpriau bekomt:
Aantal ja-stemmen: 8
Aantal ongeldige stemmen: 1

1 raadslid met als naam Marc Joseph stelt zich kandidaat als plaatsvervanger.

Door middel van geheime stemming wordt overgegaan tot de verkiezing van een plaatsvervanger:
9 leden van de raad nemen aan de stemming deel;
9 stembiljetten worden in de bus gevonden;

De ontplooiing van de biljetten geeft de volgende uitslag:
Marc Joseph bekomt:
Aantal ja-stemmen: 8
Aantal ongeldige stemmen: 1

Besluit
Artikel 1 - De raad beslist om toe te treden tot TMVS met ingang van 1/5/2019, volgens de modaliteiten vastgelegd in de statuten van TMVS en volgens het toetredingsdossier dat als bijlage aan onderhavig besluit wordt toegevoegd.
Artikel 2 - De raad beslist om Bernard Carpriau voor te dragen als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van TMVS en Marc Joseph als plaatsvervanger.
Artikel 3 - De raad gaat akkoord om de onderhavige beslissing aan TMVS mee te delen.
Artikel 4 - De raad gelast het vast bureau met de (verdere) uitvoering van deze beslissing.

3. Beleid en Organisatie - Intergemeentelijke samenwerkingsovereenkomst - Psycho-Sociaal-Netwerk: Opwijk - Merchtem - Wemmel voor ondersteuning bij opvang van slachtoffers in het kader van noodsituaties.

De raad,

Aanleiding en doel
In het kader van noodplanning bestaat er een intergemeentelijke samenwerking tussen de gemeentelijke noodplanambtenaren van de politiezone AMOW. Deze werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 23/10/2013 .
Op 30/08/2017 breidde het college deze samenwerking uit met de gemeentelijke noodplanambtenaar van de gemeente Dilbeek.

Deze samenwerking richt zich vooral op het verzorgen van elkaars back-up en het leveren van bijkomende hulp in geval van noodsituaties. De diensten die een noodplanambtenaar in een andere gemeente levert, worden beschouwd als dienstprestaties zonder meer.
De Ministeriële Omzendbrief van 27 juni 2016 benadrukt de verantwoordelijkheid van steden en gemeenten inzake de opvang van getroffenen en hun verwanten tijdens incidenten. Het uitgangspunt is dat gemeentebesturen verantwoordelijk zijn voor de eerste opvang van alle getroffenen na een noodsituatie en dat ze daarvoor een plan moeten opstellen.
De gemeente beschikt hiervoor over een goedgekeurd Psycho Sociaal Interventieplan (Psip-plan).
Om de opgelegde taken binnen het PSIP gepast te kunnen uitvoeren met opgeleid personeel wordt, naar analogie van de samenwerkingsovereenkomst tussen de noodplanambtenaren, voorgesteld om samen met de gemeente- en OCMW-besturen van Opwijk en Merchtem een samenwerkingsverband aan te gaan en samen een Psycho Sociale Hulpverleningsnetwerk (PSH) op te richten.

Juridische gronden en gekoppelde besluiten

- Decreet Lokaal Bestuur
- Wet van 28/03/2003 tot wijziging van de wet van 31/12/1963 betreffende de civiele veiligheid, artikel 2: de burgemeester stelt een gemeentelijk Nood-en Interventieplan op en legt dit voor aan de gemeenteraad
- KB van 16/02/2006: Nood-en Interventieplannen
- Omzendbrief NPU-1 van 26/10/2006: Nood-en Interventieplannen
- Ministeriële omzendbrief van 27/06/2016, betreffende het Psychosociaal Interventieplan (PSIP), tweede luik van het monodisciplinair interventieplan voor discipline 2
- Collegebeslissing van 21/02/2019: PSH-netwerk Opwijk - Merchtem - Wemmel

Motivering

Een intergemeentelijke samenwerking bij noodsituaties kan een positieve bijdrage betekenen in een efficiënte aanpak van noodsituaties.
Het voorstel is om samen met Opwijk en Merchtem en onder begeleiding van de PSM (Psycho Sociaal Manager) van de Federale Gezondheidsinspecteur, een PSH-cluster op te starten. Het gemeentelijk PSIP-plan zal bijgevolg aangepast worden op beide andere gemeente- en OCMW besturen.
De gemeente Wemmel gaat samen met de gemeente- en OCMW besturen van Merchtem en Opwijk een PSH - cluster uitwerken en dit volgens de volgende samenwerkingsmodaliteiten :

- Elke gemeente garandeert een opstart van zijn PSH netwerk bij een noodsituatie op zijn grondgebied. Deze gemeente heeft de leiding over het incident met betrekking tot de PSH hulpverlening.
- Elke gemeente engageert zich om ook ingezet te worden bij de samenwerkende gemeenten.
- De inzet van de naburige gemeenten gebeurt in een 2e golf met de volgende doelstellingen:
    - Aanleveren van extra capaciteit door het sturen van PSH hulpverleners;
    - Her voorzien in back- up voor PSH coördinatoren;
- De functie V-PSH wordt beschouwd als een functie dat enkel gericht is op de eigen gemeente. In deze optiek vervult de V- PSH geen back- up functie voor naburige gemeenten tijdens een incident.
- Elke gemeente blijft verantwoordelijk voor zijn leden (vb. verzekering; ..)
- Elke gemeente staat in voor eigen gemaakte kosten. (verzekering; loonkosten; ..).
- Bij grootschalige incidenten bestaat de mogelijkheid dat bepaalde (PSIP) structuren worden ontplooid in een andere gemeente:
    - Gebruik van locaties voor het oprichten van een onthaalcentrum;
    - Gebruik van het coördinatiecomité van de andere gemeente;
- Uitvoeren van gezamenlijke oefeningen en opleidingen.

Het OCMW zal hier, in samenspraak met de gemeente, ook een deel van de taken op zich nemen. Deze zijn nog niet verder bepaald.

Financieel
n.v.t.

Publieke stemming Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit
Artikel 1 - De raad is akkoord met de deelname van het OCMW aan de intergemeentelijke samenwerking - Psycho-Sociaal-Netwerk: Opwijk - Merchtem - Wemmel voor ondersteuning bij opvang van slachtoffers in het kader van noodsituaties.
Artikel 2 **-** Bij elke vraag tot samenwerking zal de burgemeester en/of de algemeen directeur van de gemeente Wemmel onmiddellijk worden in kennis gesteld, hetzij door het bestuur van de aanvragende gemeente, hetzij door de gemeentelijke ambtenaar noodplanning of door de verantwoordelijke van het PSH netwerk.
Artikel 3 - Rechtspositioneel blijft het bijstandsverlenende personeel onder de eigen gemeente vallen. Het verlenen van bijstand aan een andere gemeente wordt opgevat als een dienstopdracht.
Artikel 4 **-** Eenzelfde besluit werd reeds goedgekeurd door de colleges van de gemeenten Wemmel, Merchtem en Opwijk.
Artikel 5 **-** Dit besluit over te maken aan FGI (Federale Gezondheidsinspecteur) en de PSM (Psycho Sociaal Manager).

4. Beleid en Organisatie - Beheerscomité GIDPBW Haviland

De raad,

Aanleiding en doel
In het koninklijk besluit van 10 december 2017, en meer bepaald artikel 2, werd de oprichting van een gemeenschappelijke interne dienst voor preventie en bescherming op het werk vergund. Het OCMW dient in dit kader een vertegenwoordiger aan te duiden voor het beheerscomité van de GIDPBW Haviland.
In het beheerscomité vand e GIDPBW Haviland zetelen de personen belast met het dagelijks -beheer van de aangesloten besturen, werknemersvertegenwoordigers en vertegenwoordigers van de FOD WASO.

Juridische gronden en gekoppelde besluiten
KB van 10/12/2017

Motivering
Er wordt geadviseerd dit mandaat toe te kennen aan de OCMW-voorzitter.

Financieel
n.v.t.

Publieke stemming Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit
Enig artikel - De raad is akkoord het mandaat voor het beheerscomité van de GIDPBW Haviland toe te kennen aan de OCMW-voorzitter, zijnde de heer Armand Hermans.

5. Beleid en Organisatie - Raamovereenkomst voeding - Creat

De raad,

Aanleiding en doel
Voor de aankoop van voeding voor de keuken van de Residentie deed het OCMW beroep op CREAT (aankoopcentrale van TMVS) en werd er afgenomen via hun raamcontract van Bidfood.
In februari heeft CREAT opnieuw de markt verkend en werd er een nieuwe overeenkomst afgesloten voor aankopen vanaf 1 april 2019. De opdracht werd opnieuw toegekend aan Bidfood. (zie bijlage 1)
Om verder deel te kunnen nemen aan de nieuwe raamovereenkomst volstaat het in te stappen via ondertekening van het instapformulier.

Juridische gronden en gekoppelde besluiten
De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet), en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat en artikel 43.

Motivering
De raamovereenkomst start op 1/04/2019 en loopt tot 31/03/2023.
Er is geen afnameverplichting.
Op deze overeenkomst is ook niet langer een bijdrage in de werking van Farys van toepassing (besparing van +/- €35.000/jaar).
Tot op heden was het OCMW zeer tevreden over de kwaliteit van de voeding en de dienstverlening en is er dan ook geen reden om te veranderen.
De nieuwe prijslijst werd vergeleken met deze van september 2016 (instap 1e contract) en de prijzen zijn nagenoeg ongewijzigd.

Financieel
Het budget is voorzien op 0951-02 60400001 - aankoop voeding.
Er wordt gefactureerd per maand.
Het geraamde uitgavebedrag per jaar bedraagt €270.000.

Publieke stemming Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit
Artikel 1 - De raad keurt de afname van het raamcontract voor aankoop voeding dat via CREAT gegund is aan Bidfood Flanders NV, Kasteleinsstraat 17, 9150 Kruibeke, goed voor de periode van 01/04/2019 tot 31/03/2023.
Artikel 2 - De uitgaven zullen worden geboekt op 0951-02 60400001 - aankoop voeding.

6. Residentie - Conceptappartementen fase 9 – Schuldvordering 3 – Betaalbaar stellen factuur – Novo

De raad,

Aanleiding en doel
In de loop van de bouwkundige werkzaamheden aan conceptappartementen fase 9 (F-blok, 1ste verdieping) worden schuldvorderingen bezorgd volgens de vorderingen der werken.

Juridische gronden en gekoppelde besluiten
Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen.

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 3;

Motivering
Zie schuldvordering 3 en de daarbij horende vorderingsstaat 3 als bijlagen
Overzicht:

Onderwerp	bedrag in euro excl. BTW	Toelichting vordering der werken
Schuldvordering 3 1/01/2019-31/01/2019	92.972,15	plaatsing tegels, vloerbekleding, deuren, keukens, sanitair, radiatoren, verlichting

Publieke stemming Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit
Artikel 1 - goedkeuring te verlenen voor schuldvordering 3 en de daarbij horende vorderingsstaat 3 ten bedragen van € 92.972,15 excl. BTW.
Artikel 2 - Facturen 190277 tot 190282 van de firma Novo die betrekking heeft op de uitgevoerde bouwwerken tijdens de maand januari 2019 betaalbaar te stellen ten bedrage van € 92.972,15 excl. BTW.

7. Residentie - Conceptappartementen fase 9 – Schuldvordering 4 – Betaalbaar stellen factuur – Novo

De raad,

Aanleiding en doel
In de loop van de bouwkundige werkzaamheden aan conceptappartementen fase 9 (F-blok, 1ste verdieping) worden schuldvorderingen bezorgd volgens de vorderingen der werken.

Juridische gronden en gekoppelde besluiten
Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen.
Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 3;

Motivering
Zie schuldvordering 4 en de daarbij horende vorderingsstaat 4 als bijlagen
Overzicht:

Onderwerp	bedrag in euro excl. BTW	Toelichting vordering der werken
Schuldvordering 4 1/02/2019-28/02/2019	44.087,63	behang - en schilderwerken, plinten, afwerking

Financieel
0950-01 24500000 IE-13

Publieke stemming Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit
Artikel 1 - goedkeuring te verlenen voor schuldvordering 4 en de daarbij horende vorderingsstaat 4 ten bedragen van € 44.087,63 excl. BTW.
Artikel 2 - Facturen van de firma Novo die betrekking heeft op de uitgevoerde bouwwerken tijdens de maand februari 2019 betaalbaar te stellen ten bedrage van € 44.087,63 excl. BTW.

8. Sociale dienst - Aankoop caloriemeters - Toewijzen van de opdracht

De raad,

Aanleiding en doel
Het OCMW onderschrijft in de beheers- en beleidscyclus een beleid rond energiebewustzijn bij kwetsbare doelgroepen, voornamelijk verblijvend in het eigen patrimonium. De cliënten die verblijven in het LOI (en of noodwoning) hebben vaak weinig kennis rond energie en mogelijke tips om energie te besparen. Zo wassen ze in de wasbak, laten ze het licht steeds branden, staat de chauffage op, ... met hoge energiefacturen ten gevolge. Daar het OCMW de facturen betaalt, hebben ze geen zicht op de kosten die door hun (onwetend) gedrag oplopen.

Juridische gronden en gekoppelde besluiten
Wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006
Wet betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 17 juni 2013
Koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 15 juli 2011
Koninklijk besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken van 14 januari 2013

Motivering
Rekening houdend met de beheer- en beleidscyclus
In het patrimonium zijn er vaak geen aparte tellers, dus is er gedacht aan het systeem van Techem Caloribel zoals reeds in de Residentie wordt gebruikt. Zo'n systeem laat ons toe om het verbruik te monitoren en gericht preventieve en proactieve acties te ondernemen rond water - en energieverbruik op maat van het gezin.

Financieel
Kostprijs (exclusief btw):

- noodwoning E. Van Elewijckstraat 18 €584,55
- Romeinse Steenweg 770 €627,50
- Romeinse Steenweg 772 €587
- Romeinse Steenweg 748 €934,21

Totaalprijs : €2733,26
De prijsvergelijking werd in het verleden uitgevoerd door de Residentie Geurts die momenteel met het systeem werkt
BBC artikelnummer :

LOI : 0903 00 22100000 budget €16.930,46 - €2.148,71 resterend saldo €14.781,78
noodwoning : 0900 01 61400000 budget €2.500 - €584,55 resterend saldo €1.915,45

Publieke stemming Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit
Artikel 1 - Een opdracht te gunnen met als voorwerp 'aankoop caloriemeters' aan Techem Caloribel NV De Koninckstraat 40 / 1-3 1080 Brussel voor een bedrag van €2733,26
Artikel 2 - De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gefinancierd worden met de kredieten voorzien op 0903 00 22100000 (LOI) en 0900 01 61400000 (noodwoning).

9. Sociaal Verhuurkantoor - Wijzigingen huurovereenkomsten in het kader van de GDPR

De raad,

Aanleiding en doel
In het kader van de GDPR (Europese richtlijnen in het kader van de privacywetgeving) moeten bepaalde clausules toegevoegd worden aan de huurovereenkomsten die gehanteerd worden in het Sociaal VerhuurKantoor. Het SVK hanteert de huurovereenkomsten van het VMSW die verantwoordelijk zijn voor en toezicht houden op de sociaal verhuurkantoren.
Het betreft de volgende toevoeging:
Bij dit huurcontract worden verplicht de volgende bijlagen gevoegd die door de partijen worden ondertekend:
a) de plaatsbeschrijving, indien deze thans reeds opgemaakt is;
b) het aankoopbewijs of plaatsingsbewijs van de rookmelders in het gehuurde goed (zie omschrijving en foto's plaatsbeschrijving).
De bijlagen worden samen met de huurovereenkomst ondertekend om er integraal deel van uit te maken.
Informatie over de huurrelatie tussen de verhuurder en hoofdhuurder wordt verstrekt in de vulgariserende toelichting die werd opgesteld door de Vlaamse Regering op basis van artikel 10 van het Vlaams Woninghuurdecreet. U kan deze vulgariserende toelichting terugvinden op de website https://www.woninghuur.vlaanderen/ onder Downloads.
De bijlagen zijn terug te vinden in het deelmapje bijlagen.

Juridische gronden en gekoppelde besluiten
De algemene verordening gegevensbescherming (verordening (EU) 2016/679

Motivering
Het OCMW organiseert het sociaal verhuurkantoor volgens de richtlijnen van het VMSW en Toezicht Rekening houdend met de GDPR dienen een aantal wijzigingen en bijlages toegevoegd worden aan de huurovereenkomsten

Publieke stemming Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit
Enig besluit - de raad verklaart zich akkoord met de wijzigingen inzake de privacy en het opslaan en gebruik van persoonsgegevens volgens de Europese richtlijnen in functie van de GDPR

Namens het OCMW

Waarnemend algemeen directeur — OCMW-voorzitter
Rudi Seghers — Armand Hermans

De vergadering wordt geheven te 22u30

Waarnemend algemeen directeur — OCMW-voorzitter
Rudi Seghers — Armand Hermans